

M A J 2025

NYT OM HELHEDSPLANEN

Information om renoveringen i Blokland fra Byggeudvalget, BO-VEST og rådgiverne



VI FEJRER AT BLOK A, B OG C ER FÆRDIGE

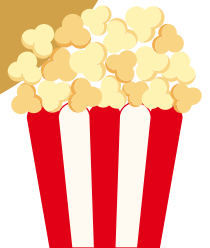
Blok A, B og C er færdige og beboerne er flyttet ind. Det skal fejres og derfor er afdelingsbestyrelsen vært for et arrangement lørdag den 24. maj for alle Bloklands beboere.

Uanset om du er flyttet tilbage til Blokland efter renoveringen, er ny beboer eller er du stadig er genhuset, er du meget velkommen til at kigge forbi.

Vi håber at se jer alle til gratis kaffe, te, kage, popcorn og softice.

Tilmeld jer hos Ingrid på telefon 6035 4672.

**KOM TIL FEJRINGEN
LØRDAG DEN 24. MAJ
KL. 12 TIL 14
VED BLOK C**



INFORMATIONSMØDE DEN 11. JUNI 2025 KL 17-19

Onsdag den 11. juni fra kl. 17 til 19 holder afdelingsbestyrelsen informationsmøde om renoverings-sagen. Her vil der være mulighed for at få en status på renoveringsprojektet og information om de kommende måneders renoveringsarbejde. Byggeudvalget, BO-VEST, rådgiveren og entreprenøren vil være til stede ved mødet.

Hvis du har spørgsmål til projektet eller emner, der vedrører renoveringen eller indflytning, du ønsker bliver drøftet på mødet, er du velkommen til at sende dem til mailadressen: blokland1970@gmail.com.

EKSTRA MURERARBEJDE ÆNDRER TIDSPLANEN

I forbindelse med etablering af den nye tagkonstruktion er der opstået udfordringer, fordi gennemskæringerne af gavlmurene kræver ekstra arbejde på murværket. Derfor skal der afsættes tid i tidsplanen til opretning af murværket. Det er dog entreprenørens forventning, at den ekstra tid til opretning kan indhentes i løbet af projektet, så den samlede tidsplan holder.

Forsinkelsen af etableringen af den nye tagkonstruktion, giver nogle ændringer i den forventede indflytning. Den nye tidsplan er opdateret og du kan se den på byggepostens sidste side.

Når byggeriet er færdigt ved årsskiftet 2026, vil der gå yderligere et halvt år, før fællesarealerne står færdige og klar til at blive taget i brug



VENTILATION OG INDEKLIMA

Det er ikke tilladt at skrue på ind og udblæsning i lejligheder med ventilationsanlæg. Ventilationsanlægget er indreguleret, og står derfor som udgangspunkt korrekt. Hvis beboerne selv regulerer ventilationsanlægget vil det blive betragtet som mislighold, hvorved garantien bortfalder.

I blok B og C er det vigtigt at huske, at friskluftventilerne i vinduerne skal holdes åbne. Hvis de holdes lukket kan højere luftfugtighed give problemer med kondens og ringere indeklima.

Stiger luftfugtigheden i boligen kan det opleves som om ventilationen i badeværelse og emfanget i køkken ikke fungerer.

Sørg **altid** for at holde jævn varme i hele lejemålet.

DET ENESTE DER MÅ VÆRE PÅ OPGANGENE, ER DØRMÅTTER

Udover dørmåtter, må der ikke henstilles effekter på opgangene! Dette skyldes mulighed for rengøring af opgangene samt brandfare og fremkommelighed i tilfælde af brand.

Hvis du er ked af, at din cykel må stå udenfor, findes der cykelovertræk til en overkommelig pris.

INSTALLATION AF LYS OG OPVASKEMASKINE

Hvis du ønsker lys under overskabene i køkkenet, skal du selv sætte det op.

Installation af opvaskemaskine, vaske-maskine eller tørretumbler skal alle godkendes af ejendomskontoret. Blanketter til ansøgning findes på BO-VEST's hjemmeside.



HUSK!
**BLOKLAND-
RENOVERING.DK**

HER FINDER DU
BLANDT ANDET
INFORMATION OM
RENOVERINGEN,
TIDLIGERE BYGGE-
POST OG REFERATER
FRA BYGGEUDVALGS-
MØDER.

ASTRID HANSEN SIGER FARVEL TIL BYGGEUDVALGET

Siden 2008 har Astrid Hansen været en del af VA's organisationsbestyrelse. Allerede ved opstart af projektet i Blokland udpegede bestyrelsen Astrid til at være deres repræsentant i byggeudvalget. Og lige siden har Astrid været en god støtte for byggeudvalget i arbejdet med Bloklands helhedsplan.

Ved det kommende repræsentantskabsmøde i VA, har Astrid Hansen valgt ikke at genopstille og derfor måtte byggeudvalget sige farvel til hende ved byggeudvalgsmødet den 30. april 2025.

På mødet lød der en stor tak fra både byggeudvalg, drift og projektledelse for et altid engageret, positivt og konstruktivt samarbejde.

Alle beboere får mulighed for at hilse på Astrid ved Informationsmøde den 11. juni, hvor hun har lovet at være dirigent.



HURTIG OG AKTIV INFORMATION PÅ SMS OG INFOTAVLER

Renoveringen af Blokland er omfattende og af og til kan der være behov for at beboerne får information om tiltag, ændringen eller arrangementer. For at sikre, at informationen når hurtigt ud til alle, vil vi benytte den allerede etablerede SMS-service.

Fremover kan du derfor modtage information, der vedrører renoveringen på SMS. Du kan tilmelde dig SMS-servicen ved at udfylde en blanket på ejendomskontoret. Blanketten skal udfyldes, så vi er sikre på at overholde reglerne om GDPR.

Ejendomskontoret vil gøre en indsats for at få flere beboere med på ordningen, så flest mulig får informationen.

Nogle beskeder vil henlede beboernes opmærksomhed på at der er vigtige meddelelser på informationstavlerne.

Der er to informationstavler – en ved ejendomskontoret og en ved parkeringspladsen ved blok B.





TIDSPLAN

BLOK A OPGANG 92-102

Indflytning:
November 2024



BLOK A NUMMER 104-108 (RÆKKEHUSE)

Indflytning:
3. marts 2025



BLOK A NUMMER 112-118 (RÆKKEHUSE)

Indflytning:
3. marts 2025



BLOK B OPGANG 76-80

Indflytning:
9. december 2024

Gavlboliger
Indflytning:
17. februar 2025



BLOK B OPGANG 84-90

Indflytning:
17. februar 2025



BLOK C OPGANG 60-66

Indflytning:
28. april 2025



BLOK C OPGANG 70-74

Indflytning:
28. april 2025



BLOK F3 OPGANG 50-58

Forventet
indflytning:
Juli 2026

BLOK F2 OPGANG 38-46

Forventet
indflytning:
September 2026

BLOK F2 OPGANG 26-36

Forventet
indflytning:
Oktober 2026

BLOK F2 OPGANG 14-24

Forventet
indflytning:
December 2026

BLOK F1 OPGANG 2-10

Forventet
indflytning:
December 2026