

AUGUST 2023

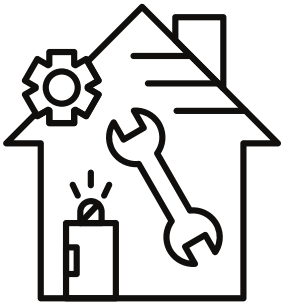
NYT OM HELHEDSPLANEN

Information om renoveringen i Blokland fra Byggeudvalget, BO-VEST og rådgiverne



STATUS PÅ RENOVERINGEN

Renoveringen har nu været i gang siden marts måned i år. Her får du en status på, hvordan arbejdet skrider frem.



Blok A

I blok A er håndværkerne færdige med at sanere mod asbest og andre miljøfarlige stoffer. Og man er nu i gang med at rive facader og indvendige vægge ned de steder, hvor der kommer rækkehuse.

Som tidsplanen er lige nu, kan I beboere forvente at flytte tilbage omkring maj til august 2024.

Blok B

I midten af juni måned flyttede de sidste beboere ud, og i juli startede håndværkerne med at sanere. Du får et brev fra BO-VEST, når du kan flytte hjem.

Blok C

Alle beboere skal være ude senest til september 2023, og senere i samme måned går håndværkerne i gang. Du får et brev fra BO-VEST, når du kan flytte hjem.

Blok F

Undersøgelser har vist, at det også er nødvendigt at genhuse beboerne i blok F. De berørte beboere er informeret.

Jeres grønne områder

Udearealerne bliver lavet løbende, efterhånden som de forskellige blokke bliver færdige.

Husk

Det er vigtigt, at du er klar over, at der kan ske ændringer til tidsplanen, som kan påvirke, hvornår du skal flytte til din genhusningsbolig og hjem igen. Cirka tre måneder før du skal flytte, får du et brev fra BO-VEST med en præcis dato for din genhusning eller hjemflytning.

VINDUER

I forbindelse med renoveringen får du nye og større vinduer.

Flere af jer har spurgt til målene på jeres nye vinduer, men størrelsen afhænger af, hvilken etage I bor på, og hvad facaden på netop jeres bygning er lavet af, så svaret er desværre ikke så enkelt. Men vi lover, at du får større vinduer, end du har i dag.

I hver blok laver vi en prøvelejlighed, som du kan komme og se, før du flytter hjem igen. Når prøveboligen er klar til fremvisning, informerer vi dig.

GAMLE DØRE OG KØKKENSKABE

Døre

Hvis du har gamle døre i din kælder, skal du bære dem op i din lejlighed. Du må ikke smide gamle døre ud.

Køkkenskabe

Hvis du har fjernet et køkkenskab for at få plads til for eksempel en opvaskemaskine i dit køkken, skal du selv smide det gamle køkkenskab ud. Der er sat container op til storskrald.

HVOR RENT SKAL DU GØRE?

Inden du flytter til din genhusningsbolig, beder vi dig om at gøre rent i din nuværende bolig.

Mens du er genhuset, bliver der arbejdet i din bolig, hvor der blandt andet kommer et nyt køkken og dine døre og vinduer bliver skiftet. Det vil sige, at der vil være håndværkere mange steder i din bolig. Derfor beder vi dig om, at du:

- støvsuger alle rum
- gør din køkkenvask ren
- gør rent under din køkkenvask
- tjekker, at alle dine køkkenskabe er tømte, så håndværkerne ikke får ting i hovedet.



HÅNDVÆRKERE I SIKKERHEDSUDSTYR

Der gælder særlige regler for håndværkere, og derfor har de sikkerhedsudstyr på. Der er ingen risiko for jer beboere.



Det kan virke næsten skræmmende at møde en håndværker i fuldt sikkerhedsudstyr. For hvis det er nødvendigt med alle de forhåndsregler for håndværkerne, hvad så med dig som beboer?

Inden renoveringen går i gang i de enkelte blokke, laver NCC en række miljøundersøgelser af forholdene i Blokland, så nedrivningen bliver udført efter alle gældende regler.

Undersøgelser har vist, at der i bygningens facade findes asbest i både fuge- og facadematerialet, ligesom jeres tag er fra en tid, hvor man også brugte asbest.

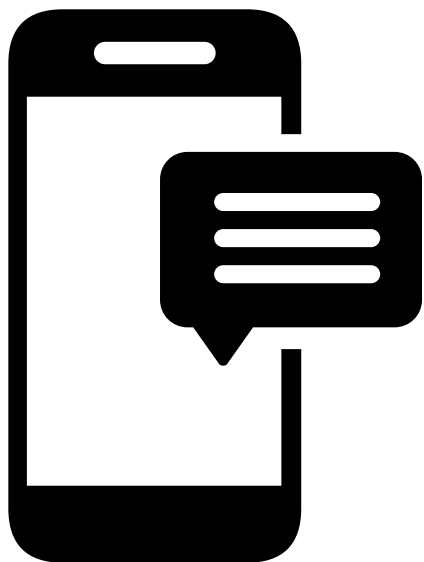
Det er vigtigt at understrege, at det er først, når materialerne skal afmonteres, at de evt. kan udgøre en sundhedsrisiko. Håndværkerne, der arbejder med miljøarbejder til daglig og i det her tilfælde også i lukkede tagrum, er udsat for en større påvirkning. Derfor gælder der særlige regler for dem.

Hver 14. dag afholdes der sikkerhedsmøder, hvor repræsentanter fra NCC og rådgiver sammen koordinerer og sørger for at alle regler overholdes.

DERFOR SKAL DU PAKKE ALT NED

Det er noget af et arbejde at pakke alle dine ting ned. Men det er desværre nødvendigt.

Alt skal ud af din lejlighed, mens renoveringen står på. Det skyldes, at din lejlighed ikke vil være låst hele tiden, og håndværkerne vil gå ind og ud af din bolig. Og der er ingen forsikring, der dækker, hvis der skulle ske en skade på dine ting.



TILMELD DIG SMS-ORDNINGEN

Få besked, hvis der pludselig bliver lukket for vandet, strømmen ryger, eller der sker noget andet akut.

Det kan næsten ikke undgås, at der sker uventede ting under renoveringen. Derfor anbefaler vi, at du tilmelder dig SMS-ordningen, så du får besked, hvis uheldet er ude. Du får kun beskeder, der vedrører Blokland.

Det gør du på BO-VESTs hjemmeside under 'Hjælp og kontakt' og herefter 'Tilmeld eller frameld SMS-ordningen'.

Du får kun beskeder om ting i Blokland.