

JANUAR 2022

NYT OM HELHEDSPLANEN

Information om Bloklands helhedsplan fra Byggeudvalget, BO-VEST og rådgiverne



KÆRE BEBOER I BLOKLAND

Med renoveringen i Blokland, bliver der ikke kun arbejdet med mursten og vægge.

Der bliver også arbejdet med, hvordan vi kan gøre det endnu bedre for økonomien, for miljøet og klimaet.

Renoveringen bliver til med støtte fra Landsbygefonden, som har lavet en 'Grøn screening' af bygningerne.

Her er der blevet undersøgt bæredygtige tiltag, der kan give store besparelser og skåner miljøet. Mange er kommet med i planerne for renoveringen - og dem fortæller vi om her.

God læselyst - og husk at besøge vores hjemmeside for nyheder, tidsplan og dokumenter: blokland-renovering.dk



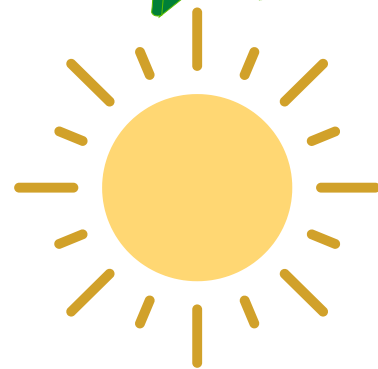
HOLD KULDEN UDE

Bygningerne skal isoleres bedre, så kulden udefra ikke kommer ind.

Det sker ved at udskifte vinduer, opgangsdøre, facader og tagkonstruktion, så alt lever op til de nye krav om isolering.

Vi vurderer lige nu, at det vil medføre en besparelse på varmekonsumet i boligerne på op til 60 procent. Det vil være kommet til gavn hos både pengepungen hos den enkelte beboer, men også klimaet.

SOLCELLER



Blokland vil efter renovering selv kunne forsyne fællesområderne med strøm. Der bliver sat solceller på taget, som kan producere strøm til nye fælles anlæg som ventilationsanlæg, lys i opgang, vaskeri og belysning på udendørs fællesarealer.

BLOMSTER, DYR OG INSEKTER

Blokland er hjem for lidt over 600 mennesker. Men også dyr og insekter er en vigtig del af området.

Der bliver lavet forskellige grønne arealer, der giver bedre muligheder for at blomster, smådyr og insekter kan trives.



DYRK PLANTER SELV

Beboere med grønne fingre vil på et stort område bag fælleshuset kunne dyrke grøntsager, krydderurter og bær. Her laves både højbede til privat brug, samt større fællesbøde, hvor I kan være sammen om at dyrke planter.

Man taler ofte godt sammen, når man laver havearbejde side om side – og så er der mulighed for at dyrke grøntsager til madlavningen.



AFFALD

Ved parkeringspladserne vil der blive gravet affaldscontainere ned.

Affaldshåndtering vil dermed kræve mindre plads på fællesarealerne, samtidig med at der er plads til alle fraktioner affald.



REGNVAND

Blomstrende regnbøde og en regnvandstønde ved fælleshaven, vil have nytte på flere måder. Det skal nemlig laves som en del af arbejdet med en lokal afledning af regnvand.

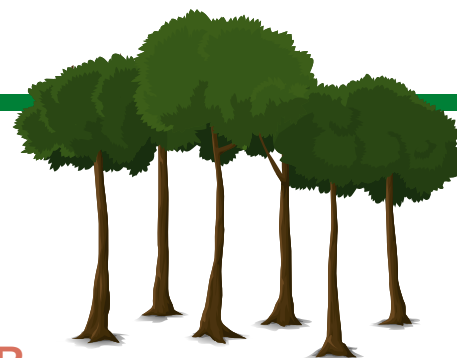
Blandt andet vil blomstrende regnbøde kunne forsinke regnvandet på vej mod kloakken. En regnvandstønde vil kunne sørge for vand til at vande nyttehaverne. Det er et par af de ting der bliver opført.

Og det vil i praksis betyde at Blokland står bedre i tilfælde af fremtidige skybrud.

CYKELPARKERING

Det betyder meget at kunne have sin cykel tæt på boligen i et cykelstativ – og allerhelst overdækket, så man ikke skal tørre en regnvåd cykel af inden afgang.

Der vil derfor blive lavet flere cykelparkeringspladser, både almindelige og overdækkede.



MATERIALER

Det er ikke nok at tænke i, hvad vi bygger – vi skal også tænke over, hvilke materialer vi bruger. For eksempel bliver skure lavet i træ, der har FSC-certifikat, som er en mærkningsordning der skal sikre skovene.

