

BLOKLAND, HELHEDSPLAN – REFERAT BYGGEUDVALGSMØDE NR. 48

DATO: 12. februar 2026, kl. 13.00 - forud for mødet er der fremvisning af boliger i Blok F kl. 12.30.

STED: Fælleshuset

DELTAGERE:

Bloklands afdelingsbestyrelse:

Qasir Mirza qasir@blokland.dk

Peter Gliner Peter.Gliner@outlook.dk

Umran Arserim

Per Due

Vinie Hansen VA's formand vih@hyldenet.dk

Thomas Nygaard Kofod BO-VEST ejendomsleder tnk@bo-vest.dk

Morten Hylleberg (ref.) BO-VEST projektleder mhy@bo-vest.dk

Berit Djarling BO-VEST beboerkoordinator bdg@bo-vest.dk

Ingrid Branner BO-VEST boligsocial medarbejder. inb@bo-vest.dk

Carina Seifert BO-VEST konsulent C.seifertpost@gmail.com

AFBUD:

Carlo Thyren

Kirsten Kornberg

Louise Sahl Hvass BO-VEST boligrådgiver lhva@bo-vest.dk

KOPI TIL:

NÆSTE MØDE: onsdag den 8. april 2026 kl. 13.00 i Fælleshuset

BILAG:

UDSENDT:

UDLEVERET/PRÆSENTERET TIL MØDET:

BILAG VEDLAGT MØDEREFERAT:

DAGSORDEN:

1. Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen blev godkendt med tilføjelse af drøftelse om optagelse af udlejningsfilm, der viser indretningen af de nye boliger.

2. Godkendelse af referat fra seneste møde den 15. januar 2026

Referatet fra mødet den 15. januar 2026 blev godkendt.

3. Status fra byggepladsen:

- Forlængelse af altanafskærmning, status

NCC har accepteret at udføre altanpladerne, så de lever op til den aftalte størrelse og dermed går ned til altanens overkant. Udsiftningen sker uden beregning.

- Etablering af snefang på blok B og C: der er i forbindelse af det kraftige snefald været kuret megen sne ned af tagene

De seneste dage er der kuret meget sne ned fra tagene. På altansiden er det faldet ned foran altandørene, som nu ikke kan åbnes. For at undgå de store nedfaldsmængder, vil det være en god løsning at etablere snefang på begge sider af bygningen.

BO-VEST indhenter tilbud fra entreprenøren for opsætning af snefang på altansiden og præsenterer det for byggeudvalget på næste møde.

- Bom ved redningsveje, stolpe?

Der er 270 centimeter mellem de stolper, der er opsat til bommen. Der er imidlertid krav om en afstand på 3 meter til indkørsel for brandvæsen og brandvæsnetts redningskøretøjer.

Problemet kan løses ved at opsætte en stolpe, som nemt kan skrues af eller lægges ned. Med den nuværende afstand mellem stolperne kan ambulancer komme igennem. Arbejdet igangsættes.

- Er der afløb fra cykelskurene?

Etablering af afløb og nedløbsrør fra skurene er indarbejdet i projektet og vil dermed blive etableret.

- Kan der kigges fra elevatortårnene ind i soveværelserne?

Fra mellemgangen ved elevatoren er der indkig i soveværelserne i de nye tilgængelighedsboliger. Det samme gælder for boligerne i stueetagen i de øvrige blokke, og generelt er der kommet mere indkig i boligerne i hele boligafdelingen.

Byggeudvalget besluttede, at der ikke opsættes plader eller andet ved elevatortårnene.

Det undersøges, om beboerne må opsætte folie på ruderne. Opsætning af folie kan imidlertid betyde, at ruden ikke kan afgive varme, og dermed kan den gas, som findes mellem de to lag glas blive for varm, og forårsage at ruden springer.

Hvis det skal være tilladt at opsætte folie, skal det fremgå af råderetskataloget.

- Beplantningsplan ved pergolaer

På næste møde ønsker byggeudvalget at træffe beslutning om en plan for beplantning omkring pergolaer og cykelskure.

Byggeudvalget aftalte, at BO-VEST beder om tre oplæg fra landskabsarkitekten af mulige løsninger for beplantning.

- Planlægning af rejsegilde i marts 2026

Ingrid Branner undersøger nærmere, hvilken dato, der kan afholdes rejsegilde og vender tilbage.

- Film som reklame for nye boliger

BO-VEST har indhentet tilbud på optagelse af film i 3D, som kan fremvises for nye potentielle beboere. Prisen er 2.250 kr. pr. film, og dermed pr. boligtype. Der er i alt ca. 20 boligtyper.

Investeringen kan betyde, at der vil komme færre fremvisninger og dermed vil det give en tidsbesparelse for driften.

Byggeudvalget var enige om, at det er en god ide at bestille udarbejdelse af de 20 film.

Berit Djarling bestiller fotograf og iværksætter arbejdet.

4. Tidsplan

- Oversigt over afleveringsdatoer for blok A, B og C

Tidsplanen holder fortsat som aftalt. Tidsplanen bør altid fremgå af Nyhedsbrevet, da det skaber usikkerhed, når den ikke er gengivet.

5. Økonomi

- Merudgifter og huslejeniveau drøftet med Landsbyggefonden, status

Efter endnu et møde med Landsbyggefonden, er BO-VEST blevet bedt om at fremsende yderligere oplysninger om projektet. Landsbyggefonden udtrykte en positiv holdning til at drøfte de økonomiske udfordringer.

- Fordeling af m2 for gavlareal

Thomas Kofod efterlyste faglig bistand til beregningen af fordeling af fællesarealer. I de nye tilgængelighedsboliger er der 17 m2 fællesareal pr. bolig. Fordelingen og det endelige antal m2 har derfor betydelig indflydelse på beboernes boligstøtte.

6. Kommunikation

- Emner til næste Byggepost

Byggeposten vil indeholde en række korte nyheder samt en reportage fra fremvisningen inden mødet.

Tidsplanen bør fremgå af byggeposten – evt. i en mindre udgave end hidtil. Ingrid Branner skal også have Byggeposten til godkendelse.

- Status, redigering af hjemmeside

Der er indsamlet referater og andet materiale fra marts 2024 og frem. Dette vil blive uploadet på hjemmesiden hurtigst muligt.

Derudover skal tekster, tidsplan og andet rettes.

7. Eventuelt

Altanerne på blok C vil blive monteret så snart vejret tillader det. NCC er meget opmærksomme på at færdiggøre arbejdet så hurtigt som muligt.

8. Næste møde

- Planlægning af mødedatoer for foråret 2026

Møderne blev planlagt til:

Onsdag den 8. april 2026 kl. 13.00

Onsdag den 9. juni 2026 kl. 13.00

Morten Hylleberg indkalder møderne i Outlook.