

BLOKLAND, HELHEDSPLAN – REFERAT BYGGEUDVALGSMØDE NR. 49

DATO: 8. april 2026, kl. 13.00 – 14.30

STED: Fælleshuset

DELTAGERE:

Bloklands afdelingsbestyrelse:

Qasir Mirza qasir@blokland.dk

Peter Gliner Peter.Gliner@outlook.dk

Umran Arserim

Vinie Hansen VA's formand vih@hyldenet.dk

Thomas Nygaard Kofod BO-VEST ejendomsleder tnk@bo-vest.dk

Kristian Overby, byggeforretningsfører kro@bo-vest.dk

Morten Hylleberg (ref.) BO-VEST projektleder mhy@bo-vest.dk

Berit Djarling BO-VEST beboerkoordinator bdg@bo-vest.dk

Carina Seifert BO-VEST konsulent C.seifertpost@gmail.com

AFBUD FRA:

Per Due

Kirsten Kornberg

Ingrid Branner BO-VEST boligsocial medarbejder. inb@bo-vest.dk

Louise Sahl Hvass BO-VEST boligrådgiver hva@bo-vest.dk

KOPI TIL: -

NÆSTE MØDE: 9. juni 2026, kl. 13

BILAG UDSENDT: -

UDLEVERET/PRÆSENTERET TIL MØDET: -

BILAG VEDLAGT MØDEREFERAT: -

DAGSORDEN:

1. Godkendelse af dagsorden

Dagsorden blev godkendt.

2. Godkendelse af referat fra seneste møde den 12. februar 2026

Referatet blev godkendt uden ændringer.

3. Evaluering af informationsmødet den 7. april 2026

Mødet forløb godt og den forventede huslejstigning blev modtaget uden betydelige indvendinger og med forståelse for omstændighederne omkring helhedsplanen. Der var kun

få spørgsmål, hvilket er et udtryk for, at beboerne har følt sig velinformeret og at gennemgangen på mødet belyste de vigtigste spørgsmål.

Det bør fremgå af det kommende nyhedsbrev, at der vil være differentierede huslejestigninger på henholdsvis 7,4% og 11%, idet nogle boliger vil blive tillagt et moderniseringstillæg. Det er hidtil blevet italesat som et herlighedstillæg, men det bør fremgå, at der er tale om et moderniseringstillæg og at det vedrører istandsættelse af boligen.

4. Status fra byggepladsen:

- Etablering af snefang på blok B og C: der er i forbindelse af det kraftige snefald været kuret megen sne ned af tagene

Der er p.t. ikke modtaget en tilbagemelding om snefang fra NCC.

- Beplantningsplan med pergolaer

Der er ikke nyt i sagen.

- Planlægning af rejsegilde i marts 2026

Der er ikke fastsat en dato endnu, vi afventer NCC.

Spørgsmål fra Peter G.:

- Er bedene ved opgangene færdige, jeg mener der også skulle stå små buske

Bedene ved opgangene er færdigplantede.

- Tidsplan for færdiggørelse af grønne områder

Grønne områder ved blok A og B er ved at blive at blive færdiggjort nu. Tidsplanen indskrives i nyhedsbrevet til beboerne.

- Tidsplan for cykelskure, tømmerne er gået helt i stå

Entreprenøren er gået konkurs, og der er ved at blive sat en ny en på opgaven.

- Der mangler stadig en lampe på gavlen af blok C mod parkeringspladsen

Der er lagt besked til NCC, som er blev bedt om at forklare, hvorfor lampen endnu ikke er sat op. Vi har ikke modtaget svar på henvendelsen endnu.

- Hvornår bliver parkeringspladsen "frigivet" og hermed molokkerne ved blok C tilgængelige

Parkeringspladsen bliver frigivet i denne uge. Tidsplan for perkeringspladsen bliver skrevet ind i nyhedsbrevet samt hvornår molokkerne må benyttes.

5. Tidsplan

- Oversigt over forventede indflytningsdatoer blok F er uændrede i forhold til byggepost december 2025:
F3 (50-58): juli 2026
F2 (38-46): september 2026
F2 (26-36): oktober 2026
F2 (14-24): januar 2027
F1 (2-20): april 2027

Tidsplanen holder. Datoer for indflytningen er dog fordelt, så driften kan planlægge indflytningssyn. I F3 vil der således være indflytning for de beboere, der er genhuset, i de sidste uger af juli, mens nye beboere, vil flytte ind i august 2026.

Tagboligerne vil først blive udlejet, når de øvrige boliger er indflyttet. Den endelige dato afhænger af udearealerne. De nye tagboliger vil blive en selvstændig afdeling, og få en særligt beregnet husleje. Til et kommende møde fremlægges oplæg til legeberegning for byggeudvalget.

Der fremlægges også en plan for opskrivning på venteliste, da der allerede har været forespørgsler på, hvordan man kan blive skrevet op til en bolig.

Da depotrum ikke bliver afleveret samtidig med de tilhørende boliger, kan det komme til at betyde lidt forrykkelser på indflytningen i september 2026.

6. Økonomi

Stigningerne i huslejen vil træde i kraft, når skema C er færdig, det vi siger i slutningen af 2027 eller begyndelsen af 2028.

7. Kommunikation

- Emner til næste Byggepost
 - **Orientering fra informationsmøde**
 - **Husleje – sammendrag af fremlæggelse**
 - **Plancher med QR-kode**
 - **Hvorfor er opførelsen af cykelskurene stoppet?**
 - **Evt. varme**
- Status, redigering af hjemmeside

Hjemmesiden er nu gennemgået og redigeret. Skulle der være yderligere, som bør ændres eller tilføjes bedes BU give besked til Carina.

8. Eventuelt

Der er placeret tre legehuse på byggepladsen. Disse skal opsættes på de kommende legepladser.

9. Næste møde

Onsdag den 9. juni 2026, kl. 13

Mødet er indkaldt i Outlook.

**De næste to møder afholdes den 9. juni 2026, kl. 13 og 1. september kl. 14-15.30.
Herefter blev det foreslået at afholde et fast møde hver anden måned.**