

OKTOBER 2025

NYT OM HELHEDSPLANEN

Information om renoveringen i Blokland fra Byggeudvalget, BO-VEST og rådgiverne



HUSK AT PASSE PÅ HINANDEN!

Da der er observeret ulovlig og farlig kørsel i området, henstiller vi til at alle overholder regler og hastighedsgrænser.

DET ER IKKE TILLADT AT KØRE AD STAMVEJEN LANGS BLOK F.

**INDKØRSEL TIL BLOKLAND SKAL SKE VIA SLETTE LAND OG
DEREFTER AD ASFALTVEJEN MELLEM BLOK B OG C.**

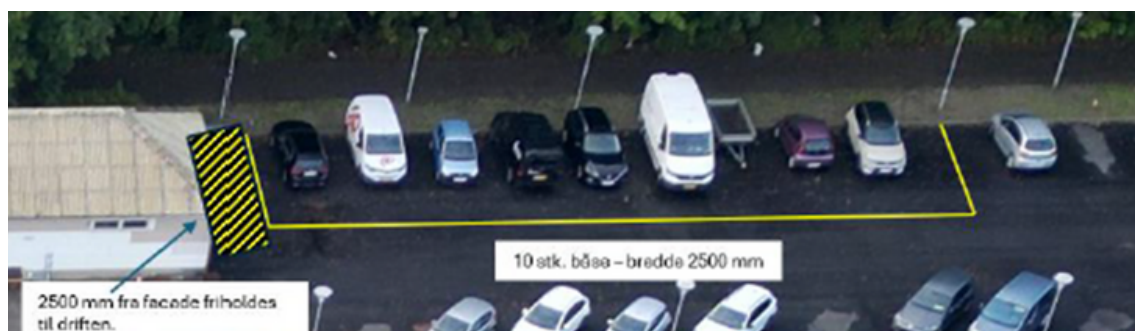
HASTIGHEDSBEGRÆNSNINGEN PÅ 10 KM/T SKAL OVERHOLDSES.



INFORMATION OM HÅNDVÆRKEPARKERING OG ADGANGSVEJ

Håndværkerne skal parkere inden for Bloklands egen grund, og da anlægsgartnerfirmaet Dalgas nu også er godt i gang med arbejdet, bliver der mindre plads til både materialer og håndværkerbiler.

Derfor er det nødvendigt midlertidigt at bruge 10 p-pladser til håndværkerparkering. Det drejer sig om området til højre for materialegården, markeret med gult på billedet nedenfor. Her vil der være forbudt for beboere at parkere i tidsrummet 06:30 – 18:00.



Da det er nødvendigt løbende at omlægge trafikken på p-pladsen bedes I holde øje med og følge skiltningen.

BYGGEUDVALGET VAR PÅ RUNDVISNING

I første uge af september holdt byggeudvalget møde. Det var dog ikke et helt almindeligt møde, for udvalget var samme dag inviteret på en rundvisning for at besigtige arbejdet med fællesarealerne og Blok F. Men før rundvisningen kunne begynde skulle alle iføres sikkerhedssko, hjelm og skriggul vest, for det er ikke helt ufarligt at bevæge sig rundt i et område, hvor der kører tunge arbejdskøretøjer, ligger byggematerialer, og færdslen i bygningen sker på stillads.

Stilladset på Blok F er intet mindre end landets største. Med en bygning, der er 376 meter lang og tilbygning af femte sal er stillads-konstruktionen blevet Danmarks mest omfattende. Og det fornemmer man, når man bevæger sig op af stejle stiger og går på lange gange under presenninger. I slutningen af september begyndte NCC, at fjerne den første del af stilladset, hvorved den nye Blok F kom syne.

Skelettet af blokken er tæt på at være færdigt, trappeopgangene er etableret og vinduer og tag er under vejs. Desværre er arbejdet blevet forsinket på grund af fejlagtig levering af betonplader. NCC havde modtaget facadeplader, hvis kvalitet de ikke kunne godkende og derfor har de måtte afvente levering af nye, korrekt udførte plader. Det og andre ting har medført, at ibrugtagningen af Blok F har måtte fremrykkes for nogle beboere. På side 4 kan du se den samlede tidsplan for indflytning.

Ved Blok A, B og C er landskabsarkitekter og gartnere i gang med at etablere flisegange, så græs og plante træer og buske. Resultatet ses allerede tydeligt imellem blokkene, hvor buskene blomstrer og der er også opsat bænke ved opgangene.

I næste nummer af byggeposten kan du læse mere om de samlede planer for fællesområderne med trænings- og legeredskaber, nye skure, belysning, forberedelse af ladestandere m.v.



LUGTGENER FRA KÆLDRE

I blok A og C har der været klager over lugtgener på grund af fugt. Det har kunne konstateres, at årsagerne er forskellige, og det har været vigtigt at finde ud af, hvorfor lugtgenerne er opstået, så de ikke bare afhjælpes midlertidigt, men fugten findes og fjernes.

I blok A har en pumpe været ude af funktion. Denne er nu repareret og fungerer korrekt. Det vil dog tage nogen tid før fugten er helt tørret ud og lugten dermed forsvinder.

I Blok C er der problemer med indtrængen af vand i kælderen. Årsagen er i gang med at blive undersøgt nærmere og vi vil holde beboerne orienteret om, hvordan problemerne vil blive afhjulpet.

INDKØBSVOGNE SKAL BRINGES TILBAGE TIL SUPERMARKEDET

I sidste byggepost opfordrede vi alle til ikke at henstille indkøbsvogne på Bloklands område. Indkøbsvogne **SKAL** bringes retur til det supermarked de er lånt fra - ellers regnes det som tyveri.



SKILTNING I BLOKLAND

Der er opsat midlertidige skilte med henvisning til opgangsnumrene i blok A, B, og C.

Ligesom der er opsat skilte med legende børn.



RØGALARM

Der bliver opsat røgalarm i alle boliger.

Der vil blive udleveret en manual for hvordan man bruger og vedligeholder alarmerne.

Hvis alarmerne begynder at hyle uden at der er brand i lejligheden kan det skyldes udvikling af røg hos naboen. Dog vil lyden være en anden.

NY SKILTNING PÅ SLETTELAND

Politiet har godkendt opsætning af de nye skilte med standsning og parkering forbudt, samt med hastighedsbegrænsning.

De nye skilte bliver etableret i samarbejde med politi og Albertslund kommune.





TIDSPLAN

BLOK A OPGANG 92-102

Indflytning:
November 2024



BLOK A NUMMER 104-108 (RÆKKEHUSE)

Indflytning:
3. marts 2025



BLOK A NUMMER 112-118 (RÆKKEHUSE)

Indflytning:
3. marts 2025



BLOK B OPGANG 76-80

Indflytning:
9. december 2024

Gavlboliger
Indflytning:
17. februar 2025



BLOK B OPGANG 84-90

Indflytning:
17. februar 2025



BLOK C OPGANG 60-66

Indflytning:
28. april 2025



BLOK C OPGANG 70-74

Indflytning:
28. april 2025



BLOK F3 OPGANG 50-58

Forventet
indflytning:
Juli 2026

BLOK F2 OPGANG 38-46

Forventet
indflytning:
September 2026

BLOK F2 OPGANG 26-36

Forventet
indflytning:
Oktober 2026

BLOK F2 OPGANG 14-24

Forventet
indflytning:
Januar 2027

BLOK F1 OPGANG 2-10

Forventet
indflytning:
April 2027