

DATO: 18-06-2025, kl. 12.30
STED: Fælleshuset

DELTAGERE:

Bloklands afdelingsbestyrelse:

Qasir Mirza		qasir@blokland.dk
Peter Gliner		Peter.Gliner@outlook.dk
Umrar Arserim		
Carlo Thyen		
Astrid B. Hansen	VA's bestyrelsesmedlem	astrid.hansen@outlook.dk
Thomas Nygaard Kofod	BO-VEST ejendomsleder	csc@bo-vest.dk
Berit Djarling	BO-VEST beboerkoordi.	bdg@bo-vest.dk
Ingrid Branner	BO-VEST boligsocial medarb.	inb@bo-vest.dk
Mick Ammentorp (ref.)	JJW sagsarkitekt	mam@jjw.dk
Line Leisner	BO-VEST projektassistent	lle@bo-vest.dk
Carina Seifert	BO-VEST konsulent	carina.seifert@afry.com
Morten Hylleberg (ref.)	BO-VEST projektleder	mhy@bo-vest.dk

AFBUD: -

KOPI TIL: -

NÆSTE MØDE:
03-09-2025, kl. 13.00

BILAG UDSENDT: Forventede indflytningstider rev. 2025.04.09 og beboerinformation rev. 2025.03.20

UDLEVERET/PRÆSENTERET TIL MØDET: Prints af gældende tidsplan, dateret 9. april 2025

BILAG VEDLAGT MØDEREFERAT: Slideshow fra beboerorienteringsmødet den 11. juni 2025

BST 43.00 / DAGSORDEN

Dagsorden:

1. Godkendelse af dagsorden
2. Godkendelse af referat fra seneste møde den 30. april 2025
3. Follow up på beboerorienteringsmødet den 11. juni 2025
Følgende spørgsmål blev ikke besvaret på mødet:
 - Jernplader ved vendepladsen er svære at forcere. Kan der gøres noget?
 - Hvorfor er der ikke bed ud for nr. 90?
 - Spørgsmål om lyskasser/udluftningskanaler i blok B
 - Betjening af vinduer, vejledning i at åbne, lukke og pudse
 - Fugt- og lugtgener fra kælder B
4. Status fra byggepladsen:
 - Ibrugtagning af altaner blok A, B og C mv.
 - Husnumre
 - Cykelstativer
5. Udeståender der arbejdes videre med:
 - DKTV: der følges op på forkert tilslutning af TV og internet
6. Tidsplan
7. Kommunikation
8. Eventuelt
9. Næste møde

BST 43.01 / GODKENDELSE AF DAGSORDEN

Godkendt.

BST 43.02 / GODKENDELSE AF REFERAT FRA SENESTE MØDE DEN 30. APRIL 2025

Godkendt.

BST 43.03 / FOLLOW UP PÅ BEBOERORIENTERINGSMØDET DEN 11. JUNI 2025

Nogle medlemmer af byggeudvalget gav udtryk for skuffelse over de forskellige former for frustrationer, som kom frem på mødet. Astrid var overrasket over den megen utilfredshed, for der plejer ikke at være så megen utilfredshed på Blokland. Andre påpegede, at det var meget få, som gav udtryk for utilfredshed. For et par beboeres vedkommende gik der nærmest sagsbehandling i det, og det var ærgeligt, at det var så svært at stoppe, for det var jo ikke meningen med mødet. Morten påpegede, at meningen med mødet jo blandt andet var, at beboerne kunne bringe deres spørgsmål og frustrationer med til mødet og at der skulle svares på de spørgsmål, som var mulige at svare på. De spørgsmål, som ikke umiddelbart kunne svares på blev noteret ned og der vil blive svaret på det. Selv om mødet ikke gik så godt, så er det generelle indtryk blandt medlemmerne af byggeudvalget, at de fleste beboere har det ok med at bo i Blokland, selv om byggepladsen rumsterer omkring dem.

Følgende spørgsmål blev ikke besvaret på mødet:

- Jernplader ved vendepladsen er svære at forcere. Kan der gøres noget?
- Hvorfor er der ikke bed ud for nr. 90?
- Spørgsmål om lyskasser/udluftningskanaler i blok B
- Betjening af vinduer, vejledning i at åbne, lukke og pudse
- Fugt- og lugtgener fra kælder i blok B

Alle spørgsmål skal besvares. Hvad angår fugt- og lugtgener fra kælderen kunne Thomas oplyse, at det kun få opgange, som er påvirket af det og at der arbejdes på at løse problemet.

BST 43.04 / STATUS FRA BYGGEPLADSEN

Morten orienterede om aktuelle emner fra byggepladsen:

- Ibrugtagning af altaner i blok A, B og C mv.
Altaner bliver færdiggjort til brug i h.t. tidsplan fremlagt på beboerorienteringsmødet
- Husnumre
Der udføres en midlertidig skiltning indtil den permanente skiltning kan etableres
- Cykelstativer
Der opstilles ét midlertidigt cykelstativ ved hver opgang

BST 43.05 / UDESTÅENDER DER ARBEJDES VIDERE MED

- DKTV: der følges op på forkert tilslutning af TV og internet

BST 43.06 / TIDSPLAN

-

BST 43.07 / KOMMUNIKATION

-

BST 43.08 / EVENTUELT

-

BST 43.08 / NÆSTE MØDE

03. september 2025, kl. 13.00