

DATO: 2023-08-23 kl. 16.30  
STED: Fælleshuset  
DELTAGERE:

BLOKLANDS AFDELINGSBESTYRELSE:

Qasir Mirza		<a href="mailto:qasir@blokland.dk">qasir@blokland.dk</a>
Peter Gliner		
Umran Arserim		
Carlo Thyen		
Gertrud Gelting		<a href="mailto:gertrud.gelting@gmail.com">gertrud.gelting@gmail.com</a>
Astrid B. Hansen	VA's bestyrelsesmedlem	<a href="mailto:astrid.hansen@outlook.dk">astrid.hansen@outlook.dk</a>
Morten Hylleberg (ref.)	BO-VEST projektleder	<a href="mailto:kro@bo-vest.dk">kro@bo-vest.dk</a>
Ingrid Branner	BO-VEST chefkonsulent	<a href="mailto:inb@bo-vest.dk">inb@bo-vest.dk</a>
Stine Lintrup	BO-VEST kommunikation	<a href="mailto:stl@bo-vest.dk">stl@bo-vest.dk</a>
Mick Ammentorp (ref)	JJW sagsarkitekt	<a href="mailto:mam@jjw.dk">mam@jjw.dk</a>

AFBUD:

KOPI TIL

-

NÆSTE MØDE:  
2023-10-05, kl. 16.30

BILAG UDSENDT:

UDLEVERET/PRÆSENTERET TIL MØDET:  
Orientering om ændring af køkkener.  
Forslag til ændring af vindfang, blok A.

BILAG VEDLAGT MØDEREFERAT

-

---

BST 28.00 / DAGSORDEN

---

Dagsorden:

- 1. Godkendelse af dagsorden**
- 2. Godkendelse af referat fra sidste møde**
- 3. Tid** – opdateret procestidsplan
- 4. Kommunikation** – om byggesagen generelt
- 5. Hoveddøre** – beslutning af brug af låsesystem
- 6. Elevator** – beslutning af brug af kode eller brik
- 7. Køkkenerne** – orientering om mulig ændring
- 8. Blok A** – forslag til ændring ved vindfang
- 9. Vinduerne** – beslutning om træ/træ eller træ/alu
- 10. Ejendomskontor, ABC, vaskeriet, motionsrummet** – brugen af disse lokaler mens blok F renoveres
- 11. Hededanmark** – orientering om igangsætning af arbejder ved blok F
- 12. Materielgården** – omfang og den videre proces
- 13. Eventuelt**
- 14. Næste møde**

---

BST 28.01 / GODKENDELSE AF DAGSORDEN

---

Ingen kommentarer

---

BST 28.02 / BEMÆRKNING TIL REFERAT FRA SENESTE MØDE

---

Godkendt

---

BST 28.03 / TID – opdateret tidsplan

---

Den nyligt fremsendte opdaterede procestidsplan blev diskuteret. Byggeudvalget var utilfreds med forlængelsen af tidsplanen, især fordi forlængelsen medfører, at beboerne i 13 boliger i blok A og B skal genhuses ad 2 omgange. Den 2. genhusning af disse beboere er kortvarig, mellem 1 måned og 3,5 måned. MHY vil undersøge med NCC, om man på nogen måde kan undgå disse dobbelte genhusninger. Byggeudvalget opfordrede til, at man i projektet arbejder hen imod en tidsplan, som man ved kan holde, evt. ved at arbejde med en tidsmæssig buffer i tidsplanen, før den offentliggøres. Alternativt foresloges det, at man i tidsplanen tager kraftigt forbehold for tidsplanen for byggearbejderne i blok F.

---

BST 28.04 / KOMMUNIKATION

---

STL modtog information til ny byggepost til udsendelse snarest. Udkast sendes til byggeudvalget.

---

BST 28.05 / HOVEDDØRENE - låsesystem

---

MHY afklarer nærmere med Carsten Schou.

---

BST 28.06 / ELEVATOR – kode eller brik

---

MHY afklarer nærmere med Carsten Schou.

