

DATO: 2025-01-16 kl. 13.00
STED: Fælleshuset

DELTAGERE:

Bloklands afdelingsbestyrelse:

Qasir Mirza

qasir@blokland.dk

Peter Gliner

Peter.Gliner@outlook.dk

Umrar Arserim

Carlo Thyen

Astrid B. Hansen

VA's bestyrelsesmedlem

astrid.hansen@outlook.dk

Thomas Nygaard Kofod

BO-VEST ejendomsleder

csc@bo-vest.dk

Berit Djarling

BO-VEST beboerkoordi.

bdg@bo-vest.dk

Ingrid Branner

BO-VEST boligsocial medarb.

inb@bo-vest.dk

Mick Ammentorp (ref.)

JJW sagsarkitekt

mam@jjw.dk

~~Line Leisner~~

~~BO-VEST projektassistent~~

~~lle@bo-vest.dk~~

Carina Seifert

BO-VEST konsulent

carina.seifert@afry.com

Morten Hylleberg (ref.)

BO-VEST projektleder

mhy@bo-vest.dk

AFBUD: -

KOPI TIL: -

NÆSTE MØDE:

2025-03-11, kl. 13.00

BILAG UDSENDT: Tidsplan for forventede indflytningstider, dateret 14.11.2024

UDLEVERET/PRÆSENTERET TIL MØDET: -

BILAG VEDLAGT MØDEREFERAT: -

BST 40.00 / DAGSORDEN

Dagsorden:

1. Godkendelse af dagsorden
2. Godkendelse af referat fra sidste møde
3. Status fra byggepladsen
4. Udeståender der arbejdes videre med
5. Revideret tidsplan
6. Kommunikation
7. Eventuelt
8. Næste møde

BST 40.01 / GODKENDELSE AF DAGSORDEN

Godkendt.

BST 40.02 / GODKENDELSE AF REFERAT FRA SENESTE MØDE

Godkendt.

BST 40.03 / STATUS FRA BYGGEPLADSEN

Morten orienterede om aktuelle emner fra byggepladsen:

- Ekstra lampeudtag i køkkener, status
Blok B og C udføres nu. Derefter udføres Blok A.

- Fugt i kælder
Der arbejdes fra entreprenørens og Driftens side på at sikre at kældrene er tørre. Peter G. bemærkede, at opgangen i nr. 86 og 90 lugter af fugt fra kælderen.
- Oplysning af byggeplads
Der har været klage over, at byggepladsbelysningen har været meget kraftig og dermed har været generende for nyindflyttede beboere. Desuden har den stærke belysningen været tændt langt ud over almindelige arbejdstid. Som aftalt bliver dette justeret af entreprenøren.

BST 40.04 / UDESTÅENDER DER ARBEJDES VIDERE MED

- Antennestik
Driften har dialog med You See om installation i boligerne. Qasir tilbød sin hjælp med installation, hvis der flytter beboere ind som har problemer med at få teknikken til at fungere.
- Oversigt over fremtidig husleje
Der arbejdes videre med at fremstille den ønskede oversigt.
- Køkkenarmatur støder på bagvæggen
Det er konstateret, at køkkenarmaturet i visse køkkener støder på bagvæggen, når armaturet står i yderste position. Dette justeres.
- Brandtætning ved lodrette og vandrette føringer
Der føres fra rådgivernes side tilsyn med, at de føringer der føres gennem brandadskillende bygningsdele tættes forskriftsmæssigt.

BST 40.05 / REVIDERET TIDSPLAN

- Den fremsendte tidsplan for forventede indflytningstider, opdateret 16.12.2024 erstatter tidsplan af 14.11.2024

BST 40.06 / KOMMUNIKATION

- Statusorientering til Bloklands beboere og til beboerne på Sletteland blev omdelt før jul. Der arbejdes på en ny orientering til omdeling snarest og Carina fik input til hvad det bør indeholde.

BST 40.07 / EVENTUEL

-

BST 40.08 / NÆSTE MØDE

11. marts 2025, kl. 13.00