

DATO: 30-04-2025, kl. 14.30
STED: Fælleshuset

DELTAGERE:

Bloklands afdelingsbestyrelse:

Qasir Mirza

qasir@blokland.dk

Peter Gliner

Peter.Gliner@outlook.dk

Umrans Arserim

Carlo Thyen

Astrid B. Hansen

VA's bestyrelsesmedlem

astrid.hansen@outlook.dk

Thomas Nygaard Kofod

BO-VEST ejendomsleder

csc@bo-vest.dk

Berit Djarling

BO-VEST beboerkoordi.

bdg@bo-vest.dk

Ingrid Branner

BO-VEST boligsocial medarb.

inb@bo-vest.dk

~~Mick Ammentorp (ref.)~~

~~JJW sagsarkitekt~~

~~mam@jjw.dk~~

~~Line Leisner~~

~~BO-VEST projektassistent~~

~~lle@bo-vest.dk~~

Carina Seifert

BO-VEST konsulent

carina.seifert@afry.com

Morten Hylleberg (ref.)

BO-VEST projektleder

mhy@bo-vest.dk

AFBUD: -

KOPI TIL: -

NÆSTE MØDE:

18-06-2025, kl. 12.30

BILAG UDSENDT: Forventede indflytningstider rev. 2025.04.09 og beboerinformation rev. 2025.03.20

UDLEVERET/PRÆSENTERET TIL MØDET: -

BILAG VEDLAGT MØDEREFERAT: -

BST 42.00 / DAGSORDEN

Dagsorden:

1. Godkendelse af dagsorden
2. Godkendelse af referat fra sidste møde
3. Status fra byggepladsen:
 - Ibrugtagning af altaner i blok A, B og C
 - Etablering af midlertidige altaner i stueetagen i blok C
 - Elevatorer, aflåsning mv.
4. Udeståender der arbejdes videre med:
 - Beboertilkørsel og beboerparkering
 - Belysning af byggeplads
5. Revideret tidsplan (vedhæftet):
 - Den vedhæftede tidsplan erstatter den tidligere fremsendte tidsplan af 24.01.2025
6. Kommunikation:
 - Der er stærkt behov for en hurtig, relevant og opdateret kommunikation til Bloklands beboere og beboerne på Sletteland. Ibrugtagning af Bloklands hjemmeside?
7. Eventuelt
8. Næste møde

BST 42.01 / GODKENDELSE AF DAGSORDEN

Godkendt.

BST 42.02 / GODKENDELSE AF REFERAT FRA SENESTE MØDE

Godkendt.

BST 42.03 / STATUS FRA BYGGEPLADSEN

Morten orienterede om aktuelle emner fra byggepladsen:

- Ibrugtagning af altaner i blok A, B og C
De tidligere lovede datoer for ibrugtagning af altanerne på blok A, B og C er beklageligvis overskredet. Årsagen er de fortsatte leverandørvanskeligheder.
Nye datoer som kan meldes ud til beboerne er på vej.
- Etablering af midlertidige altaner i stueetagen i blok C
Albertslund Kommune har meget sent udmeldt, at en forudsætning for at opnå ibrugtagningstilladelse til blok C er, at der etableres midlertidige altaner i stueetagen. Skal være etableret inden 3 måneder. Opsætningen af de midlertidige altaner påbegyndes snarest muligt.
- Elevatore, aflåsning mv.
Der er blevet arbejdet med adgangen til elevatorerne og hvordan hærværk og utilsigtet brug af elevatorerne i videst muligt omfang kan undgås.
Ved adgang fra terræn skal der benyttes nøgle for at kunne åbne og benytte elevatoren. På de enkelte etager vil der endvidere være mulighed for at isætte lås. Det gør, at det kun er beboerne, der kan benytte elevatoren.
Indgangs døren til hovedtrappen er som tidligere aftalt ulåst.

BST 42.04 / UDESTÅENDER DER ARBEJDES VIDERE MED

- Beboertilførsel og beboerparkering
På foranledning af beboerne på Sletteland er det undersøgt, om dele af kørslen kan omlægges til Rudeland. Dette er ikke muligt. Der er etableret en ny, midlertidig vej langs blok C fra enden af Sletteland til den store, sydlige parkeringsplads. Både den nye tilførselsvej og den sydlige parkeringsplads er nu åbnet for beboerne.
- Belysning af byggeplads
Trods tidligere justeringer er der stadig problemer med at belysningen generer beboerne. Peter G har fremsendt mail om hvor problemet er størst og der vil blive fulgt op på det.

BST 42.05 / REVIDERET TIDSPLAN

- Der er fremsendt ny indflytningstidsplan af 9.4.2025, som beklageligvis viser yderligere forsinkelser på ibrugtagningen af blok F. Der gøres af alle parter alt hvad der er muligt for at undgå yderligere forsinkelser.

BST 42.06 / KOMMUNIKATION

- Det besluttedes at benytte den allerede etablerede sms-tjeneste til de helt korte beskeder til beboerne, evt. kan der via sms henvises til nyt opslag i infoskabene. Bloklands hjemmeside kan også benyttes. Bestyrelsen tilbød omdeling af skrivelser i de tilfælde, hvor driftskontoret ikke har manpower til at løfte opgaven.
Blokland renoveringshjemmeside skal opdateres.
Godkendelsesproceduren ved de generelle statusinformationsskrivelser blev aftalt.
- Det besluttedes endvidere at afholde et beboerinformationsmøde inden sommerferie. Morten skriver forslag til dagsorden og foreslår dato. Ingrid foreslog at give beboerne lejlighed til at stille spørgsmål om emner, de gerne vil høre mere om. Til det oprettes en særskilt e-mailadresse. Der holdes forberedelsesmøde om beboerinformationsmødet den 22. maj 2025.

BST 42.07 / EVENTUELT

-

BST 42.08 / NÆSTE MØDE

18. juni 2025, kl. 12.30