

MARTS 2023

NYT OM HELHEDSPLANEN

Information om renoveringen i Blokland fra Byggeudvalget, BO-VEST og rådgiverne



KÆRE BEBOER I BLOKLAND

1. spadestik - nu er helhedsplanen i gang.

Bloklands beboere, Albertslunds borgmester, Steen Christensen, VAs formand, Vinie Hansen og mange flere markerede fredag den 3. marts 2023, at nu går den længe ventede renovering af Blokland i gang.



'Når det er godt for Blokland, er det godt for Albertslund.' Sådan sagde borgmester Steen Christensen, da han sammen med Vinie Hansen tog første spadestik.

Og det bliver godt med nye facader, altaner og køkkener. Der kommer også nye tagboliger, boliger med øget tilgængelighed, rækkehuse, og beboerne i stueetagen kan glæde sig til terrasser.

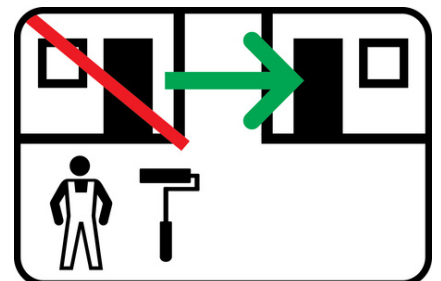
Tak til jer der kom til 1. spadestik.

ALLE BEBOERE I BLOK B OG C SKAL GENHUSES

Det var ikke en del af planen, men undersøgelser viser, at det også bliver nødvendigt at genhuse alle beboere i blok B og C.

Inden renoveringens start har NCC lavet en række undersøgelser i Blokland.

Som vi forventede, viste undersøgelserne, at der i forbindelse med tagudskiftningen skal ske en asbestsanering.



Undersøgelserne har også vist, at der i facaden i blok A, B og C findes asbest i både fuge- og i facadematerialet. Det er ikke farligt for jer at bo i. Det er først når materialerne skal afmonteres, at det kan udgøre en sundhedsrisiko.

Tidsplanen forlænges

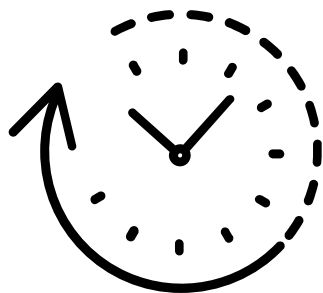
De nye fund af asbest kommer til at påvirke tidsplanen. Arbejdet var oprindeligt planlagt til at vare 10 uger, men med resultatet fra undersøgelsen er forventningen, at arbejdet vil tage mindst dobbelt så lang tid, altså minimum fem måneder. Påvisningen af asbest gør også, at det ikke længere vil være nok at sætte en støvskærm op inde i jeres bolig. I stedet vil det være nødvendigt med en helt tæt overflade uden mulighed for udluftning, som du kan se på billedet til højre.



Det gør, at BO-VEST sammen med byggeudvalget har besluttet, at alle beboere i Blok B og C skal genhuses midlertidigt.

Det var i forvejen planen, at alle beboere, der boede op ad gennembrydninger og på 1. sal, skulle genhuses midlertidigt. Nu genhuses yderligere 14 lejebolige i hver blok. Det drejer sig om de beboere, der var blevet stillet i udsigt, at de skulle rydde 1,5 meter langs facaden for at gøre plads til håndværkerne, og som var blevet tilbudt dagsgenhusning i udførelsesperioden. De involverede beboere har fået besked.

NY TIDSPLAN



Med de nye fund af asbest skal der bruges længere tid inde i hver bolig, og det påvirker tidsplanen. Derfor får du på sidste side en ny tidsplan for renoveringen.

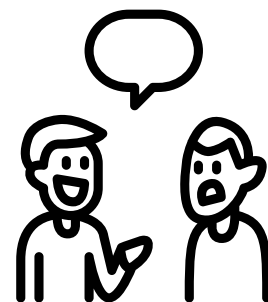
En ny tidsplan rejser naturligt en masse spørgsmål hos jer beboere. Derfor inviterer vi til spørgetider i både marts og april, informationsmøde 18. april og til blokmøde for de beboere, hvor renoveringen snart skal starte.

SPØRGETID FOR BEBOERNE I BLOK A, B OG C

Vi holder spørgetid for beboerne i blok A, B og C:

Tirsdag den 21. marts klokken 11.30-14.30 i Bloklands Beboerhus
Tirsdag den 18. april klokken 11.30-14.30 i Bloklands Beboerhus

Spørgetiderne er de samme i både marts og april. På begge spørgetider kan du møde genhusningskoordinator Mina, beboerkoordinator Berit og projektleder Kristian, som vil være klar til at hjælpe dig med svar på dine spørgsmål.



BLOKMØDER

Kom og hør om renoveringen.

Udover de to spørgetider i marts og april, inviterer vi dig også til blokmøde.

Cirka tre måneder før renoveringen starter hjemme hos dig, får du en invitation til blokmødet. Her kan du stille spørgsmål og møde nogle af de folk, der vil arbejde i Blokland under renoveringen.



MIDLERTIDIG GENHUSNING

Alle, der skal midlertidigt genhuses, bliver kontaktet

Når du bliver kontaktet, får du en formular, hvor du kan fortælle, om der er særlige ting, vi skal tage hensyn til, når vi skal finde din nye genhusningsbolig. Det kan for eksempel være, at du er gangbesværet, har børn i skole eller noget helt tredje, vi skal tage højde for.

Din genhusningsbolig

Som udgangspunkt bliver du ikke tilbudt en bolig, der er mindre end den, du bor i. Har du for eksempel en 3- værelses lejlighed, så får du ikke tilbud om en 1-værelses genhusningsbolig. Men hvis vi ikke har flere 3-værelses genhusningsboliger, så kan du få tilbud om en med 4 eller 5 værelser.

Du kan forvente at blive tilbudt en genhusningsbolig i Albertslund. Det kan være, at du kan blive i Blokland, eller at du skal til et andet sted i Albertslund. Lige nu har vi for eksempel genhusningsboliger i 4 Syd.

INFORMATIONSMØDE



Udover spørgetider og blokmøder, inviterer vi alle beboere i Blokland til informationsmøde.

Informationsmøde 18. april 2023 klokken 19-21 i Bloklands beboerhus. Alle er velkomne.

Her kan du høre mere om den nye tidsplan, stille spørgsmål og høre mere om renoveringen.

NÅR DU KOMMER HJEM IGEN TIL BLOKLAND

Hvad kan du forvente at komme hjem til?

Når du kommer hjem fra din midlertidige genhusningsbolig, kan du regne med at flytte ind i en bolig, der er:

- renoveret færdig
- har nyt køkken
- udearealer er tæt på at være færdige.





TIDSPLAN



BLOK A OPGANG 92-102

Renoveringen starter:
April 2023

Renoveringens forventes at slutte:
Februar 2024

BLOK A OPGANG 104-118 RÆKKEHUSE

Renoveringen starter:
April 2023

Renoveringens forventes at slutte:
April 2024



BLOK B OPGANG 76-80

Renoveringen starter:
Juli 2023

Renoveringens forventes at slutte:
April 2024



BLOK B OPGANG 84-90

Renoveringen starter:
Juli 2023

Renoveringens forventes at slutte:
Juni 2024

BLOK C OPGANG 60-66

Renoveringen starter:
September 2023

Renoveringens forventes at slutte:
August 2024

BLOK C OPGANG 70-74

Renoveringen starter:
September 2023

Renoveringens forventes at slutte:
September 2024