

DATO: 2024-03-20 kl. 15.00
STED: Fælleshuset

DELTAGERE:

Bloklands afdelingsbestyrelse:

Qasir Mirza

qasir@blokland.dk

Peter Ginter

Peter.Ginter@outlook.dk

Umrans Arserim

Carlo Thyen

Astrid B. Hansen

VA's bestyrelsesmedlem

astrid.hansen@outlook.dk

Thomas Nygaard Kofod

BO-VEST ejendomsleder

csc@bo-vest.dk

Berit Djarling

BO-VEST beboerkoordi.

bdg@bo-vest.dk

Ingrid Branner

BO-VEST boligsocial medarb.

inb@bo-vest.dk

Stine Lintrup

BO-VEST kommunikation

stl@bo-vest.dk

~~Mick Ammentorp (ref.)~~

~~JJW sagsarkitekt~~

~~mam@jjw.dk~~

~~Line Leisner~~

~~BO-VEST projektassistent~~

~~lle@bo-vest.dk~~

Morten Hylleberg (ref.)

BO-VEST projektleder

mhy@bo-vest.dk

AFBUD: -

KOPI TIL: -

NÆSTE MØDE:

2024-04-24, kl. 15.15

BILAG UDSENDT: -

UDLEVERET/PRÆSENTERET TIL MØDET: -

BILAG VEDLAGT MØDEREFERAT: -

BST 34.00 / DAGSORDEN

Dagsorden:

1. **Godkendelse af dagsorden**
2. **Godkendelse af referat fra sidste møde**
3. **Beboerinformation** – nyhedsbrev og parkering
4. **Køkken** - ovn i højskab
5. **Parterre i blok F** – hvordan bliver den endelige indretning?
6. **Boldbane** – status
7. **Spørgsmål fra Peter G**
8. **Eventuelt**
9. **Næste møde**

BST 34.01 / GODKENDELSE AF DAGSORDEN

Godkendt, dog er der ønske om at tidsplan behandles som det første punkt på fremtidige møder.

BST 34.02 / GODKENDELSE AF REFERAT FRA SENESTE MØDE

Godkendt.

BST 34.03 / BEBOERINFORMATION – nyhedsbrev og parkering

Der var kritik fra udvalget af at udsendelse af seneste nyhedsbrev og informationer har skabt forvirring frem for afklaring hos beboerne. Nogle af orienteringsskrivelserne har været selvmodsigende og det seneste nyhedsbrev har været meget lang tid undervejs. Det skal gøres bedre fremadrettet.

o:\vridsløselille_andelsboligforening\57_blokland\byggesager_byg\5705_helhedsplan_blokland\2_bebodermokrati\2.3_byggeudvalg_styregruppe_byggeudvalg\2024\bkl_c06_02_bst_referat_34_møde_20.03.2024.docx

BST 34.04 / KØKKEN – ovn i højskab

Byggeudvalget har flere gange tilkendegivet, at man gerne ser, at ovnen bliver placeret i højskabet. I udviklingen af køkkenerne sammen med HTH er ovnen imidlertid placeret under køkkenbordet. Det er undersøgt, om dette kan nå at blive ændret. Det er desværre ikke muligt nu, da køkkenerne allerede er sat i produktion hos HTH.

BST 34.05 / PARTERRE I BLOK F – hvordan bliver den endelige løsning

Opdaterede plantegninger af blok F, parterre er allerede tilsendt, men vedhæftes også dette referat. Parterre gennemgås på et af de kommende udvalgmøder.

BST 34.06 / BOLDBANE - status

Det er undersøgt, om det er et krav fra Landsbyggefonden, at der skal etableres boldbane. Det er det ikke. Albertslund Kommune har tilkendegivet, at det heller ikke er et krav fra deres side. Der etableres således ikke boldbane.

BST 34.07 / Spørgsmål fra Peter Gliner

Peter har fremsendt følgende spørgsmål inden mødet:

Spørgsmål: altankasse ophæng. På et tidligere møde blev det aftalt at altan leverandør skulle søge for at der kunne leveres ophæng til standard altankasse. Er der styr på det?

Svar: dette undersøges og fremlægges på et senere byggeudvalgmøde.

Spørgsmål: er der ordentlige adgangsveje og parkeringspladser ved hjemkomst fra genhusning. Er Hededanmark færdige på dette område til den tid?

Svar: adgangsveje og parkeringspladser vil ikke være færdigetableret, når beboerne flytte ind i blok A. Hede Danmark vil stadig arbejde i området. Men ved indflytning vil der være brugbare og sikre adgangstier, så indflytning er mulig. Ved de øvrige blokke vil situationen formentlig være mere eller mindre den samme. Dette er ikke helt planlagt endnu.

Spørgsmål: åbne lejemål under renovering. Gennem vinterens arbejder har lejemål stået åbne i flere måneder, kun dækket af plastik på stilladserne. Kan Tapeter og gulve tåle dette?

Svar: i nogle lejligheder har gulvene ikke kunnet klare det store skift i temperatur og fugtighed. I nogle boliger har gulvene derfor lidt skade og bliver derfor skiftet.

Tapeter har ikke lidt skade.

Spørgsmål: er der udluftningsspjæld ved vinduerne i lejemålene. Med tættere lejemål kan der godt opstå problemer med varme bade, madlavning etc. Kommer der spjæld?

Svar: dette undersøges og fremlægges på et senere byggeudvalgmøde.

Spørgsmål: renoveringen af volden, øst for Blokland, hvor mange træer bliver fældet og erstattet og hvilke arter plantes?

Svar: endeligt antal kendes endnu ikke.

Spørgsmål: fældes der træer i forbindelse med opsættelse af stillads på vest siden af blok F? Hvis ja ønskes et til to af de fældede træer bruges som vild med vilje, altså bare ligge og forvitte i egnede eng områder.

Svar: 2 træer fældes og lægges i depot.

Spørgsmål: brændestak fra fældede træer ønskes opført i et af de egnede eng område. Sikret så de ikke havner i andres brændeovne!

Svar: det bliver gjort. Kan der anvises et sted, hvor det deponeres indtil færdiggørelse?

Spørgsmål: vil det være en ide at opsætte fugtighedsmålere i alle lejemål?

Svar: det kan sagtens være en god idé. Men formentlig vil det være Driften, der i givet fald tager initiativ til det.

Spørgsmål: i databladet for køleskab står der under installation; Fritstående. Har dette indflydelse på levetiden af køleskabet og evt. kommer økonomisk udfordring?

Svar: nej.

BST 34.08 / EVENTUELT

-

BST 34.09 / NÆSTE MØDE

24. april 2024, kl. 15.15