

DATO: 2023-11-22, kl. 16.30
STED: Fælleshuset
DELTAGERE:

Bloklands afdelingsbestyrelse

Qasir Mirza	Formand	qasir@blokland.dk
Peter Gliner		
Umran Arserim		
Carlo Thyen		
Astrid B. Hansen	VA's bestyrelsesmedlem	astrid.hansen@outlook.dk
Gertrud Gelting		gertrud.gelting@gmail.com
Thomas Nygaard Kofod	BO-VEST ejendomsleder	tnk@bo-vest.dk
Johnny Mortensen	BO-VEST førstemand	jmo@bo-vest.dk
Morten Hylleberg (ref.)	BO-VEST projektleder	mhy@bo-vest.dk
Ingrid Branner	BO-VEST boligsocial medarb.	inb@bo-vest.dk
Mick Ammentorp (ref.)	JJW sagsarkitekt	mam@jjw.dk
Stine Lintrup	BO-VEST kommunikation	sti@bo-vest.dk
Berit Djarling	BO-VEST boligsocial medarb.	bdj@bo-vest.dk

AFBUD: ingen

KOPI TIL: ingen

NÆSTE MØDE:
2023-12 -18, kl. 16.30

BILAG UDSENDT: intet

BILAG VEDLAGT MØDEREFERAT: foreløbigt skitseforslag af voldprojekt, dateret 29.11.2023

BST 30.00 / DAGSORDEN

Dagsorden:

- 1. Godkendelse af dagsorden**
- 2. Godkendelse af referat fra sidste møde**
- 3. Tid** – status på udførelsestidsplanen: blok A bliver yderligere forsinket
- 4. Genhusning** – krav til oprydning og rengøring ved fraflytning
- 5. Køkkener** – status på hårde hvidevarer, udbud af bygherreleverance
- 6. Placering af ladestandere** – beslutning om placering
- 7. Gennembrydning af volden** – gennembrud flyttes grundet føring af cykelsti
- 8. Boldbanen** – fortsættelse af placering af boldbanen
- 9. Eventuelt**
- 10. Næste møde**

BST 30.01 / GODKENDELSE AF DAGSORDEN

Ingen kommentarer.

BST 30.02 / BEMÆRKNING TIL REFERAT FRA SENESTE MØDE

Ingen kommentarer.

BST 30.03 / TID – status på udførelsestidsplanen: blok A bliver yderligere forsinket

Der er stillet nogle uforudsete krav til varmeanlægget fra fjernvarmeværkets side. Dette har medført, at entreprenøren varsler yderligere forsinkelser på aflevering af blok A på mellem 6 til 8 uger. Der afventes en redegørelse på varslingen fra NCC.

c:\users\bvmhy\desktop\bkl_c06_02_bst referat 30.docx

BST 30.04 / GENHUSNING – krav til oprydning og rengøring ved fraflytning

Det blev på mødet defineret hvilke ting som beboerne ikke skal fjerne ved genhusning. Det skal yderligere diskuteres med NCC på kommende projektgruppemøde. Dernæst skal der informeres om dette emne i byggepost. SL modtog øvrige informationer til byggepost.

BST 30.05 / KØKKENER – status på hårde hvide varer, udbud bygherreleverance

MHY kunne orientere om, at bygherreleverancerne af hårde hvidevarer skal bydes ud. Dette kan betyde, at varmeplade, ovn, køleskab og komfur ikke nødvendigvis bliver i det fabrikat, som byggeudvalget har peget på. Følgende blev besluttet:

- Der skal monteres kogeplade/ovn i de køkkener, hvor det er muligt. I de køkkener, hvor det ikke er muligt at bruge kogeplade/ovn, skal der i stedet monteres komfur
- Der skal være 90 cm fra gulv til overside af bordplade
- Kogepladen skal være med induktion
- Der skal afsættes plads til opvaskemaskine i alle køkkener, hvor det er muligt

Alle forslag til justeringer af køkkener er fremsendt til MHY efter møde og gennemgang HTH. MHY gennemser og godkender.

BST 30.06 / PLACERING AF LADESTANDERE – beslutning om placering

Der skal afsættes plads til 5 ladestandere i midterrabbatten på den store, sydlige p-plads mod Banestien.

BST 30.07 / GENNEMBRYDNING AF VOLDEN – gennembrud flyttes på grund af cykelsti.

