

DATO: 2023-12-18 kl. 16.30  
STED: Fælleshuset  
DELTAGERE:

Bloklands afdelingsbestyrelse

Qasir Mirza	Formand	<a href="mailto:qasir@blokland.dk">qasir@blokland.dk</a>
Peter Gliner		
Umran Arserim		
Carlo Thyen		
Astrid B. Hansen	VA's bestyrelsesmedlem	<a href="mailto:astrid.hansen@outlook.dk">astrid.hansen@outlook.dk</a>
Gertrud Gelting		<a href="mailto:gertrud.gelting@gmail.com">gertrud.gelting@gmail.com</a>
Thomas Nygaard Kofod	BO-VEST ejendomsleder	<a href="mailto:tnk@bo-vest.dk">tnk@bo-vest.dk</a>
Johnny Mortensen	BO-VEST førstemand	<a href="mailto:jmo@bo-vest.dk">jmo@bo-vest.dk</a>
Morten Hylleberg (ref.)	BO-VEST projektleder	<a href="mailto:kro@bo-vest.dk">kro@bo-vest.dk</a>
Ingrid Branner	BO-VEST chefkonsulent	<a href="mailto:inb@bo-vest.dk">inb@bo-vest.dk</a>
Mick Ammentorp (ref.)	JJW sagsarkitekt	<a href="mailto:mam@jjw.dk">mam@jjw.dk</a>
Stine Lintrup	BO-VEST kommunikation	<a href="mailto:sti@bo-vest.dk">sti@bo-vest.dk</a>
Berit Djarling	BO-VEST boligsoc. medarb.	<a href="mailto:bdj@bo-vest.dk">bdj@bo-vest.dk</a>

AFBUD: ingen

KOPI TIL: ingen

NÆSTE MØDE:  
2024-02-21, kl. 16.30

BILAG UDSENDT: intet

UDLEVERET/PRÆSENTERET TIL MØDET: intet

BILAG VEDLAGT MØDEREFERAT: intet

---

BST 31.00 / DAGSORDEN

---

Dagsorden:

- 1. Godkendelse af dagsorden**
- 2. Godkendelse af referat fra sidste møde**
- 3. Blok F** – NCC i gang efter nytår og status på terræn
- 4. Ejendomskontoret** – status på midlertidig flytning
- 5. Vinduer** – hvordan åbnes vinduer
- 6. Forslag til etablering af midlertidig P-plads** – kræver fjernelse af 4 træer
- 7. Forslag til anden placering af ladestander** – på grund af brandfare
- 8. Vaskeriet** – orientering om mulig etablering af midlertidig vaskeri
- 9. Gennemrydning af volden** – forslag til udformning.
- 10. Landskabsprojekt** – placering bomme + 1-2 skur af genbrugstræ
- 11. Økonomi** – husleje når renovering er slut
- 12. Eventuelt**
- 13. Næste møde**

---

BST 31.01 / GODKENDELSE AF DAGSORDEN

---

Ingen kommentarer.

---

BST 31.02 / BEMÆRKNING TIL REFERAT FRA SENESTE MØDE

---

Ingen kommentarer.

---

BST 31.03 / BLOK F – NCC i gang efter nytår og status på terrænarbejder

---

Der blev orienteret om, at NCC efter nytår igangsætter de indledende arbejder på blok F. Terrænarbejderne foran Blok F videreføres.

---

BST 31.04 / EJENDOMSKONTORET – krav til oprydning og rengøring ved fraflytning

---

Det blev debatteret, hvorvidt beboerne kan lade indbo blive stående tilbage ved midlertidig fraflytning. Dette kan ikke anbefales, da der ikke er forsikring som dækker skader på det efterladte. Dør til badeværelse og værelser må ikke aflåses.

---

BST 31.05 / VINDUER – Hvordan åbnes vinduerne

---

Der var ønske om at få oplyst hvordan vinduerne åbnes. MAM kunne oplyse at vinduer i facaden var blevet udbudt som sidehængte og udadgående. Der var dog et vindue som der ikke kunne gives garanti på, da det var for bredt. Emnet tages op igen på næste møde.