---

BST 28.07 / KØKKENER

---

MAM orienterede om køkkenændringer grundet de bærende skillevægges overflade og tilstand, som er konstateret efter demontering af facader i blok A. Ydervægge øges i dimension, hvilket medfører lidt mindre plads til køkkenelementer. Opgradering af fronter til FOCUS er tidligere godkendt.

---

BST 28.08 / BLOK A - vindfang

---

MAM fremlagde forslag til ændring af facadepartier i vindfang blok A: Aflangt vinduesparti udgår grundet indblik og ønsket om mere væglads i vindfang. Indgangsdør ændres til dør med klart glas, som er erstatning for vindue og dermed lysindfald, som udgår.

Efter kort diskussion, var der enighed om ændringsforslaget, som indarbejdes i projektet og videreformidles til NCC.

---

BST 28.09 / VINDUERNE – beslutning om træ/træ eller træ/alu

---

Det er blevet foreslået at de nye trævinduer udskiftes til træ/alu-vinduer. Træ/alu-vinduer kræver ikke så meget vedligehold som trævinduer. MHY foreslog, at det undersøges om merprisen på træ/alu-vinduerne kan findes på PPV-planen. Byggeudvalget gav opbakning til at undersøge dette.

---

BST 28.10 / EJENDOMSKONTOR, ABC, VASKERI, MOTIONSFRUM

---

Det vil kræve en midlertidig flytning af ejendomskontoret til beboelsesvogne (formentlig 2 stk.) før det nye ejendomskontor er helt færdigt og klar til indflytning. Det undersøges, om det er muligt at placere de 2 beboelsesvogne på græsplænen syd for fælleshuset.

ABC kan for byggesagens skyld blive boende i blok F indtil midten af 2024. Derefter skal ABC flytte til en ny adresse.

Der arbejdes efter, at vaskeriet kan blive hvor det er. Det er tanken, at der skal etableres en sluse, som skal benyttes af brugerne af vaskeriet.

Motionsrummet har mange brugere. Der afklares nærmere, om det vil kunne benyttes, mens istandsættelsesarbejderne pågår i den ende af blok F.

---

**BST 28.12 / HEDEDANMARK – orientering om igangsætning af arbejder ved blok B**

---

Forsinkelserne i udførelsen af arbejderne har medført, at det har været svært at igangsætte Hededanmark med de kontraktlige arbejder. Det planlægges derfor at igangsætte Hededanmark med at udføre udførelse af arbejder på parkeringsplads/tilkørselsvej ved blok F (ved opgang 50-58). Igangsættes november 2023. Herfra vil Hededanmark arbejde sig videre mod nord langs blok F. Beboerne i blok F skal orienteres om arbejdernes igangsættelse og der skal orienteres om alternativ tilkørselsvej.

---

**BST 28.13 / MATERIELGÅRDEN – omfang og den videre proces**

---

Arbejdet med materielgården er aftalt nærmere med Carsten Schou og arkitekterne vil arbejde videre med det. Placeringen af boldbanen blev debatteret. Boldbanen kan ikke placeres på arealet hen mod Sletteland, da beboerne der er bekymret for støjen fra banen. Det besluttedes, at der skal arbejdes videre med en placering af boldbanen på den modsatte side på Banestien.

---

**BST 28.14 / EVENTUELT**

---

Der blev orienteret om de overvejelser der er gjort, for at genbruge altanbrystninger og/eller -sider som belægningsmateriale til stier. Det bliver desværre en meget omkostningsfuldt operation, for altanelementerne skal først køres væk for at blive afrenset for giftig maling og ydermere skæres til, før de skal køres tilbage for nedlægning i terræn. Resultatet er ubekendt og det er ukendt, om elementerne kan holde til det og er egnet til at gå på, også om vinteren. Det anbefales, at der i stedet arbejdes videre med en løsning med genbrugt byggemateriale til belægningsmateriale til stierne. Byggeudvalget godkendte denne løsning. JJW vil undersøge, om der findes et egnet materiale.

Der blev spurgt ind til en lovet rundvisning på byggepladsen. MHY tager fat i NCC og aftaler nærmere.

---

**BST 28.15 / NÆSTE MØDE**

---

5. oktober 2023, kl. 16.30