

DATO: 2024-28-08 kl. 15.15
STED: Fælleshuset

DELTAGERE:

Bloklands afdelingsbestyrelse:

Qasir Mirza

qasir@blokland.dk

Peter Gliner

Peter.Gliner@outlook.dk

Umrar Arserim

Carlo Thyen

Astrid B. Hansen

VA's bestyrelsesmedlem

astrid.hansen@outlook.dk

Thomas Nygaard Kofod

BO-VEST ejendomsleder

csc@bo-vest.dk

Berit Djarling

BO-VEST beboerkoordi.

bdg@bo-vest.dk

Ingrid Branner

BO-VEST boligsocial medarb.

inb@bo-vest.dk

Stine Lintrup

BO-VEST kommunikation

stl@bo-vest.dk

~~Mick Ammentorp (ref.)~~

~~JJW sagsarkitekt~~

~~mam@jjw.dk~~

~~Lise Leisner~~

~~BO-VEST projektassistent~~

~~lle@bo-vest.dk~~

Morten Hylleberg (ref.)

BO-VEST projektleder

mhy@bo-vest.dk

AFBUD: -

KOPI TIL: -

NÆSTE MØDE:

2024-10-02, kl. 15.15

BILAG UDSENDT: -

UDLEVERET/PRÆSENTERET TIL MØDET: -

BILAG VEDLAGT MØDEREFERAT: -

BST 37.00 / DAGSORDEN

Dagsorden:

1. Godkendelse af dagsorden
2. Godkendelse af referat fra sidste møde
3. Status fra byggepladsen
4. Ny tidsplan
5. Spørgsmål fra Peter Gliner
6. Eventuelt
7. Næste møde

BST 37.01 / GODKENDELSE AF DAGSORDEN

Godkendt.

BST 37.02 / GODKENDELSE AF REFERAT FRA SENESTE MØDE

Godkendt.

BST 37.03 / STATUS FRA BYGGEPLADSEN

Morten orienterede om aktuelle emner fra byggepladsen:

1. Der har været rundvisning for organisationsbestyrelsen den 27. august 2024.
2. Der er konstateret 2 mindre jordforureninger ved den sydlige parkeringsplads. Forureningerne fjernes.

3. Der foregår p.t. forberedelse af adgangsveje mv. til blok A. Der indrettes også område for parkering og midlertidig afhentning af affald (indtil molokker er monteret og kan ibrugtages af beboerne)
4. Kabel med TV- og IT-signal har været overgravet.
5. Det er besluttet, at opstille stillads og overdækning langs blok F, så arbejderne i blok F kan fremmes og tid kan spares.

BST 37.04 / NY TIDSPLAN

Der blev fremlagt ny tidsplan dateret 27. august 2024:

Blok A, opgang 92-102: indflytning oktober 2024

Blok B, opgang 76-80: indflytning oktober 2024

Blok A, opgang 104-118: indflytning januar 2025

Blok B, opgang 84-90: indflytning januar 2025

BST 37.05 / SPØRGSMÅL FRA PETER GLINTER

Peter har fremsendt følgende spørgsmål inden mødet:

Hej Morten 😊

I forbindelse med hjemflytning har jeg nogle ting der trænger sig på.

Vægge, hvis der er skader på vægge efter montering af lofter (Blok B og C 1. sal) og facader, hvilken tapet bliver der så brugt til at rette skaderne, savsmuld?

Så vidt jeg kan se er der et stykke filt ned af vægen fra det nye loft (blok B og C 1. sal) dette vil i givet fald gøre at der er op til tre forskellige overflader på væggene i lejemålene i blok B, C og F, Lejers eksisterende tapet, reparations tapet og filt.

Er det Lejer selv der skal rette op på dette, det er jo ikke ligefrem det Lejer forlod da vi blev genhuset, og efter min mening ikke et indflytningsklart lejemål.

Hvis Lejer skal rette op på ovenstående, kan det jo godt blive en økonomisk udfordring, nyt tapet og maling, som jeg ikke mener er i orden.

På sidste genhusningsmøde for blok F nr. 2-20, fik vi at vide at vi evt. kan bruge det malerfirma der sætter lejemålene i stand for Driften. Hvis dette er rigtigt hvad er priserne så for en tre-værelsets og en fire-værelsets lejlighed, tapetseret og malet/kun malet? Hvordan booker man så evt. tid?

Svar: Skader sket på vægflader under byggeprocessen, repareres af byggeprojektet. Kontakt og aftale med maleren foretages af beboeren individuelt, uden indblanding af byggeprojekt og drift.

Skinne på gulv, hvor lav er denne skinne, vil det give problemer ved indretning med stole, senge, skabe, gulvtæpper etc., jeg kan godt forestille at tingene kan vippe lidt og evt. en bule ses under et gulvtæppe, skinnen er trods alt et stykke inde i lejemålet.

Svar: der er samarbejdet med rådgiver og entreprenør om at gøre skinne så lille som muligt.

Overlap mellem indflytning/udflytning, på ovenstående møde fik vi af driften at vide at der var to uger til at sætte sit lejemål i stand, men Genhusning kan ikke garantere at vi har to uger, så i princippet er det vel nærmest et sted mellem en weekend/dag og to uger, hvilket er en stressfaktor jeg ikke syntes der skal være længere i byggesagen, Lejerne er stresset nok nu! Der er en del der er overbevist om at det er to uger. Jeg syntes der skal være fælles fodslaw i Bo-Vest ved udmeldinger om tider. Og jeg syntes bestemt at der bør være to uger til istandsættelse/nye gulvtæpper/indflytning etc.

Svar: der kan ikke garanteres 14 dages overlap mellem indflytning og udflytning. Dette vil blive kommunikeret ud på etapemøde for blok A, 92-102 den 25. september 2024.

Der er nok nogle der vil tabe kæben når de ser deres hjem, forskellige tapeter/farver og gulve der ikke ligger den samme vej (hvis det stadig er gældende) 😊

Hvordan får vi formidlet ovenstående ud til beboerne?

Svar: det vil på etapemøderne blive kommunikeret ud, at hvis man flytter hjem til sin egen bolig, så vil man have vægflader, som er med ny glasvæv og malet og andre vægflader, som ikke er nyistandsatte og nymalede.

Blok C altansiden, kørevejen mellem Sletteland og den store P-plads i Blokland, fylder den så meget at terrasserne i blok C ikke kan etableres før den endelige vej ind i Blokland er tilgængelig, altså først når byggepladsen er væk i 2026?

Svar: det vides ikke med sikkerhed, hvornår kørevejen kan fjernes og terrasser etableres

BST 37.06 / EVENTUELT

-

BST 37.07 / NÆSTE MØDE

2. oktober 2024, kl. 15.15