

NOVEMBER 2023

NYT OM HELHEDSPLANEN

Information om Bloklands helhedsplan



KÆRE BEBOER I BLOKLAND

I dette nyhedsbrev får du information om:

- Hvornår du hører noget
- Nye boligtyper, og hvordan du kan komme på venteliste til dem
- Hvor rent du skal gøre, når der er håndværkere i din bolig
- Hvad du skal pille ned, inden du skal genhuses.



HVORNÅR HØRER DU NOGET?

Det kan være frustrerende at gå og vente, og derfor spørger flere af jer, hvornår I skal genhuses eller kan flytte hjem.

Cirka tre måneder før du skal flytte til din genhusningsbolig og cirka fire til seks uger før du kan flytte hjem igen, bliver du kontaktet af BO-VEST. Her får du en plan for, hvad der skal ske, og hvad du skal gøre sammen med en præcis dato for, hvornår du skal genhuses eller flytte hjem til Blokland.

Kontakt genhusning

Hvis du har spørgsmål til din genhusning, er du velkommen til at kontakte genhusning i BO-VEST. Åbningstiden er mandag til torsdag fra klokken 10.00-13.00.

Telefon: 88 18 08 80

Mail: genhusning@bo-vest.dk

Genhusning flere gange

I første omgang er cirka otte beboere så uheldige, at de ikke kan blive i deres genhusningsbolig under hele renoveringen. Det betyder, at de desværre skal de genhuses to gange. Det er meget beklageligt, og vi gør alt, hvad vi kan for at hjælpe. De berørte beboere er informeret.

Kan det også ramme dig?

Det kan desværre ikke udelukkes, at flere beboere kan blive ramt af dobbelt genhusning. Skulle det ske for dig, ringer vi til dig og snakker om dine muligheder senest tre måneder før, du skal flytte.



BLOK A

VIL DU FLYTTE TIL ET ANDET STED I BLOKLAND?

I forbindelse med renoveringen kommer der nye boligtyper i Blokland. Hvis du gerne vil have fingrene i de nye boliger med øget tilgængelighed eller de nye rækkehuse, skal du læse med.

Når du allerede bor i Blokland, har du nemlig fortrinsret til de nye boliger. Det betyder, at når boligerne er klar til indflytning, er det først jer beboere i Blokland, der får dem tilbudt. Og du kan allerede nu skrive dig på ventelisten.

Det skal du gøre

Rækkehuse: Du skal stå på den interne venteliste for at komme i betragtning til de nye rækkehuse. Hvis du ikke allerede er skrevet på den interne venteliste, skal du gøre det så hurtigt som muligt. Du skriver dig på den interne venteliste på bo-vest.dk under 'Boligsøgende'. Du kan også ringe til BO-VEST på 88 18 08 80, og så hjælper vi dig.

Boliger med øget tilgængelighed: Sammen med Albertslund Kommune er vi i øjeblikket ved at undersøge, om der skal gælde særlige regler for at komme i betragtning til en bolig med øget tilgængelighed. Det kan for eksempel være hensyn til gangbesværede eller seniorer. Så snart vi ved noget mere, inddrager vi Bloklands afdelingsbestyrelse og informerer jer.

Rækkehusene

Der kommer to forskellige typer af rækkehuse. Syv tre værelses rækkehuse på cirka 97 kvm., som kommer til at koste 8.020 kroner om måneden i leje + forbrug. Der kommer også syv rækkehuse på omkring hele 117 kvm. og med fem værelser. Huslejen vil her være 9.674 kroner om måneden + forbrug .

Boliger med øget tilgængelighed

Der kommer 45 boliger med øget tilgængelighed på cirka 70 kvm. til en husleje på 7.216 kroner + forbrug. En bolig med øget tilgængelighed er en bolig med elevator, uden dørtrin og med brede døre. Der er dog ikke tale om en handicapbolig.

Der kommer også 25 boliger med øget tilgængelighed i stueetagen i Blok F. Disse bliver på omkring 67 m², fordelt på 2 værelser og vil have en månedlig husleje på 6.018 kroner + forbrug.

Indflytning

Indflytning vil være engang i løbet af 2024. Når vi ved, hvornår boligerne vil være klar til indflytning, informerer vi dig.



BLOK B OG C



BLOK F



HVOR RENT SKAL DU GØRE?

Flere af jer spørger, hvorfor I skal gøre rent i jeres nuværende bolig.

Mens du er genhuset, bliver der arbejdet i din bolig, hvor der blandt andet kommer et nyt køkken og dine døre og vinduer bliver skiftet. Det vil sige, at der vil være håndværkere mange steder i din bolig. Der behøver ikke være pinligt rent i din bolig, men omvendt skal håndværkerne have et nogenlunde arbejdsmiljø at være i.

For at have en fælles standard, har byggesagen sammen med byggeudvalget derfor besluttet, at du inden fraflytning skal:

- støvsuge og vaske gulve i alle rum
- gøre din køkkenvask ren
- gøre rent under din køkkenvask
- tjekke, at alle dine køkkenskabe er tømte, så håndværkerne ikke får ting i hovedet.



HVAD KAN BLIVE? OG HVAD SKAL NED

Der har været meget snak om, hvad der kan blive i jeres lejligheder, mens I er genhuset, og hvad I skal tage med.

Derfor har vi aftalt med NCC, at:

- Boligen skal tømmes for alle møbler, lamper, hylder og andre effekter, som tilhører beboeren
- Alle fastmonterede dele, som var i boligen, da I flyttede ind, skal blive i boligen. Det er fx ting som bøjlestang, fastmonterede hylder og skabe
- Hvis beboeren efterlader noget i boligen, kan der ikke garanteres for, at det ikke lide skade under byggearbejdet. De ting der bliver i din bolig, kan med andre ord gå i stykker
- Da bygningen ikke er aflåst under byggearbejderne, er der ingen garanti, der dækker, hvis eventuelle efterladte ting bliver stjålet
- Beboeren må IKKE låse badeværelsesdøren (OBS: entreprenøren vil ikke benytte toilettet)
- Depotrummet skal tømmes helt og skal efterlades ulåst.