

NOVEMBER 2025

NYT OM HELHEDSPLANEN

Information om renoveringen i Blokland fra Byggeudvalget, BO-VEST og rådgiverne



FÆLLESAREALERNE MELLEM BLOKKENE

Det er ikke kun bygningerne, som får et nyt udtryk, når Blokland er blevet renoveret. Også områderne mellem og omkring husene er en del af helhedsplanen, så de efter renoveringen bliver forskønnet og moderniseret, for fællesområderne skal både være kønne at se på og trygge at bevæge sig rundt i.

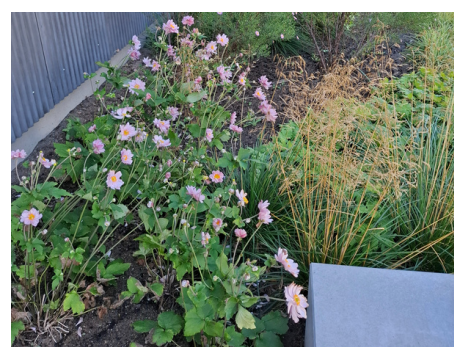
Det er vigtigt at de fælles grønne områder inviterer til at beboerne opholder sig udenfor på bænke, legepladser og boldbaner. Det er med til at skabe ejerskab og tryghed i området. Det er projektets landskabsarkitekt, der har udarbejdet en plan for indretning og beplantning af Bloklands fællesområder.

Blokland har mere end 15.000 m² udendørs fællesarealer. Her skal der indtænkes gangarealer, parkerings-pladser, cykelparkering, legeplads, affaldscontainere og ramper, som kan lette tilgængeligheden for eksempel for barnevogne, rollatorer og kørestole. Samtidig skal der være træer, blomsterbede og græsplæner, som både forskønner området og skaber gode og hyggelige rammer for beboerne.

Fra Rudeland langs gavlene op til fælleshuset, vil der blive etableret en aktivitetssti. Stien vil indeholde legepladser, klatre- og balanceredskaber, træningsredskaber for voksne, svævebane og flere opholdssteder, og det er håbet, at aktivitetsstien vil være et centralt mødested for beboerne. Men også udenfor opgangene vil der blive plads til en snak og en kop kaffe. Her er der etableret bænke med plads til at beboerne kan sætte sig og få en snak.

DET BLIVER VILDT MED VILJE

En blanding af vildtvoksende stauder pryder bedet ud for hver enkelt opgang. Blomsterne er valgt med fokus på, at der skal være farver en stor del af året og at det er planter, der støtter biodiversiteten. Det betyder, at der er taget hensyn til gode vilkår for fugle og insekter.



TRÆER MED BLOMSTER OG FRUGT

Der bliver plantet omkring 100 japanske kirsebærtræer og enkelte æbletræer med spiseæbler. Træerne vil være særligt smukke om foråret, når de blomstrer med pink, rosa og hvide blomster. Kirsebærtræerne bliver placeret langs den tværgående sti, som løber mellem blokkene. Træerne vil stå langs stien fra Blok F til Blok A og danne en allé, så der om foråret vil være et væld af blomster. Æbletræerne vil blive placeret omkring aktivitetsstien og legepladsen.



“MIN NYE ALTAN HAR JEG ALLEREDE INDRETTET I TANKERNE”

- Tommy Jørgensen glæder sig over hvor flot det bliver i Blokland

Tommy Jørgensen flyttede ind i Blokland i 2011. I begyndelsen af 2024 pakkede han, sine ting for, som alle andre beboere, midlertidigt at flytte fra boligområdet for at give plads til den store renovering. Nu nærmer tiden sig, hvor Tommy kan vende tilbage til sin lejlighed på første sal i blok F.