MAM oplyste, at der på møde med myndigheder fra Albertslund kommune, blev påpeget problem med kommende cykelsti/cyklister på voldens østside og med gående til og fra Blokland. Repræsentanter fra kommunen så derfor gerne at gennembrydning af volden ikke blev udført som udbudt.

MHY påpegede, at ved ikke at gennembryde ville man tillige undgå at cyklister udefra ville cykle ind på Blokland. Cyklister ville blive ledt hen til den nuværende banesti af en nyetableret cykelsti på voldens østside på Bloklands matrikel.

MAM gjorde opmærksom på, at de juridiske forhold skulle afklares m.ht. etablering, vedligehold, belysning samt forhold til eksisterende beplantning på volden. MHY følger op på dette med intern jurist. MAM oplyste tillige at på trods af gentagne mails til myndighederne om at få oplysninger på den kommende cykelstis endelige placering – var der endnu ikke modtaget noget materiale.

Byggeudvalget godkendte ændringerne, der foreslås dog en mindre gennembrydning af volden: der etableres trapper på begge sider af volden – 4-5 trin – så der stadig er visuel kontakt gennem vold øst/vest, men at niveauforskell i koter medfører, at cyklister ikke får direkte adgang til Blokland.

JJW udarbejder skitse til godkendelse. Skitse fremsendes til MHY (*skitse vedlagt dette referat*).

BST 30.08 / BOLDBANEN – fortsættelse af placering af boldbanen.

MAM kunne oplyse at kommunen ikke har krav til etablering af boldbane da der i Lokalplanen pkt. 10.14 er skrevet:

”I det sydlige aktivitetsområde mod jernbanen kan anlægges en multibane.”

MHY undersøger hvorledes LBF forholder sig til dette.

BST 30.09 / EVT

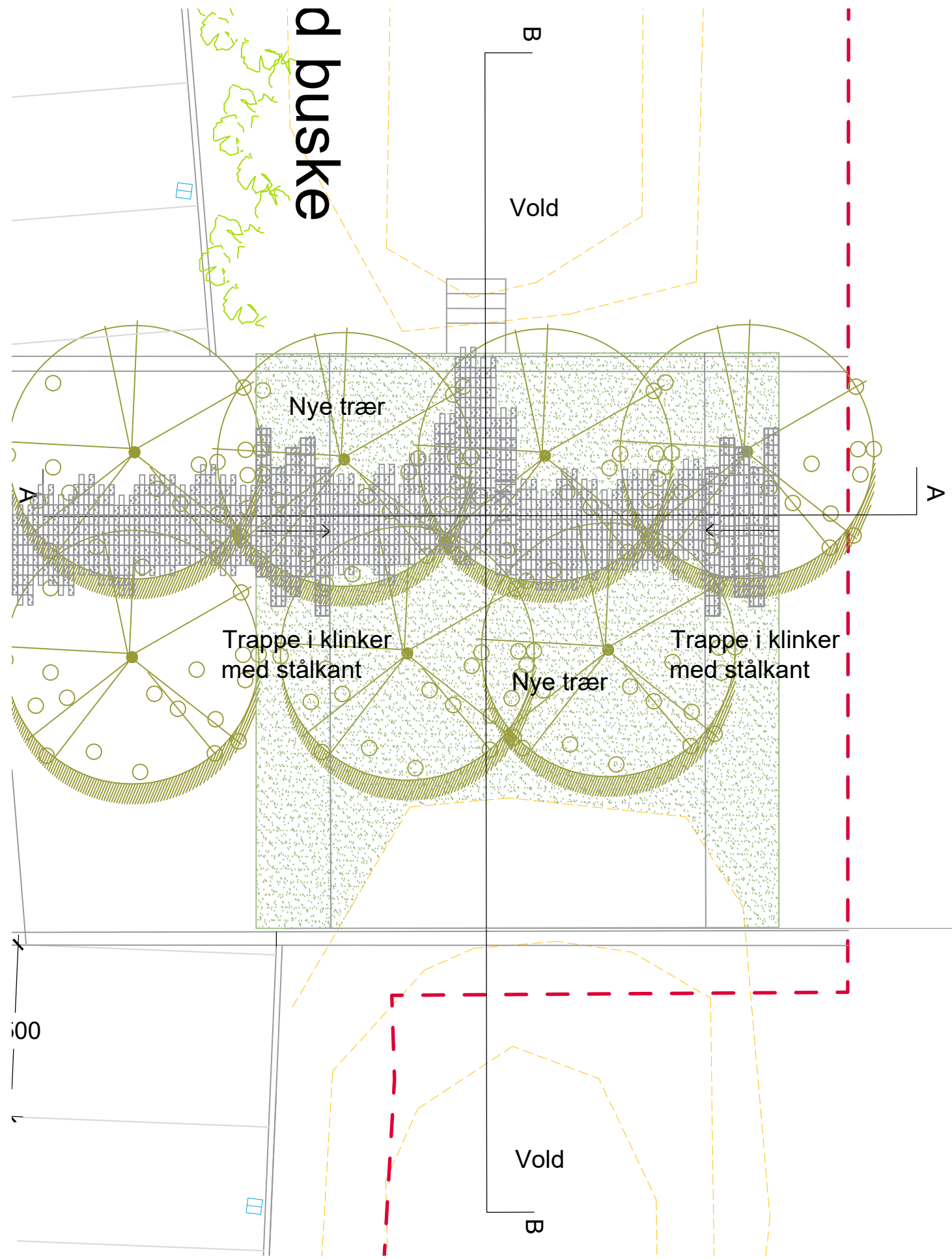
Fitness: MHY/MAM spurgte ind til ønske til håndvask, toilet og brus i det nye fitnessrum. Der var ønske at bibeholde det samme niveau som i eksisterende fitnessrum: der etableres derfor håndvask og toilet.

