

MAJ 2023

NYT OM HELHEDSPLANEN

Information om renoveringen i Blokland fra Byggeudvalget, BO-VEST og rådgiverne

Infomøde i april

Se præsentationen
og find spørgsmål
og svar på
blokland-
renovering.dk

NYE KØKKENER

Som du måske allerede ved, får du i forbindelse med renoveringen et nyt køkken. Her løfter vi lidt af sløret for, hvordan det nye køkken kommer til at se ud.



I dit nye køkken får du skiftet køkkenskabe, bordplade og vask og vandhane. Du får en ny ovn og induktionskogeplade, og hvis dit køleskab er i dårlig stand, får du et nyt. Du kan vælge mellem tre forskellige bordplader i laminat og tre forskellige farver på køkkenelementerne. Både bordplade og farverne på køkkenet er valgt af Bloklands Byggeudvalg.

Se køkkenet i beboerhuset

Du skal selvfølgelig kunne se de forskellige muligheder, inden du beslutter dig. Derfor er der kommet et prøvekøkken op i beboerhuset, som du kan komme og se. Tirsdag den 16. maj. fra klokken 10-12 og igen fra klokken 16.30-18 vil beboerkoordinator Berit Djarling være i beboerhuset, svare på spørgsmål og hjælpe dig med at bestille dit nye køkken. Det er særligt jer, der bor i blok A og B, der skal til at bestille jeres nye køkken - I andre har mere tid. Hvis du bor i blok A eller B og ikke kan komme den 16. maj, kan du i stedet kontakte Berit på denne mail: bdj@bo-vest.dk eller telefon: 88 19 00 55 - og så finder I en løsning.

KÆLDERRUM

Skal du genhuses, skal du tømme dit kælderrum og tage dine ting med dig til din genhusningsbolig og tilbage igen.

Vi ved, at jer der bor i blok A, B og C skal genhuses, og det betyder desværre også, at I skal tømme jeres kælderrum. Er der behov for, at flere beboere tømmer deres kælderrum, får de besked.

Derfor skal du tømme dit kælderrum

Du skal tømme dit kælderrum, fordi der vil være en del installations- og murerarbejde i kældrene. Dels skal der helst ikke ske skade på dine ting, og dels skal håndværkerne have plads til at arbejde. Derfor skal dit kælderrum tømmes.



Du kan låne flyttekasser fra flyttefirmaet. Når du skal flytte, tager flyttefirmaet dine ting med. Ønsker du at skille dig af med nogle af dine ting, har vi sat to containere frem.

VIL DU FLYTTE TIL ET ANDET STED I BLOKLAND?

I forbindelse med renoveringen kommer der nye boligtyper til i Blokland. Hvis du gerne vil have fingrene i de nye boliger med øget tilgængelighed eller de nye rækkehuse, skal du læse med.



Når du allerede bor i Blokland, har du nemlig fortrinsret til de nye boliger. Det betyder, at når boligerne er klar til indflytning, er det først jer beboere i Blokland, der får dem tilbudt. Du kan skrive dig på ventelisten fra september måned 2023.

Det skal du gøre

Rækkehuse: Du skal stå på den interne venteliste for at komme i betragtning til de nye rækkehuse. Hvis du ikke allerede er skrevet på den interne venteliste, skal du gøre det så hurtigt som muligt. Du skriver dig på den interne venteliste på bo-vest.dk under 'Boligsøgende'. Du kan også ringe til BO-VEST på 88 18 08 80, og så hjælper vi dig.

Boliger med øget tilgængelighed: Sammen med Albertslund Kommune er vi i øjeblikket ved at undersøge, om der skal gælde særlige regler for at komme i betragtning til en bolig med øget tilgængelighed. Det kan for eksempel være hensyn til gangbesværende, seniorer eller et stort behov for hjælpemidler. Så snart vi ved noget mere, inddrager vi Bloklands afdelingsbestyrelse og informerer jer.

Rækkehusene

Der kommer to forskellige typer af rækkehuse. Syv tre værelses rækkehuse på 97 kvm., som kommer til at koste 8.020 kroner om måneden i leje + forbrug, de vil være klar til indflytning til foråret 2024. Der kommer også syv rækkehuse på hele 117 kvm. og med fem værelser. Huslejen vil her være 9.674 kroner om måneden + forbrug og med forventet indflytning til foråret 2024.

