

DATO: 2023-06-14 kl. 16.30  
STED: Fælleshuset  
DELTAGERE:

BLOKLANDS AFDELINGSBESTYRELSE:

Qasir Mirza		<a href="mailto:qasir@blokland.dk">qasir@blokland.dk</a>
Peter Gliner		
Umran Arserim		
Carlo Thyen		
Astrid B. Hansen	VA's bestyrelsesmedlem	<a href="mailto:astrid.hansen@outlook.dk">astrid.hansen@outlook.dk</a>
Carsten Schou	BO-VEST Ejendomsleder	<a href="mailto:csc@bo-vest.dk">csc@bo-vest.dk</a>
Kristian Overby (ref.)	BO-VEST seniorprojektleder	<a href="mailto:kro@bo-vest.dk">kro@bo-vest.dk</a>
Morten Hylleberg	Projektleder	<a href="mailto:mhy@bo-vest.dk">mhy@bo-vest.dk</a>
Ingrid Branner	BO-VEST chefkonsulent	<a href="mailto:inb@bo-vest.dk">inb@bo-vest.dk</a>
Mick Ammentorp (ref)	JJW sagsarkitekt	<a href="mailto:mam@jjw.dk">mam@jjw.dk</a>

GÆST PÅ MØDET:

Stine Lintrup	Kommunikation	<a href="mailto:stl@bo-vest.dk">stl@bo-vest.dk</a>
---------------	---------------	--

AFBUD:

Kristian Overby (ref.)	BO-VEST seniorprojektleder	<a href="mailto:kro@bo-vest.dk">kro@bo-vest.dk</a>
------------------------	----------------------------	--

KOPI TIL

-

NÆSTE MØDE:

2023-08 -23, kl. 16.30

BILAG UDSENDT:

UDLEVERET/PRÆSENTERET TIL MØDET:

Tegninger på vinduer i gavle ved gennemskæring i blok A, stueetage  
Datablad for emhætte, som benyttes i nye køkkener

BILAG VEDLAGT MØDEREFERAT

---

BST 27.00 / DAGSORDEN

---

Dagsorden:

- Pkt. 27.01 Godkendelse af dagsorden
- Pkt. 27.02 Godkendelse af referat fra sidste møde
- Pkt. 27.03 Hoveddørene - herunder brug af låsesystem
- Pkt. 27.04 Elevator - mulighed for brug af kode eller brik
- Pkt. 27.05 Køkkenerne - herunder låger(farver) og emfang + valg af "standardkøkken"
- Pkt. 27.06 Blok F - status på DK Kabel TV og lukning af loft + status for undersøgelse for asbest
- Pkt. 27.07 Blok B, 76-80 – udførelsestid
- Pkt. 27.08 Materialegården – udvidelse af garageanlægget, der støder op til boldbanen
- Pkt. 27.09 Sletteland - fældning og genplantering af træer
- Pkt. 27.10 Eventuelt
- Pkt. 27.11 Næste møde

---

BST 27.01 / GODKENDELSE AF DAGSORDEN

---

Ingen kommentarer

---

BST 27.02 / BEMÆRKNING TIL REFERAT FRA SENESTE MØDE

---

Godkendt

---

BST 27.03 / HOVEDDØRE

---

MAM oplyste at låsecylinder til indgangsdør til lejligheder ikke er indeholdt udbud. Fabrikatet af de nye døre ind til boligerne er Nordic Doors – klimadør – Dørtype 321070.

Der er ikke forberedelse til dørtelefon eller postkasser med i udbud. Det afklares derfor i samarbejde med Driften, hvorvidt der skal etableres batteri Eye-lock brikssystem (tilbud allerede indhentet af Driften).

---

BST 27.04 / ELEVATOR

---

MAM oplyste at der ikke var lås på elevator.

Brik system kan anvendes og evt. sammenkobles med vaskeri og fælleshus. Pris for anvendelse af brikssystem indhentes.

Gæst adgang til elevator kræver dørtelefon. Alternativt ringer gæsten til værten som kommer ned og lukker op. Som forberedelse ønskes etableret trækrør til dørtelefon.

---

BST 27.05 / KØKKENER

---

Der er ved at blive indhentet merpris på køkkenlåger.

Der blev udleveret datablad for emhætte.

I de boliger hvor der ikke er en beboer til at vælge farve på køkkenlågerne, skal lågerne være hvide og bordplade som i prøve køkkenet ("standardkøkken").

Der etableres el til evt. kommende opvaskemaskine.

Driften bemærkede, at der er store problemer med afløb fra de eksisterende køkkener, herunder samlinger under gulv og lav hældning på afløbsrør. Det skal sikres, at dette bliver bedre i de nye køkkener.

---

BST 27.06 / BLOK F

---

MAM har efterlyst tidsplan hos DK KabelTV for deres fremadrettede opgaver.

NCC er næsten færdige med at lukke lofter i arkadegangen.

Asbestholdige plader er nedtaget og bortskaffet. NCC oplyser at gældende regler er overholdt.

---

BST 27.07 / BLOK B – 76-80

---

Fraflytning senest 15.07.23. NCC opstart oplyst til 01.07.23. Afslutning iht. procestidsplan.

---

BST 27.08 / MATERIALEGÅRD

---

Bo-Vest har tidligere givet accept at til istandsættelse af materialegård. JJW vil gerne bistå med rådgivning (tillægsarbejde).

MAM foreslog at der afholdes møde i august, hvor funktioner og behov skal afklares.

Endelig forslag skal dog afvente afklaring af banestiens afvikling ved Læhegnet. Der skal afholdes møde med Albertslund Kommune om dette. Bo-Vest følger op.

---

BST 27.09 / SLETTELAND

---

De indhentede priser på rydning af 48 robinietræer og efterfølgende plantning af nye træer blev gennemgået. Byggeudvalget valgte at droppe tanken om nyplantning og i stedet lade Driften stå for at foretage en løbende udskiftning af træerne efter behov.

---

BST 27.10 / Eventuelt

---

Byggeudvalget blev informeret om, at der i øjeblikket er 3 beboere, som ikke er fraflyttet blok B. Der er lagt planer for udflytning af de 2, mens udflytning af den sidste beboer trækker ud. Der planlægges nu ud fra, at arbejdet i og omkring blok B igangsættes inden den sidste beboer er flyttet ud.

Der blev fremlagt tegninger af de 2 vinduers placering i gennemskæringen i blok A. Der monteres ikke vinduer i gennemskæringerne i blok B og C.

Der blev på mødet indhentet information til ny byggepost, som udsendes inden sommerferien.

Der blev på opstartworkshoppen i februar 2023 udarbejdet en liste af sociale arrangementer/fejringer før/under/efter byggeriets udførelse. Det blev diskuteret, hvorvidt der arrangeres en sommerfest for at fejre, at vi nu er godt i gang. Tanken om en sommerfest blev droppet, mens der skal arbejdes videre med tanken om en fejring senere på året.

Der er produceret et "lærlingskilt", som i øjeblikket står på ejendomskontoret. Det blev besluttet, at det skal opsættes ved gavlen af blok F ud mod Roskildevej (så synligt som muligt).

---

**BST 27.11 / NÆSTE MØDE**

23. august 2023, kl. 16.30

---