

JANUAR 2026

NYT OM HELHEDSPLANEN

Information om renoveringen i Blokland fra Byggeudvalget, BO-VEST og rådgiverne

LUKKEDE VENTILER KAN GIVE UDFORDRINGER MED OPVARMNING

Beboerne i blok B og C har forklaret, at de oplever, at det trækker i boligen og at luften er kold. Det giver en følelse af, at kulde bevæger sig rundt i boligen. Kuldefornemmelsen får flere til at lukke ventiler i vinduer og altandør, men det er ikke den rigtige løsning, for det er vigtigt, at nogle ventilerne er åbne også i de kolde dage, for at opnå mest mulig varme. Hvis alle ventiler lukkes vil emhætte og aftræk fra badeværelset ikke fungere. Det svarer til, at sætte hånden på en støvsugerslange, så der ikke kan flyttes luft, hvilket tilmed vil give høj luftfugtighed i boligen. Alle ventiler behøver dog ikke at stå åbne samtidig.

"For at opvarmningen fungerer optimalt, er det vigtigt at luften hele tiden udskiftes, så den er tør. Fugtig luft er tungere og sværere at opvarme, fordi molekylerne i fugtig luft er tættere. Tung luft er sværere at varme op og derfor er det vigtigt, at der luftes ud, og at der er ventiler åbne i forskellige rum i lejligheden." fortsætter Thomas og opfordrer til at beboerne følger den rådgivning de kan få fra ejendomsfunktionærerne, når de kommer på besøg og generelt husker at lufte ud.



Åbning af ventilerne kan med fordel tage hensyn til vindretningen, når det er blæsevej, så man undgår, at der blæser direkte kold vind ind i ventilerne. På vejrmæssige normale dage skal der være åbne ventiler i begge sider af lejligheden for at opnå cirkulation.

Ejendomskontoret vil udarbejde en vejledning i opvarmning af boligen og hvordan man bruger ventilerne i vinduer og altandøre.

TRE GODE RÅD TIL OPVARMNING



DER SKAL HELE TIDEN HOLDES VENTILER ÅBNE I VINDUER OG/ELLER ALTANDØR I FORSKELLIGE RUM, MEN IKKE ALLE BEHØVER VÆRE ÅBNE SAMTIDIG.

HOLD EVENTUELT VENTILER, DER VENDER DIREKTE MOD VINDRETNINGEN LUKKET, SÅ DU TAGER HENSYN TIL, HVOR DEN KOLDE LUFT KOMMER FRA.

HUSK AT LUFTE UD 2-3 GANGE DAGLIGT I 5-10 MINUTTER.

BETALING AF VAND OG VARME BLIVER INDIVIDUEL PR. 1. JANUAR 2026

I forbindelse med helhedsplanen er der opsat nye vand- og varmemålere i alle lejligheder.

Når alle lejemål blokvis er i fuld drift kan vand og varmemeforbruget fordeles efter forbrug. Den nye forbrugsmåling er sat i værk fra den 1. januar 2026 og fremover vil afgiften for vand blive opkrævet som en særskilt acotobetaling på husleje-opkrævningen, og ikke som hidtil være en del af huslejen.

Vandforbruget vil blive opgjort en gang om året og der vil blive udarbejdet et vandregnskab, som viser om man har brugt mere vand end forventet og derfor skal betale ekstra eller om man har brugt mindre og skal modtage penge retur.



CYKELSKURE AFLEVERES I SLUTNINGEN AF JANUAR

Cykelskurene er tæt på at være færdige og forventes at kunne afleveres fra entreprenøren i slutningen af januar 2026. Alle beboere vil få adgang til skurene med ILOQ-nøglerne til lejemålet. Cykelskurene vil om muligt blive fordelt, så beboerne får det cykelskur som ligger tættest på boligen. Beboerne forventes at få adgang til cykelskurene i løbet af februar. Der vil komme nærmere information fra ejendomskontoret.

HUSK DET NU!

INDKØBSVOGNEN SKAL ALEVERES DER HVOR DU HAR LÅNT DEN



INDKØBSVOGNE SKAL AFLEVERES I SUPERMARKEDET!

EN INDKØBSVOGN I BLOKLAND HAVDE EN OMTUMLET TILVÆRELSE OG BLEV FLYTTET FREM OG TILBAGE MELLEM TO OPGANGE ADSKILLIGE GANGE. DET ER IKKE ACCEPTABELT - DE SKAL BRINGES TILBAGE, HVOR DE ER LÅNT.

GENERELT BLIVER FLERE VOGNE LEVERET TILBAGE TIL SUPERMARKEDET, SOM EJER DEM, MEN ALLE VOGNE SKAL BRINGES RETUR.

KOM TIL REJSEGILDE I MARTS 2026

Byggeudvalget er i gang med at planlægge rejsegilde. Et rejsegilde er en tradition for at fejre, at byggeriet har nået et stadie, hvor tagkonstruktionen står færdig. Fejringen markeres med en krans på bygningens højeste punkt for at anerkende det udførte arbejde for at for at ønske byggeriet og dets beboere lykke til.

Til rejsegildet bliver håndværkere, rådgiver, arkitekt, projektleder, ansatte og beboere inviteret for at markere fejringen. Når den endelige dato foreligger, vil byggeudvalget udsende information om arrangementet.