”Jeg kommer nok til at være genhuset et år mere end jeg først havde forventet, men det gør ikke noget. Jeg skal bo her mange år endnu, for jeg skal bæres ud fra Blokland.” smiler Tommy. *”Det bliver så flot, og her er så mange rare mennesker, der siger hej og dav. Man hjælper hinanden her i Blokland og man interesserer sig for hinanden. Vi har fællesspisning og mange andre fælles aktiviteter, og det glæder jeg mig til at komme tilbage til.”*

Tommy er meget begejstret for helhedsplanen, og han mener, at den har været med til styrke fællesskabet. *”Beboerne er blevet taget med hele vejen og vi har fået lov at komme med vores input til, hvordan vi syntes det skulle være. Og med ejendomsdriften, der holder det så pænt, og Ingrid Branner, som er så god til at informere og samle os, kan man ikke bo bedre end i Blokland”.*

fortsættes side 3



Mens vi går rundt i boligområdet og kigger på de mange flotte løsninger, fortæller Tommy, at han selv foreslog, at plænerne mellem husene skulle indrettes, så de inviterede til at blive brugt af beboerne.

"Jeg havde en forestilling om noget i japansk stil, og det er det jo endt med at blive. De mange kirsebærtræer, der skal plantes langs stien mellem blokkene, vil være et fantastisk syn om foråret, når de blomstrer, og så er jeg glad for, at de gamle træer er blevet bevaret. I bedene foran opgangene bliver det smukt med den blandende beplantning, som jo også er god for miljøet. Det bliver så flot at man får lyst til at sætte sig, så jeg er sikker på, at de nye bænke vil blive brugt".

"Jeg glæder mig som et lille barn" siger Tommy med et stort smil og tilføjer: "Jeg får både en lille balkon og en stor altan. Jeg skal stå på den lille balkon om morgenen med min kaffekop i hånden og sige godmorgen til dem, der går forbi på vej til arbejde. Og min nye altan, - den har jeg allerede indrettet i tankerne".

Tommy Jørgensen vender hjem til Blokland i juli 2026, når hans bolig står færdig.



MANGLENDE VARME PÅ BADEVÆRELSE

Der har været udfordringer med manglende varme i badeværelsets håndklædetørrer. Driften har allerede gennemført flere undersøgelser, blandt andet i kælderen og krybekælderen, for at finde den konkrete årsag til problemet. Det har desværre vist sig at være komplekst, men vi arbejder fortsat på at finde fejlen, så der kan ledes varme til radiatoren.

Driften har også udluftet og justeret alle ventiler og det er lykkedes at etablere varmen i flere opgange, mens der stadig er udfordringer enkelte steder.

Hvis boligen føles kold opfordres man som lejer til selv at måle rumtemperaturen. Den anbefalede temperatur er 22 grader målt midt i rummet.

AFFALD OPBEVARES UNDER JORDEN

Med den nye affaldsordning samles affaldet under jorden. Det har tre væsentlige fordele. For det første fylder det ikke på fællesarealerne, hvor der ville have været behov for adskillige plastcontainere. For det andet er den nye affaldsordning langt pænere og giver færre lugtgener på en varm sommerdag.

Affaldet skal fordeles i syv fraktioner for at øge mængden af genbrug. Det er madaffald, plast og drikkekartoner, metal, papir, pap, glas og restaffald.

HUSK: Pizzabakker skal i **restaffald** - ikke i pap.





TIDSPLAN

BLOK A OPGANG 92-102

Indflytning:
November 2024



BLOK A NUMMER 104-108 (RÆKKEHUSE)

Indflytning:
3. marts 2025



BLOK A NUMMER 112-118 (RÆKKEHUSE)

Indflytning:
3. marts 2025



BLOK B OPGANG 76-80

Indflytning:
9. december 2024

Gavlboliger
Indflytning:
17. februar 2025



BLOK B OPGANG 84-90

Indflytning:
17. februar 2025



BLOK C OPGANG 60-66

Indflytning:
28. april 2025



BLOK C OPGANG 70-74

Indflytning:
28. april 2025



BLOK F3 OPGANG 50-58

Forventet
indflytning:
Juli 2026

BLOK F2 OPGANG 38-46

Forventet
indflytning:
September 2026

BLOK F2 OPGANG 26-36

Forventet
indflytning:
Oktober 2026

BLOK F2 OPGANG 14-24

Forventet
indflytning:
Januar 2027

BLOK F1 OPGANG 2-10

Forventet
indflytning:
April 2027