

JULI 2025

NYT OM HELHEDSPLANEN

Information om renoveringen i Blokland fra Byggeudvalget, BO-VEST og rådgiverne



VENTETID GIVER NYE FÆLLESSKABER

Beboerne i blok A, B og C har måtte vente med at kunne bruge terrasser og altaner. Men der er ikke noget der er så skidt, at det ikke er godt for noget. For ventetiden har været grobund for nye fællesskaber og sammenkomster på terrassen foran beboerhuset.

"Vi mødes og drikker en kop morgenkaffe i solen foran beboerhuset. Det er hyggeligt og så lærer vi hinanden bedre at kende. Det er selvfølgelig ærgerligt, at vi ikke har kunne bruge altanerne, men jeg er glad for de timer, jeg har sammen med mine naboer." Siger Ümran Aserim og smiler.



Også foran opgangene bliver der drukket kaffe og spist småkager i solen. Det giver mulighed for at sludre om stort og småt, når det danske sommervejr tillader det.

"Vi nyder det, mens vi venter på at kunne bruge altaner og terrasser" slutter Ümran Aserim. *"Det kan vi jo lige så godt. Så vi får det bedste ud af det."*



HUSK!
BLOKLAND-
RENOVERING.DK

HER FINDER DU
BLANDT ANDET
INFORMATION OM
RENOVERINGEN,
TIDLIGERE BYGGE-
POST OG
REFERATER FRA
BYGGEUDVALGS-
MØDER.

ALTANER OG TERRASSER

Leveringen af plader til altaner og terrasser er desværre blevet forsinket. Dette skyldes flere forhold blandt andet, at der har været leveringsvanskeligheder fra producenten, øgede krav fra myndighederne m.v..

Støbning af frontplader, da vand fra altanerne skal ledes væk i en nedløbsløsning, hvilket har betydet forsinkelse på 6-7 måneder.

Alle altaner i blok A, B og C vil være færdige inden 24. juli 2025. I skemaet til højre kan du se, hvor din altan forventes at være klar til at blive taget i brug.

Enkelte beboere har forklaret, at vand bliver liggende på altanen efter regn. Rådgiver forklarer, at vandet på altanen vil forsvinde, når bundpladerne har sat sig og de derved får den korrekte hældning. Selvom vandet opsamles i pytter, må man ikke feje det ned langs husmuren og underboens vindue.



BLOK A, NR. 92-102	23. JUNI
BLOK B2, NR 84-90	30. JUNI
BLOK C, NR 60-66	1. JULI
BLOK C, NR 70-74	7. JULI
BLOK B, NR 76-80	24. JULI

Terrasserne vil blive færdiggjort efter altanerne er færdige, men forventes også at være færdige i slutningen af juli. Der vil dog blive etableret midlertidige terrasser på blok C.



DØRSPION I HOVEDDØREN

På det kommende beboermøde vil afdelingens råderetskatalog blive sat til afstemning.

Råderetskataloget er de regler, der beskriver hvilke ændringer du som beboer må udføre i og udenfor din bolig. Der står også, hvordan de skal udføres og om ændringen skal bringes tilbage til den oprindelige stand, hvis du vælger at flytte.

Et af punkterne i råderetskataloget som fremlægges til afstemning, vil være etablering af dørspioner i hoveddørene. Derfor er det ikke tilladt at etablere dørspion før du ved om råderetskataloget bliver godkendt.

KØREVEJ OG PARKERING

Den midlertidige kørevej ud for blok C ligger meget tæt på bygningen. Alligevel vælger både beboere og gæster i boligområdet at køre meget stærkt med både farlige situationer og larm til følge.

Det er **vigtigt** at fartgrænsen på 10 km i timen overholdes og at al kørsel for beboere og gæster til boligområdet, foregår med hensyn til forholdene og til beboerne.

Kørevejen mellem blok B og C bibeholdes, indtil projektet er færdiggjort.

Der er etableret parkeringspladser i den nordlige ende af blok A, B, og C og disse vil blive tegnet op med parkeringsbåse.

Der er opsat midlertidige cykelstativer ved hver opgang indtil der bliver etableret permanente cykelskure.



NY AFFALDSORDNING

Der er etableret molokker ved blok A og B og C. I de nye molokker skal affaldet komprimeres. For eksempel skal papkasser foldes sammen eller skæres i mindre stykker og der må ikke smides papkasser ved siden af molokkerne.

Den nye affaldsordning forventes at være i brug i slutningen af juli. Der vil komme mere information om molokkerne i infoskabe og kommende byggepost.

HUSNUMRE

Der vil blive opsat skilte med anvisning af husnumre, når renoveringen er færdig.

Indtil da vil der blive opsat nogle midlertidige laminerede skilte, så udefrakommende kan finde rundt i bebyggelsen.

INDKØBSVOGNE

Ejendomskontoret opfordrer til at indkøbsvogne fra supermarkedet ikke efterlades i boligområdet.

Indkøbsvogne **SKAL** bringes tilbage til supermarkedet.





TIDSPLAN

BLOK A OPGANG 92-102

Indflytning:
November 2024



BLOK A NUMMER 104-108 (RÆKKEHUSE)

Indflytning:
3. marts 2025



BLOK A NUMMER 112-118 (RÆKKEHUSE)

Indflytning:
3. marts 2025



BLOK B OPGANG 76-80

Indflytning:
9. december 2024

Gavlboliger
Indflytning:
17. februar 2025



BLOK B OPGANG 84-90

Indflytning:
17. februar 2025



BLOK C OPGANG 60-66

Indflytning:
28. april 2025



BLOK C OPGANG 70-74

Indflytning:
28. april 2025



BLOK F3 OPGANG 50-58

Forventet
indflytning:
Juli 2026

BLOK F2 OPGANG 38-46

Forventet
indflytning:
September 2026

BLOK F2 OPGANG 26-36

Forventet
indflytning:
Oktober 2026

BLOK F2 OPGANG 14-24

Forventet
indflytning:
December 2026

BLOK F1 OPGANG 2-10

Forventet
indflytning:
December 2026