

DATO: 2024-11-20 kl. 15.15
STED: Fælleshuset

DELTAGERE:

Bloklands afdelingsbestyrelse:

Qasir Mirza

qasir@blokland.dk

Peter Gliner

Peter.Gliner@outlook.dk

Umrans Arserim

Carlo Thyen

Astrid B. Hansen

VA's bestyrelsesmedlem

astrid.hansen@outlook.dk

Thomas Nygaard Kofod

BO-VEST ejendomsleder

csc@bo-vest.dk

Berit Djarling

BO-VEST beboerkoordi.

bdg@bo-vest.dk

Ingrid Branner

BO-VEST boligsocial medarb.

inb@bo-vest.dk

Mick Ammentorp (ref.)

JJW sagsarkitekt

mam@jjw.dk

~~Line Leisner~~

~~BO-VEST projektassistent~~

~~lle@bo-vest.dk~~

Carina Seifert

BO-VEST konsulent

cs@gaihede.dk

Morten Hylleberg (ref.)

BO-VEST projektleder

mhy@bo-vest.dk

AFBUD: -

KOPI TIL: -

NÆSTE MØDE:

2025-01-16, kl. 13.00

BILAG UDSENDT: Tidsplan for forventede indflytningstider, dateret 14.11.2024

UDLEVERET/PRÆSENTERET TIL MØDET: -

BILAG VEDLAGT MØDEREFERAT: -

BST 39.00 / DAGSORDEN

Dagsorden:

1. Godkendelse af dagsorden
2. Godkendelse af referat fra sidste møde
3. Status fra byggepladsen
4. Udeståender der arbejdes videre med
5. Revideret tidsplan
6. Kommunikation
7. Eventuelt
8. Næste møde

BST 39.01 / GODKENDELSE AF DAGSORDEN

Godkendt.

BST 39.02 / GODKENDELSE AF REFERAT FRA SENESTE MØDE

Godkendt.

BST 39.03 / STATUS FRA BYGGEPLADSEN

Morten orienterede om aktuelle emner fra byggepladsen:

- Ekstra strømudtag og lys i køkkener
Det er efter gennemgang i blok A og B besluttet at etablere ekstra stikudtag til lys til brug over køkkenbord.

- Status på gavlvinduer
Det er blevet undersøgt hos kommunen, om det er et ultimativt krav, at der skal etableres gavlvinduer. Det er det, så nu igangsættes isætning af gavlvinduer snarest muligt.
- Fiberkabler og antenneforsyning overgravet den 19.11.2024
I forbindelse med Dansk Kabel TVs arbejder er der sket overgravninger af det eksisterende netkabel, som har betydet kortvarig afbrydelse af tv-signalet til de resterende beboerne i Blokland og til beboerne i Banehegnet. Seneste overgravning skete 19.11.2024. Forbindelsen blev genetableret forholdsvis hurtigt.
- Fugt i kælder
Der er opstået kraftig fugtdannelse i krybekælder. Har bevirket, at gulve over krybekælderen har rejst sig. Kilden er fundet og problemet løses af Driften og entreprenøren i fællesskab.
- Vinterbekæmpelse
Det er aftalt, hvordan arbejdsfordelingen skal være mellem Driften og NCC ved frost og sne.
- Midlertidigt driftskontor forøges
Det er aftalt, at driftskontoret skal udvides, så det kan rumme ekstra medarbejder og alle nødvendige aktiviteter. Igangsættes snarest.
- Møde med og rundvisning af Slettelands beboere 10.10.2024
Beboerne fra Sletteland var den 10.10.2024 inviteret til statusmøde om byggesagen. Der foretoges også en rundvisning, så det var muligt at få et førstehåndsindtryk af omfanget af alle de arbejder, som gennemføres. Beboerne havde især fokus på kørslen på Sletteland og støjen derfra.
- Rundvisning af borgmester 08.11.2024
Borgmesteren har fået en kort rundvisning på byggepladsen. Han blev foruden færdiggjorte boliger forevist udvendige arealer.

BST 39.04 / UDESTÅENDER DER ARBEJDES VIDERE MED

- Antennestik i boliger
- Oversigt over fremtidig husleje

BST 39.05 / REVIDERET TIDSPLAN

- Den fremsendte tidsplan for forventede indflytningstider, opdateret 14.11.2024 blev kort gennemgået.

BST 38.06 / KOMMUNIKATION

- Der skal omdeles statusorientering til både Bloklands beboere og Slettelands beboere. Carina Seifert gennemgik og modtog inputs fra udvalget.

BST 38.07 / EVENTUELT

Brandtætning ved lodrette og vandrette rørgennemføringer. Det sikres, at dette udføres korrekt. Det ny køkkenarmatur støder på bagvæggen. Der følges op på, at dette bliver ændret.

BST 38.08 / NÆSTE MØDE

16. januar 2024, kl. 13.00