

DATO: 03-09-2025, kl. 13.00

STED: Fælleshuset

DELTAGERE:

Bloklands afdelingsbestyrelse:

Qasir Mirza

qasir@blokland.dk

Peter Gliner

Peter.Gliner@outlook.dk

Umrar Arserim

Carlo Thyen

Vinie Hansen

VA's formand

vi@hyldenet.dk

Thomas Nygaard Kofod

BO-VEST ejendomsleder

csc@bo-vest.dk

Berit Djarling

BO-VEST beboerkoordi.

bdg@bo-vest.dk

Ingrid Branner

BO-VEST boligsocial medarb.

inb@bo-vest.dk

~~Mick Ammentorp (ref.)~~

~~JJW sagsarkitekt~~

~~mam@jjw.dk~~

Carina Seifert

BO-VEST konsulent

carina.seifert@afry.com

Morten Hylleberg (ref.)

BO-VEST projektleder

mhy@bo-vest.dk

AFBUD: -

KOPI TIL: -

NÆSTE MØDE:

05-11-2025, kl. 13.00

BILAG UDSENDT: -

UDLEVERET/PRÆSENTERET TIL MØDET: Prints af økonomisk oversigt fremlagt for Landsbyggefonden

BILAG VEDLAGT MØDEREFERAT: -

BST 43.00 / DAGSORDEN

1. Godkendelse af dagsorden
2. Godkendelse af referat fra vores seneste møde den 18. juni 2025
3. Status fra byggepladsen:
 - Altanafskærmning
 - Skydedøre i kommende cykelskure
 - Ny skiltning på Sletteland
 - Skiltning på Blokland, herunder nummerskilte i gavle
 - Der gennemgås endvidere vedhæftede spørgsmål fra Peter Gliner
4. Tidsplan
 - Den allerede bekendte tidsplan er desværre forskudt igen.
5. Økonomi
 - Der gennemgås vedhæftede økonomiark, brugt i forbindelse med forhandling med Landsbyggefonden.
6. Kommunikation
 - Det aftales, hvorvidt der skal udsendes særskilt statusskrivelse til de genhusede beboere i blok F.
7. Eventuelt
8. Næste møde
 - Dato for næste møde besluttet.

BST 44.01 / GODKENDELSE AF DAGSORDEN

Godkendt.

BST 44.02 / GODKENDELSE AF REFERAT FRA SENESTE MØDE DEN 18. JUNI 2025

Godkendt.

BST 43.03 / STATUS FRA BYGGEPLADSEN

Morten orienterede om aktuelle emner fra byggepladsen:

- Altanafskærmning
Se svar til pkt. 1 herunder.
- Skydedøre i kommende cykelskure
Udføres som aflåselige skydedøre.
- Ny skiltning på Sletteland
Udføres i samarbejde med kommune og Politi.
- Skiltning i Blokland, herunder nummerskilte i gavle
Der efterlyses midlertidig skiltning for hastighed og legende børn.
- Der blev gennemgået følgende spørgsmål fra Peter Glinter:
 1. Altanafskærmning er ikke som aftalt. Der er frit indblik til naboernes lejemål og altaner, dette er ikke acceptabelt.
Svar: det undersøges pt om det er muligt at ændre ved blok F. Justering af afskærmningerne ved A, B og C aftales med Driftskontoret når byggesagen er afsluttet.
 2. Opgangsdøre larmer igen, disse skal justeres. Må ikke blive et permanent problem.
Svar: der følges op med endnu en smøring og justering.
 3. Aktuelle beboere med lugtgener fra kælder skal informeres når huller er lukket.
Svar: der arbejdes på at fjerne lugt i den grad det kan lade sig gøre. Når dette arbejde er tilendebragt, bliver beboerne informeret om at arbejdet er afsluttet og at de skal melde tilbage hvis de stadig har gener af lugt.
 4. Is- og sneafskærmning på tage. Hvornår monteres disse?
Svar: de monteres snarest belejligt fra lift i blok A, B og C. Fra stillads i blok F.
 5. Der mangler adskillelse mellem terrasserne i nr. 92.
Svar: udført.
 6. Information om vinduer og røgalarm mangler i lejemålene.
Svar: udføres snarest muligt i samarbejde med Driftskontoret. Der er røgalarm i boligerne.
 7. "Legende børn" og evt. "Parkering forbeholdt Bloklands beboere"
Svar: skal afklares sammen med Driften.
 8. Gennemgang af budget for helhedsplan ønskes. Hvem betaler hvad etc.
Svar: fremlægges på næste byggeudvalgsmøde.
 9. Tapning af regnvand, via nedløbsrør på altaner/terrasser. Er det noget der skal kigges på?
Svar: der bliver opstillet en tank ved de små haver ved blok F. Evt. ordning med opsamling af regnvand ved de øvrige blokke skal aftales med Driften.
 10. Lademulighed ved aktuelle opgange for handicap hjælpemidler. Specielt ved tilgængelighedsboligopgangene.
Svar: udføres ved blok F.

11. Skal der dannes en "sø" ved den sydlige faskine mellem blok A og B?

Svar: ja, der etableres to forsinkelsesbassiner i haverne mellem blokkene.

12. Regnvand fra altaner løber ned til underboen langs facaden.

Svar: bør ikke være det store problem, hvis afløb fra ovenliggende altan virker korrekt.

13. Håndtag på altandøre er meget stramme.

Svar: håndtagene må evt. justeres og smøres, hvor det er et problem for beboerne.

14. Hvor ofte skal Dalgas ordne grønne områder?

Svar: efter behov.

15. Nummerskilte i gavlene.

Svar: udformning og placering skal besluttes.

16. Højde på hæk ved rækkehusene?

Svar: afklaret af Peter= 120cm (lokalplan).

BST 43.04 / TIDSPLAN

Blok F færdiggøres fortsat i 5 etaper og kan forventes ibrugtaget af beboerne efter følgende plan:

- Blok 1, nr. 50-58: juli 2026
- Blok 2, nr. 36-46: oktober 2026
- Blok 3, nr. 24-34: april 2027
- Blok 4, nr. 14-22: april 2027
- Blok 5, nr. 2-10: april 2027

BST 43.05 / ØKONOMI

- Den omdelte oversigt over sagens økonomi som for nyligt blev fremlagt for Landbyggefonden blev gennemgået.

BST 43.06 / KOMMUNIKATION

- Nyhedsbreve blev gennemgået.

BST 43.07 / EVENTUELT

-

BST 43.08 / NÆSTE MØDE

05. november 2025, kl. 13.00