

DATO: 2024-10-02 kl. 15.15
STED: Fælleshuset

DELTAGERE:

Bloklands afdelingsbestyrelse:

Qasir Mirza

qasir@blokland.dk

Peter Gliner

Peter.Gliner@outlook.dk

Umrar Arserim

Carlo Thyen

Astrid B. Hansen

VA's bestyrelsesmedlem

astrid.hansen@outlook.dk

Thomas Nygaard Kofod

BO-VEST ejendomsleder

csc@bo-vest.dk

Berit Djarling

BO-VEST beboerkoordi.

bdg@bo-vest.dk

Ingrid Branner

BO-VEST boligsocial medarb.

inb@bo-vest.dk

~~Mick Ammentorp (ref.)~~

~~JJW sagsarkitekt~~

~~mam@jjw.dk~~

~~Line Leisner~~

~~BO-VEST projektassistent~~

~~lle@bo-vest.dk~~

Morten Hylleberg (ref.)

BO-VEST projektleder

mhy@bo-vest.dk

AFBUD: -

KOPI TIL: -

NÆSTE MØDE:

2024-11-20, kl. 15.15

BILAG UDSENDT: -

UDLEVERET/PRÆSENTERET TIL MØDET: -

BILAG VEDLAGT MØDEREFERAT: -

BST 38.00 / DAGSORDEN

Dagsorden:

1. Godkendelse af dagsorden
2. Godkendelse af referat fra sidste møde
3. Status fra byggepladsen
4. Tidsplan
5. Spørgsmål fra Peter Gliner
6. Eventuelt
7. Næste møde

BST 38.01 / GODKENDELSE AF DAGSORDEN

Godkendt.

BST 38.02 / GODKENDELSE AF REFERAT FRA SENESTE MØDE

Godkendt.

BST 38.03 / STATUS FRA BYGGEPLADSEN

Morten orienterede om aktuelle emner fra byggepladsen:

1. Hårde hvidevarer leveres som byggeherreleverance. Første parti er leveret til blok A, nr. 92-102.
2. Der er fokus på at klargøre de udvendige områder ved blok A og B, så de er rede til at kunne benyttes af de hjemvendende/nye beboere. Nord for blok A og B indrettes parkering og areal til affaldshåndtering som tydeligt er adskilt fra byggepladsen. Generelt opdeles arealet tydeligt i

hvad der er til brug for byggeplads og hvad der er til brug for adgangsarealer til brug for beboerne.

3. Gavlvinduerne til B og C er stadig til diskussion med Albertslund Kommune. Mick Ammentorp skal til møde med Albertslund Kommune den 3. oktober 2024 og vil prøve at få afklaring på det.
4. Der er netop afholdt "Velkommen hjem"-møde for beboerne der skal flytte ind i blok A, opgang 92-102.
5. Der afholdes rundvisning på byggepladsen for beboerne på Sletteland den 10. oktober 2024.

BST 38.04 / TIDSPLAN

Der blev fremlagt ny tidsplan dateret 30. september 2024:

Blok A, opgang 92-102: indflytning 4. november 2024

Blok B, opgang 76-80: indflytning 9. december 2024

Blok A, opgang 104-118: indflytning 15. januar 2025

Blok B, opgang 84-90: indflytning januar 2025

BST 38.05 / SPØRGSMÅL FRA PETER GLINTER

Peter har fremsendt følgende spørgsmål inden mødet:

Se vedhæftet billeder af køkken og vinduesparti fra Facebook, billederne er fra den dag der var rundvisning ved NCC.

Altaner, er altaner/terrasser klar til dem der kommer hjem 15.09 og 1.11? Hvis ikke hvornår kan de være klar til brug?

Svar: på grund af leveringsvanskeligheder hos leverandøren vil altanerne ikke være klar ved indflytning. Entreprenøren skubber på og forsøger at fremme sagen.