Byggeudvalget gjorde opmærksom på, at vinduer i gavle ikke er ønskelige. Udvalget ser derfor gerne, at der IKKE udføres gavlvinduer i blok B og C.

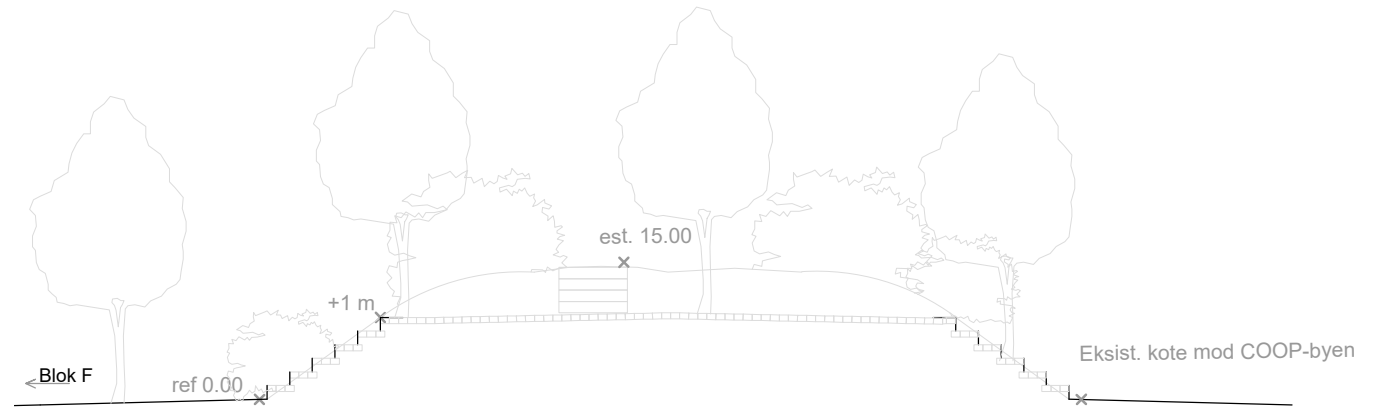
BST 30.10 / NÆSTE MØDE

18. december 2023, kl. 16.30.

c:\users\bvmhy\desktop\bkl_c06_02_bst referat 30.docx



PLANUDSNIT VED VOLD
1:100



PRINCIPSNIT A
1:100



PRINCIPSNIT B
1:100

FORELØBIGT 29-11-2023

1178-10 BLOKLAND
SKITSEFORSLAG VOLD PROJEKT
PRINCIPSNIT A,B OG PLANUDSNIT VED VOLD

DATO:
REV.
REV. DATO

MÅL 1:100 I A3
JJW ARKITEKTER