

DECEMBER 2021

NYT OM HELHEDSPLANEN

Information om Bloklands helhedsplan fra Byggeudvalget, BO-VEST og rådgiverne



KÆRE BEBOER I BLOKLAND

Så er vi klar til at afholde åbent hus i prøvelejligheden.

Vi holder åbent hus den **16 december 2021 klokken 15 – 18.**

Her vil du kunne se et bud på en renoveret lejlighed, som svarer til, hvordan boligerne bliver i de opgange hvor der kommer elevator.

Adressen er Blokland 30, 3tv.

Prøveboliger bliver brugt til at skabe erfaringer, før den rigtige renovering i Blokland går i gang. Derfor vil alt ikke nødvendigvis blive, som det lige nu ser ud. Men et besøg i prøvelejligheden kan give et godt fingerpeg om, hvad der venter.

Vi skal passe på hinanden, så besøgende skal bære mundbind. Der vil være håndsprit til stede, og der vil blive lukket maksimalt 10 beboere ind ad gangen, for at der ikke bliver for tæt i boligen.

Rådgiverne på renoveringen er på dagen til stede i lejligheden og vil svare på jeres spørgsmål.

I dette nyhedsbrev fortæller vi derudover om status og tidsplan, om genhusning og om, hvordan byggesagen kan betyde mere end bare bedre boliger. Hav en skøn jul, og vi ses i det nye år!

HER ER VI I BYGGESAGEN

Denne tid står i byggeansøgningernes tegn. Her skal ansøges om byggetilladelse hos Albertslund Kommune. Der er allerede blevet ansøgt om byggetilladelse for **Blok B og C**, mens der blev ansøgt om **Blok A og F** i denne uge.

I begyndelsen af januar skal vi sende byggetilladelse omkring udeområderne, kaldet landskabsarbejderne. Det er blevet udskudt, da rådgiverne venter på en del afklaring fra Albertslund Kommune omkring COOP-byen.

I slutningen af januar forventer rådgiverne at have udbudsmaterialet klar til at BO-VEST kan gennemgå det. Det er alt det materiale, der skal bruges til at finde en entreprenør, der vil byde på at udføre byggeriet i Blokland.



TIDSPLANEN - LIGE NU

Meget kan nå at ændre sig i planlægningen. Men tidsplanen som BO-VEST, rådgivere og byggeudvalg lige nu arbejder efter, er med byggestart i den nordlige ende af **Blok A** i **januar 2023**. Herefter vil **Blok B og C** kunne blive renoveret og alle tre blokke vil kunne være afsluttede i slutningen af 2023. Det samme gælder parterreetagen i **Blok F**, særligt de boliger, der allerede nu står tomme og derfor vil kunne bruges til genhusning.

De øvrige etager i Blok F vil blive renoveret i **2024**, og med den tidsplan vil Blokland kunne være færdigrenoveret ved udgangen af **2024**.

Det er både planen og håbet at denne tidsplan kan holde. Men som det er med store renoveringssager er der meget usikkerhed i planlægningen, og vi vil kunne blive forsinket af mange ting - også af faktorer, vi ikke selv er herre over.

GENHUSNING I BLOKLAND

I forbindelse med renoveringen af Blokland vil mange beboere skulle genhuses. Det drejer sig efter forventningen om de beboere der bor op ad de gennembrydninger der skal laves. Derudover vil det være beboerne på 3. sal i blok F og 1. sal i blok A, B og C.

Disse beboere vil blive flyttet til en midlertidig bolig, når renoveringen er nået til jeres del af afdelingen.

Hvor længe en genhusning i Blokland varer, er forskelligt, afhængig af, hvor du bor. Beboerne i Blok F vil som udgangspunkt blive genhuset i længst tid. Når vi ved mere om genhusningen, fortæller vi om det i nyhedsbrev og på hjemmesiden.

Hvem der skal genhuses hvor, er et kæmpe puslespil, der skal lægges. Her vil JJW Arkitekter, der er rådgivere på byggesagen i Blokland, samt BO-VESTs genhusningskonsulent arbejde på, at det kan løses, så det går så gnidningsfrit som muligt for alle beboere.

DIN GENHUSNINGSKONSULENT

Hvis du skal genhuses, er det Mina El-Abdouni fra BO-VEST, du kommer til at tale med.

Mina er en del af BO-VESTs genhusningsteam, og skal stå for kontakten med Bloklands beboere.

Mina gør meget ud af kontakten til beboerne, men også det at koordinere genhusningen er en spændende del af jobbet, udtaler hun: "Det er ligesom et puslespil, og jeg elsker puslespil. Der er hele tiden noget at lave og mange bolde i luften."

Man komme i kontakt med Mina på mail genhusning@bo-vest.dk eller ved at ringe til 88 18 08 80 og taste sig ind for at tale med genhusningen.

RENOVERING KAN FÅ FLERE I UDDANNELSE

Blokland og de andre store renoveringsprojekter i Albertslund skal ikke kun forbedre boliger, de skal også gerne få flere i arbejde - og flere til at tage sig en uddannelse.

Renoveringerne giver nye muligheder for jobs lokalt - og for at styrke interessen for de byggetekniske uddannelser blandt unge.

Står du og mangler et job?

Måske kan vi hjælpe dig videre med et job indenfor byggebranchen. Både hvis du er klar til et fuldtidsjob eller er interesseret i et flexjob eller et job med løntilskud. Kontakt Lam eller Ingrid for at høre nærmere om dine muligheder.

Lam: lct@bo-vest.dk mobil 60 35 46 37
Ingrid: inb@bo-vest.dk mobil 60 35 46 72

