

DATO: 2024-06-06 kl. 15.15
STED: Fælleshuset

DELTAGERE:

Bloklands afdelingsbestyrelse:

Qasir Mirza

qasir@blokland.dk

Peter Gliner

Peter.Gliner@outlook.dk

Umrans Arserim

Carlo Thyen

Astrid B. Hansen

VA's bestyrelsesmedlem

astrid.hansen@outlook.dk

Thomas Nygaard Kofod

BO-VEST ejendomsleder

csc@bo-vest.dk

Berit Djarling

BO-VEST beboerkoordi.

bdg@bo-vest.dk

Ingrid Branner

BO-VEST boligsocial medarb.

inb@bo-vest.dk

Stine Lintrup

BO-VEST kommunikation

stl@bo-vest.dk

~~Mick Ammentorp (ref.)~~

~~JJW sagsarkitekt~~

~~mam@jjw.dk~~

~~Lise Leisner~~

~~BO-VEST projektassistent~~

~~lle@bo-vest.dk~~

Morten Hylleberg (ref.)

BO-VEST projektleder

mhy@bo-vest.dk

AFBUD: -

KOPI TIL: -

NÆSTE MØDE:

2024-08-28, kl. 15.15

BILAG UDSENDT: -

UDLEVERET/PRÆSENTERET TIL MØDET: -

BILAG VEDLAGT MØDEREFERAT: -

BST 36.00 / DAGSORDEN

Dagsorden:

1. Godkendelse af dagsorden
2. Godkendelse af referat fra sidste møde
3. Byggepost til udsendelse nu (vi vender det en sidste gang inden vi sender det ud)
4. Orientering om afholdt møde med Albertslund Kommune om parkerings- og tilkørselsforhold mv.
5. Spørgsmål fra Peter Gliner
6. Eventuelt
7. Næste møde

BST 36.01 / GODKENDELSE AF DAGSORDEN

Godkendt, dog har QM nogle spørgsmål om forbrugsregnskaber. Tages under eventuelt.

BST 36.02 / GODKENDELSE AF REFERAT FRA SENESTE MØDE

Godkendt.

BST 36.03 / Byggepost til udsendelse nu

Byggeposten blev gennemgået for formuleringer og evt. kilder til misforståelse (og byggeposten blev uddelt dagen efter).

BST 36.04 / Orientering om afholdt møde med Albertslund Kommune om park.- og tilkørselsforhold

MH orienterede om et møde med Albertslund Kommune. Kommunen har fået klager over den megen parkering på omkringliggende veje, som primært skyldes byggeaktiviteten på Blokland. Kommunen kræver, at beboere og håndværkere fremover parkerer på Bloklands område. MH vil på næste møde orientere om hvad udfaldet af dette bliver.

BST 36.05 / Spørgsmål fra Peter Glinter

Peter har fremsendt følgende spørgsmål inden mødet:

Kommende huslejestigning

Hvad bliver huslejestigningen når hele renoveringen er færdig og LBF trapper ned på tilskuddet til Blokland? Undskyld hvis jeg gentager mig selv.

Svar: der er endnu ikke klarhed på hvad den endelige huslejestigning bliver. Det kan godt være et stykke tid, inden dette er helt afklaret med Landsbyggefonden.

Hvilken konsekvens har det for budgettet at der er så lange genhusningsforløb?

Svar: jo længere genhusningsforløb der er tale om, jo mere belastes det endelige byggeregnskab. Alle udgifter i forbindelse med genhusningerne bogføres på byggesagen.

Hvilken konsekvens har det for budgettet at der er lejere der vælger at blive boende i deres genhusningslejemål?

Svar: ikke direkte nogen konsekvens for budgettet, men det skal helst undgås, da det jo går ud over eventuelle ventelister i de enkelte afdelinger, hvor Bloklands beboere er genhuset.

Hvem skal betale en eventuel overskridelse af budgettet, giver det en yderligere huslejestigning?

Svar: det afklares med Landsbyggefonden.

Forsinkelse på fiberbeton-beklædningen

På sidste byggemøde blev det oplyst at der var stor forsinkelse på facaderne, der blev nævnt et halvt år! Er der en tidsplan for dette arbejde, hvornår "starter" dette halve år?

Svar: NCC har endnu ikke klarhed på, hvornår fiberbetonen leveres. Når der er klarhed på dette, er det muligt at lave mere præcise tidsplaner for, hvornår beklædningen er opsat på de enkelte blokke og hvornår de grønne områder kan loves færdiggjort.

Tidsplan

Er der udarbejdet en tidsplan for de grønne områder?

Svar: se svar på spørgsmål herover.

Paneler i mellemgang

Når vi kigger op i lejemålene, kan vi se at paneler ved gennemgang mellem køkken og stue i blok F er fjernet. Er der rigtigt set/hvorfor?

Svar: MH undersøger og vender tilbage. Generelt kan det siges, at panelerne ikke nedtages, hvis det ikke er nødvendigt.

Status på byggepost og referat

Hvordan går det med Byggeposten og referatet fra sidste møde?

Svar: referat netop udsendt og byggeposten omdeles 7. juni 2024.

BST 36.06 / EVENTUELT

QM spurgte inde til opgørelsen af forbrug for de beboere som var påvirket af nedtagelsen af isoleringen over arkaden. MH bad QM sende den hidtidige kommunikation med Bo-Vest om emnet. MH følger op på det.

BST 36.07 / NÆSTE MØDE

28. august 2024, kl. 15.15