

DATO: 2024-02- 21 kl. 16.30
STED: Fælleshuset

DELTAGERE:

Bloklands afdelingsbestyrelse:

Qasir Mirza		qasir@blokland.dk
Peter Gliner		Peter.Gliner@outlook.dk
Umrans Arserim		
Carlo Thyen		
Astrid B. Hansen	VA's bestyrelsesmedlem	astrid.hansen@outlook.dk
Thomas Nygaard Kofod	BO-VEST ejendomsleder	csc@bo-vest.dk
Berit Djarling	BO-VEST beboerkoordi.	bdg@bo-vest.dk
Ingrid Branner	BO-VEST boligsocial medarb.	inb@bo-vest.dk
Stine Lintrup	BO-VEST kommunikation	stl@bo-vest.dk
Mick Ammentorp (ref.)	JJW sagsarkitekt	mam@jjw.dk
Line Leisner	BO-VEST projektassistent	lle@bo-vest.dk
Morten Hylleberg (ref.)	BO-VEST projektleder	mhy@bo-vest.dk

AFBUD: -

KOPI TIL: -

NÆSTE MØDE:
2024-03-20, kl. 15.00

BILAG UDSENDT: -

UDLEVERET/PRAESENTERET TIL MØDET: -

BILAG VEDLAGT MØDEREFERAT: -

BST 33.00 / DAGSORDEN

Dagsorden:

1. **Godkendelse af dagsorden**
2. **Godkendelse af referat fra sidste møde**
3. **Blok F** – Status på parkering
4. **Beboerinformation** – om parkering og fraflytning
5. **Genhusning** – hvad har beboerne ret til når de skal genhuses
6. **Vinduer** – hvordan åbnes vinduer
7. **Parterre** – hvordan bliver den endelige indretning
8. **Beplantningsplan** – Kirsebær alle og biodiversitet
9. **Eventuelt**
10. **Næste møde**

BST 33.01 / GODKENDELSE AF DAGSORDEN

Godkendt, dog er der spørgsmål til køkken og boldbane. Behandles under "9. Eventuelt".

BST 33.02 / BEMÆRKNING TIL REFERAT FRA SENESTE MØDE

Godkendt, dog ønskes det præciseret hvordan det håndteres, hvis beboerne har ikke har opvaskemaskine med ved indflytning. Præciseres under "9. Eventuelt" i dette referat.

BST 33.03 / BLOK F – Status på parkering

Parkering ved blok F bliver mere og mere presset i takt med at Hede Danmarks arbejder på parkeringspladsen inddrager mere og mere areal. Driften har netop omdelt en skrivelse om dette til de resterende beboere i blok F, hvori de henvises til at parkere på offentlige veje. Parkeringen vil også blive omtalt i en byggepost, som omdeles snarest muligt.

BST 33.04 / BEBOERINFORMATION – parkering og fraflytning

På mødet modtog Stine inputs til ny byggepost, som omdeles snarest muligt. Udkast sendes til Byggeudvalgets godkendelse inden omdeling.

BST 33.05 / GENHUSNING – Hvad har beboerne ret til når de genhuses

Der er blevet spurgt ind til, hvad beboerne har ret til i forbindelse med at de bliver genhuset. Det varierer lidt fra byggesag til byggesag afhængig af omstændighederne, men udgangspunktet er, at det ikke må belaste beboerne økonomisk at blive genhuset. I vores sag har beboerne ret til følgende i forbindelse med at de genhuses:

- Flytning af møbler og indbo til genhusningsboligen og retur
- Mulighed for assistance til nedpakning hvis fysisk udfordret (hjemmeplejen)
- Mulighed for ekstern opbevaring af møbler, som ikke kan være i genhusningsboligen
- Mulighed for at få ophængt persienner, hvis der ikke i forvejen er gardiner eller persienner i genhusningsboligen
- TV-signal i genhusningsboligen
- Flytning af ejendommens hårde hvidevarer til genhusningsboligen, inkl. af- og genmontering
- Flytning af beboernes egne hårde hvidevarer til genhusningsboligen og retur, inkl. af- og genmontering (f.eks. vaskemaskine, opvaskemaskine, tørretumbler)

Hvis genhusningsboligen ikke er klar til indflytning, foretages der nødvendig klargøring i form af rengøring/maling.

Samtlige af disse udgifter afholdes på byggesagen.

BST 33.06 / VINDUER – Hvordan åbnes vinduerne

MAM oplyste på sidste møde at vinduer i facaden var blevet udbudt som sidehængte og udadgående. Der var dog interesse for at få oplyst, hvor der tillige var pudse/ vendebeslag. MAM vender tilbage med oplysninger til MHY.

MAM kunne desuden oplyse at i blok A var der 5 vinduer som ikke kunne åbnes. Disse vil blive skiftet.

BST 33.07 / PARTERRE – hvordan bliver den endelige indretning

MAM fremsender plantegninger for den endelige parterreløsning til Byggeudvalget.

BST 33.08 / BEPLANTNINGSPLAN – Kirsebær alle og biodiversitet

Det blev diskuteret, hvorvidt kirsebæralleen bør erstattes af rønnebær og om hvad der er mest driftsvenligt og generelt om biodiversiteten i landskabsplanen. Der blev endvidere spurgt ind til detaljer i landskabsplanen, der ikke umiddelbart kunne svares på.

Derfor aftaltes det, at Martin Laugesen – Landskabsarkitekter hos JJW kommer og fremlægger og gennemgår landskabsplanen på møde med byggeudvalget den 04.03.2024 i Fælleshuset.

BST 33.09 / EVT

Køkken

I de nye køkkener efterlades der ”hul” til montering af opvaskemaskine. Hvis beboeren ved hjemflytning fra genhusning medbringer opvaskemaskine, kan den umiddelbart monteres og tilsluttes. Hvis beboeren ikke ønsker at montere en opvaskemaskine i hullet, monteres der i stedet et skab med låge. Når beboeren på et tidspunkt fraflytter boligen udtages skabet.

Hvis det ikke er den tidligere beboer, der flytter ind, gælder denne ordning ikke. Som ny beboer vil der således altid være plads til en opvaskemaskine og der er ikke mulighed for at få monteret et skab.

Der blev spurgt ind til, hvorfor ovnen ikke er monteret i højskabet. Dette er ikke gjort, fordi det er det eneste højskab i køkkenet og fordi, at der ofte er brug for et højskab til støvsuger, kost mv.
Der hvor køkkenbordet ikke når helt ud til væg med vindue i, skyldes det, at der sidder en radiator under vinduet.

Der blev spurgt ind til genbrug af hårde hvidevarer:
Køleskabe som vurderes ældre end 3 år bruges til undervisning. Nyere sættes på lager.
Komfurer som vurderes som nyere genbruges i Galgebakken. Vurderes de som ældre kasseres de.

Boldbane

Det er endnu ikke afklaret, om det er et krav fra Landbyggefonden, at der skal være boldbane.

BST 30.10 / NÆSTE MØDE

20. marts 2024, kl. 15