Boliger med øget tilgængelighed

Der kommer 45 boliger med øget tilgængelighed på 87 kvm. til en husleje på 7.216 kroner + forbrug. En bolig med øget tilgængelighed er en bolig med elevator, uden dørtrin og med brede døre, der er dog ikke tale om en handicapbolig.

Der kommer også 29 boliger med øget tilgængelighed i stueetagen i Blok F. Disse bliver på 67 m² og vil have en månedlig husleje på 6.018 kroner + forbrug. Forventet indflytning vil være til foråret 2024.

Indflytning

Du skal være opmærksom på, at der står forventet indflytning til forår 2024. Det betyder, at tidspunktet for, hvornår boligen vil være klar til indflytning, kan ændre sig.

SKAL BEBOERNE I BLOK F GENHUSES?



Genhusning af jer i blok A, B og C er på plads.

Vi er nu ved at undersøge, hvad der kan lade sig gøre for jer, der bor i blok F, og til juni skulle vi meget gerne have et svar.

Herefter informerer vi jer.

KAN DU FÅ FLYTTEHJÆLP?

Skal du genhuses, skal du som udgangspunkt selv pakke dine ting ned i flyttekasser. Men i særlige tilfælde kan der være hjælp at hente.

Det ville være dejligt, hvis alle beboere, der skal genhuses, kunne få hjælp til at pakke ned, flytte og få tingene på plads igen. Men det ville desværre være en virkelig dyr løsning, som der kun ville være jer beboere til at betale.

Af hensyn til økonomien har byggesagen sammen med byggeudvalget i Blokland derfor besluttet, at I beboere:

- Kan låne flyttekasser af flyttefirmaet
- Selv skal pakke jeres ting ned i flyttekasser
- Får hjælp fra et flyttefirma, der flytter tingene for jer
- Selv skal få tingene på plads i jeres genhusningsbolig.



Kan der være undtagelser?

Ingen regler uden undtagelser, og sådan er det også her. Kan du dokumentere, at du er berettiget til kommunal hjemmehjælp, kan du få flyttehjælp i forbindelse med din genhusning. Du skal kontakte genhusning i BO-VEST på denne mail: genhusning@bo-vest.dk eller telefon 88 18 08 80, hvis du gerne vil vide mere om flyttehjælp.

Vil du hjælpe?

Vi efterlyser frivillige beboere, som gerne vil hjælpe en nabo med at pakke lidt ting ned, hænge en lampe op, eller hvad det nu kunne være.

Din hjælp vil blive værdsat, uanset om du er en rigtig handymand eller blot kan give en hånd med i et par timer. Hvis du vil hjælpe, skal du kontakte Ingrid Branner. Ingrid er i fælleshuset hver onsdag fra klokken 10.00-12.00. Du er også velkommen til at skrive til Ingrid på inb@bo-vest.dk eller ringe til hende på 60 35 46 72.

HVAD KOMMER DU HJEM TIL?

Hvad vil der helt præcist blive lavet i din bolig, mens du er genhuset?

Flere af jer er helt naturligtvis spændte på, hvad der bliver lavet i jeres lejligheder, mens I er genhuset. Noget af arbejdet er tydeligt, mens man kan have svært ved at se for eksempel saneringsarbejdet mod asbest.



Du kommer hjem til en bolig, hvor der vil være:

- Saneret mod asbest
- Skiftet døre og vinduer
- Ny altan, balkon eller terrasse
- Nyt køkken
- En ny og bedre isoleret facade

Alt andet vil være, som da du flyttede fra din bolig. Det betyder, at der for eksempel ikke bliver malet, slebet gulve eller noget andet. Skulle der ske skader på nogle af dine ting, vil de selvfølgelig blive lavet.



TIDSPLAN



BLOK A OPGANG 92-102

Renoveringen starter:
April 2023

Renoveringens forventes at slutte:
Februar 2024

BLOK A OPGANG 104-118 RÆKKEHUSE

Renoveringen starter:
April 2023

Renoveringens forventes at slutte:
April 2024



BLOK B OPGANG 76-80

Renoveringen starter:
Juli 2023

Renoveringens forventes at slutte:
April 2024



BLOK B OPGANG 84-90

Renoveringen starter:
Juli 2023

Renoveringens forventes at slutte:
Juni 2024

BLOK C OPGANG 60-66

Renoveringen starter:
September 2023

Renoveringens forventes at slutte:
August 2024

BLOK C OPGANG 70-74

Renoveringen starter:
September 2023

Renoveringens forventes at slutte:
September 2024