

DATO: 11-03-2025, kl. 13.00
STED: Fælleshuset

DELTAGERE:

Bloklands afdelingsbestyrelse:

Qasir Mirza		qasir@blokland.dk
Peter Gliner		Peter.Gliner@outlook.dk
Umrar Arserim		
Carlo Thyen		
Astrid B. Hansen	VA's bestyrelsesmedlem	astrid.hansen@outlook.dk
Thomas Nygaard Kofod	BO-VEST ejendomsleder	csc@bo-vest.dk
Berit Djarling	BO-VEST beboerkoordi.	bdg@bo-vest.dk
Ingrid Branner	BO-VEST boligsocial medarb.	inb@bo-vest.dk
Mick Ammentorp (ref.)	JJW sagsarkitekt	mam@jjw.dk
Line Leisner	BO-VEST projektassistent	lle@bo-vest.dk
Carina Seifert	BO-VEST konsulent	carina.seifert@afry.com
Morten Hylleberg (ref.)	BO-VEST projektleder	mhy@bo-vest.dk

AFBUD: -

KOPI TIL: -

NÆSTE MØDE:
30-04-2025, kl. 14.30

BILAG UDSENDT: Tidsplan for forventede indflytningstider, dateret 24.01.2025, fotos af vægge i gennemskæring samt referat fra sidste møde

UDLEVERET/PRÆSENTERET TIL MØDET: -

BILAG VEDLAGT MØDEREFERAT: -

BST 40.00 / DAGSORDEN

Dagsorden:

1. Godkendelse af dagsorden
2. Godkendelse af referat fra sidste møde den 16.01.2025
3. Status fra byggepladsen:
 - Fiberbeklædning af facader og altaner
 - Problemer med fremdriften i blok F (gennemskæringer og etablering af ny tagkonstruktion)
 - Beboertilkørsel og omlægning af beboerparkering
4. Udeståender der arbejdes videre med:
 - Antennestik, i samarbejde med You See, status
 - Belysning af byggeplads, gener for beboere
5. Revideret tidsplan (vedhæftet):
 - Den vedhæftede tidsplan for forventede indflytningstider, dateret 24.01.2025 erstatter tidsplan af 16.12.2024
6. Kommunikation:
 - Beboerinformation er omdelt for nylig. Input gives til evt. ny information til beboere i Blokland og beboere på Sletteland/Rudeland
7. Eventuelt
 - Det Nationale Forskningscenter for Arbejdsmiljø – Blokland deltager i forskningsprojekt om arbejdsmiljø
8. Næste møde

BST 40.01 / GODKENDELSE AF DAGSORDEN

Godkendt.

BST 40.02 / GODKENDELSE AF REFERAT FRA SENESTE MØDE

Godkendt.

BST 40.03 / STATUS FRA BYGGEPLADSEN

Morten orienterede om aktuelle emner fra byggepladsen:

- Fiberbeklædning af facader og altaner
Fiberbeklædningen bliver nu leveret i en lind strøm. Facaderne på A og B er stort set færdige, blok C er under udførelse. Gulve og beklædning på altanerne bliver først monteret efter facaderne. Det estimeres, at altanerne i blok A vil kunne benyttes den 24. april 2025 og i blok B den 2. maj 2025. Det er endnu uklart, hvornår altanerne i blok C er klar til brug.
- Problemer med fremdriften i blok F (gennemskæringer og etablering af ny tagkonstruktion)
Der er store problemer med at holde fremdriften af arbejderne i blok F. Dette skyldes især følgearbejder som følge af gennemskæringerne og store problemer i forbindelse med etableringen af nye vægge og tagkonstruktion. Arbejdet efter gennemskæringerne har stået delvist stille af sikkerhedsmæssige årsager. Ingeniørerne og entreprenøren arbejder på at løse problemerne, så alt udføres forsvarligt og teknisk korrekt.
- Beboerkørsel og omlægning af beboerparkering
Der er på grund af kørslen til og fra byggepladsen store problemer med utilfredse beboere på Sletteland. Bo-Vest forsøger at løse problemerne sammen med Albertslund Kommune. Der arbejdes på at fastlægge et møde med de utilfredse beboere.

BST 40.04 / UDESTÅENDER DER ARBEJDES VIDERE MED

- Antennestik, i samarbejde med You See, status
På trods af allerede afholdte møder har det ikke været muligt at finde frem til en løsning. Der skal nu afholdes nyt møde.
- Belysning af byggeplads, gener for beboere
Belysningen er tidligere blevet justeret, men ikke tilstrækkeligt nok til at det ikke generer beboerne. Det aftaltes, af Peter G og Morten tager en rundring med entreprenøren for at aftale de ændringer, som skal foretages.

BST 40.05 / REVIDERET TIDSPLAN

- Den fremsendte tidsplan for forventede indflytningstider, opdateret 24.01.2025 erstatter tidsplan af 16.12.2024. De ændringer, der er lavet i ibrugtagningen af blok F skyldes primært problemerne i fremdriften i blok F, som er omtalte under BST 40.03.

BST 40.06 / KOMMUNIKATION

- Det skal sikres, at den seneste beboerinformation er omdelt/fremsendt til alle.

BST 40.07 / EVENTUELT

- Postkasser placeres i stationer ved adgangsveje, så de ikke generer i forhold til brandveje.
- Fodgængeradgangsveje der er nært beliggende i forhold til byggepladsen er meget slidte og forekommer nogle steder farlige. Skal efterses og udbedres.
- Det aftalte, at der skal arrangeres en rundvisning for byggeudvalget med fokus på blok F.

BST 40.08 / NÆSTE MØDE

30. april 2025, kl. 14.30