---

BST 31.06 / FORSLAG TIL ETABLERING AF MIDLERTIDIG P-PLADS VED BLOK F

---

Der er allerede nu stort pres på parkeringspladserne ved blok F. Presset på parkeringspladserne må forventes at blive endnu større som renoveringsarbejderne skrider frem i blok F. Derfor undersøges mulighederne for at etablere en midlertidig parkeringsplads til beboerne på havesiden ved blok F. Anlæggelsen af en midlertidig parkeringsplads betyder, at 4 træer skal fjernes (2 robinie og 2 pil). Fjernelsen af træerne er ok med byggeudvalget.

---

BST 31.07 / FORSLAG TIL ANDEN PLACERING AF LADESTANDERE – pga. brandforhold

---

Ingeniørfirmaet Danakon anbefaler, at el-ladestandere etableres på parkeringsplads ved blok F ud for nr. 2-10. Dette vil give brandvæsenet let adgang, såfremt der opstår brand i elbilernes batterier. Dette er imidlertid kun en anbefaling, ikke et krav. Derfor fastholdes tidligere valgte placering af el-ladestandere på sydvendte parkeringsplads.

---

BST 31.08 / VASKERIET – orientering om muligt midlertidigt vaskeri

---

Det viser sig meget besværligt at etablere en sikker adgangsvej til vaskeriet, mens renoveringsarbejderne pågår. Derfor undersøges muligheden for at etablere et mindre, midlertidigt vaskeri. Tænkes opstillet i nærheden af fælleshuset. Der vendes tilbage med mere orientering om dette punkt.

---

BST 31.09 / GENNEMBRYDNING AF VOLDEN U.F. NR 48. – forslag til udformning

---

MAM kunne oplyse at kommunen har modtaget ændring af gennemskæring af volden ud for nr. 48. Der er på nuværende tidspunkt ikke modtaget indvendinger mod dette fra myndighedernes side. MAM ønskede at byggeudvalget tog stilling til om gennemskæringen skulle udformes så den indbød til ophold eller om det blot skulle være en gennemgang til Lækrogen. Byggeudvalget kommer med tilbagemelding 04.01.24. Trappeforløb på voldens østside kan først endelig fastlægges når den ny cykelstis placering bliver oplyst af kommunen.

---

BST 31.10 / LANDSKABSPROJEKTET – placering af bomme + 1-2 skure af genbrugstræ

---

MAM orienterede om diverse punkter:  
BOMME. Der etableres 3 bomme ved indkørsel fra p-plads til stiforløb på blok A – B -C ankomstsider. Det blev godkendt af byggeudvalget.  
HC- BUS: Det er krav at der etableres 4 p-pladser til HC-busser. Placering øst for drift arealet mod banestien ud for blok F's sydgavl.  
Det blev godkendt af byggeudvalget.

Der bliver ikke genanvendt altanbrystninger som belægning som beskrevet i udbud, da dette bliver for dyrt pga. tilskæringer og miljøafrensninger. Derfor arbejdes der med ide om genanvendelse af spær træ fra blok F's tagkonstruktion til etablering af 1-2 skure.

Det blev godkendt af byggeudvalget.

MAM går videre med ideen og vender tilbage om dette kan lade sig gøre rent praktisk.

---

#### BST 31.11 / ØKONOMI – husleje når renoveringen er slut

---

Den gennemsnitlige huslejestigning blev på afdelingsmødet godkendt til 3%. Desuden blev godkendt en yderligere huslejestigning på 8,4% på ombygningsboligerne.

Det kan imidlertid ses, at der vil ske en fordyrelse af det samlede byggeri, når arbejdet er tilendegjort i 2025. Fordyrelsen skyldes de mange ekstraarbejder samt de mange ekstra genhusninger og forsinkelser, som har ramt byggeriet. Det skal tages op med Landsbyggefonden og Albertslund Kommune, hvordan denne fordyrelse skal finansieres.

---

#### BST 31.12 / EVT

---

Vaskemaskine tilsluttes af flyttemand når de genhusede beboere returnerer til deres bolig.

Landbyggefonden forhøres om krav til boldbane.

Der ønskes fotos/video til blok A til brug på hjemmesiden.

MAM ønskede at byggeudvalget tager stilling til farve på trappebalustre. Byggeudvalget melder tilbage 04.01.24.

---

#### BST 31.13 / NÆSTE MØDE

---

21. februar 2024, kl. 16.30.