Vinduer, det ser ikke ud til at det midterste vindue kan åbnes, og hermed kan det venstre ikke pudses udvendigt, billede er en 3-værelset lejlighed i stueplan, blok B.

JJW oplyste at der skulle være pudsebeslag på nødvendige vinduer, så alle kunne pudses. Er der pudsebeslag her og hvordan virker de så? **Hvis der er pudsebeslag skal det med i kataloget.**

Svar: Mick Ammentorp undersøger sagen og vender tilbage.

Røgalarm, kommer der røgalarmer i alle lejemål?

Svar: nej, der bliver ikke opsat røgalarmer som en del af byggesagen.

Køkken, savsmuldstapet i køkken ved kogeø, besværligt at rengøre ved sprøjt fra madlavning, bør ændres til filt.

Svar: ændres til filt fremadrettet (blok F).

Køkken, det var aftalt at (på køleskabssiden i blok B-F i de "gamle" lejemål) der skulle være; 1 højskab, 1 køleskabsskab, 1 skuffeskab alle 60 cm og et skuffeskab 50 cm, så bredden kun udnyttes optimalt. Der er nu to 50 cm skuffeskabe, bliver dette rettet?

Svar: sagen bliver undersøgt, hvorfor bredden på det ene element er ændret

Køkken, bliver aftegningerne fra de gamle køkkenelementer fjernet fra gulvet før indflytning?

Svar: i de boliger hvor aftegningerne er meget kraftige vil de blive fjernet

Køkken, hvis køkkenerne færdige, er der ikke lys under skabene, kommer der lysliste og amature?

Svar: der sættes ikke lysliste/armaturer op under overskabene, men der vil blive skabt mulighed for, at beboeren selv kan sætte noget op

Opgang, jeg tror ikke farverne matcher i forhold til beslutning omkring gelænder, der var aftalt mørk koksgrå til gelænder og en lys koksgrå til baluster a la farven på facaderne, det virker som om det er samme farve på gelænder og baluster, vil i tjekke/rette dette i aktuelle opgange?

Svar: der undersøges hvad der var aftalen om farvesætning af gelænderet

Istandsættelse, vil det være muligt at få adgang til lejemål, før indflytning, i forbindelse med tilbud fra maler? Vil det være muligt at få en rabat f.eks. NCC/Hauntoft, da disse har dres daglige gang i Blokland?

I forbindelse med den kommende istandsættelse af lejemål, udført af lejere, vil der være et behov for at vide hvilke savsmuldstapet type der er brug til reparation af skader efter NCC.

Der er så vidt jeg kan se flere forskellige typer savsmuldstapet at vælge i mellem, så der skal vælges den samme type af lejer hvis man ønsker ensartet vægge i sit lejemål.

Kan du finde en løsning på ovenstående udfordring og hvordan informerer vi lejerne?

Svar: det kan ikke garanteres, at der kan etableres adgang til alle boliger før indflytning, men der vil i videst muligt omfang blive skabt mulighed for det.

Beboerne er selvfølgelig velkomne til at tage kontakt til NNCs maler i forbindelse med deres hjemflytning, men byggesagen kan ikke påtage sig at indgå og administrere en rabatordning på beboernes vegne.

Om muligt vil typen af savsmuldstapet blive oplyst.

BST 38.06 / EVENTUELT

1. Der blev fra udvalget efterlyst en samlet oversigt over huslejen for alle boliger i alle blokke. Mina er på opgaven.
2. Der blev fra udvalget spurgt ind til, hvorfor stik til TV og computer var fjernet fra stuen. Udgangspunktet i projektet er, at der kun er ét sted i boligen, hvor man kan tilslutte TV eller computer med stik. Alternativet er at bruge trådløs forbindelse. Udvalget efterlyste muligheden for at tilslutte TV/computer i stuen.

BST 38.07 / NÆSTE MØDE

20. november 2024, kl. 15.15