



DECEMBER 2025

NYT OM HELHEDSPLANEN

Information om renoveringen i Blokland fra Byggeudvalget, BO-VEST og rådgiverne

UDFORDRINGER MED VARME I BOLIGEN

Flere beboere har kontaktet ejendomskontoret, fordi de oplever udfordringer med tilstrækkelig varme i boligen. Det er der mange forskellige forklaringer på. Nogle udfordringer skyldes, at der ikke har været den nødvendige gennemstrømning i rørene fra varmeanlægget. Andre skyldes forkert brug eller uhensigts-mæssig møblering af boligen. Desuden er årsagerne forskellige afhængig af, hvilken blok du bor i. I kælders og krybekælders er ventilerne netop nu blevet mærket med labels, så det er tydeligt for personalet på ejendomskontoret at aflæse, hvilke ventiler der regulerer den enkelte varmestreg og dermed radiatorerne.

I boligerne i BLOK B og C er det vigtigt, at vinduesventiler er åbne. Det er afgørende for at opnå tilstrækkelig varmegennemstrømning i hele boligen og en temperatur på 22°C, at luften holdes tør via de åbne vinduesventiler.

Der kan være behov for at regulere forindstillingen på radiatortermostater korrekt. Termostater som ikke er indstillet korrekt, bliver indstillet af personalet. Når termostaten måler den indstillede temperatur i rummet, vil radiatoren lukke for tilførsel af mere varme. Tilsvarende vil den åbne, når temperaturen falder. Derfor kan man ikke måle temperaturen med et mærke på radiatoren, men kun ved at bruge et termometer, som placeres midt i rummet.

For at varmen kan cirkulere i hele boligen, skal møbler placeres minimum 40 cm fra radiatorer og termostater. Hvis møbler placeres tæt på radiatoren, vil temperaturen bag møblet stige og termostaten vil måle, at der nu er tilstrækkeligt varmt til at den kan gå i dvale. På den måde bliver resten af rummet og boligen ikke tilstrækkeligt opvarmet.

Ejendomskontoret vil udarbejde en komplet vejledning til, hvordan man bruger varmesystemet i hver enkelt blok. Når vejledningen er klar, vil den blive omdelt til alle beboere. I byggeposten vil vi blot nævne nogle af de årsager, som driften har konstateret.





PARKERINGSREGLER SKAL OVERHOLDES !

For at håndværkerne kan udføre arbejdet, er det vigtigt, at alle overholder reglerne for parkering.

Parkeringspladser, som er reserveret til håndværkere, må **ikke** anvendes af beboere i tidsrummet 6:30 til 18.

Parkering på områder, som er afspærret til at gartneren kan arbejde og plante må **ikke** anvendes til parkering.

Fremover vil ulovligt parkerede biler blive anmeldt til politiet.

AFLEDNING AF REGNVAND

Mellem husene er der etableret forsinkelsesbassiner, som skal være med til at opsamle store regnmængder, så de holdes væk fra husenes fundament.

Derfor er der etableret afløbsrør fra tagene til bassinerne. Nedløbsrørene sikrer, at vandet ledes ned i jorden og at det ikke løber langs jordens overflade.



SKYDEDØRE I KOMMENDE CYKELSKURE

De nye cykelskure vil få isat skydedøre med låse. Dalgas har meddelt, at cykelskurene vil stå klar og kan tages i brug i uge 4 2026.



ALTANAFSKÆRMNING BLOK B OG C

I blok B og C er afskærmningen på 1. sals altaner ikke udformet som det er aftalt. Det betyder, at mellemrum mellem pladen og altanens kant er større end 4 centimeter, som fremgår af de tegninger, der blev anvendt til udbuddet.

BO-VEST har gjort NCC opmærksom på fejlen og afventer et udspil til, hvordan udfordringen kan løses. Indtil der er fundet en løsning, vil opsætning af altaner fortsætte så tidsplanen for byggeriet bliver overholdt.

DER MÅ IKKE STÅ EFFEKTER I OPGANGENE !

Udover dørmåtter, må der **ikke** henstilles sko, kasser, cykler, barnevogne eller andet i opgangene!

Dette skyldes først og fremmest brandfare.

Husk at i tilfælde af brand er trappeopgangen din vej ud og brandfolkens vej ind.





TIDSPLAN

BLOK A OPGANG 92-102

Indflytning:
November 2024



BLOK A NUMMER 104-108 (RÆKKEHUSE)

Indflytning:
3. marts 2025



BLOK A NUMMER 112-118 (RÆKKEHUSE)

Indflytning:
3. marts 2025



BLOK B OPGANG 76-80

Indflytning:
9. december 2024

Gavlboliger
Indflytning:
17. februar 2025



BLOK B OPGANG 84-90

Indflytning:
17. februar 2025



BLOK C OPGANG 60-66

Indflytning:
28. april 2025



BLOK C OPGANG 70-74

Indflytning:
28. april 2025



BLOK F3 OPGANG 50-58

Forventet
indflytning:
Juli 2026

BLOK F2 OPGANG 38-46

Forventet
indflytning:
September 2026

BLOK F2 OPGANG 26-36

Forventet
indflytning:
Oktober 2026

BLOK F2 OPGANG 14-24

Forventet
indflytning:
Januar 2027

BLOK F1 OPGANG 2-10

Forventet
indflytning:
April 2027



**BYGGEUDVALGET OG
EJENDOMSKONTORET ØNSKER
ALLE EN GLÆDELIG JUL OG
ET LYKKEBRINGENDE
NYTÅR!**

