

# BLOKLAND

Helhedsplan  
Infomøde  
18/4/23



# Velkomst

- Information allerede bragt i en kort udgave i seneste nyhedsbrev
- De berørte beboere er informeret og der er fundet genhusningsboliger til dem
- Aftenens møde skal give lidt større indblik i den nye situation omkring hvorfor der sker genhusning af Blok A, B og C
- Dertil information om køkkener



BO-VEST VA Marts 2023

MARTS 2023

## NYT OM HELHEDSPLENEN

Information om renoveringen i Blokland fra Byggeudvalget, BO-VEST og rådgiverne

**KÆRE BEBOER I BLOKLAND**

**1. spadestik - nu er helhedsplanen i gang.**

Bloklands beboere, Albertslunds borgmester, Steen Christensen, VAs formand, Vinie Hansen og mange flere markerede fredag den 3. marts 2023, at nu går den længe ventede renovering af Blokland i gang.



*'Når det er godt for Blokland, er det godt for Albertslund.'* Sådan sagde borgmester Steen Christensen, da han sammen med Vinie Hansen tog første spadestik.

Og det bliver godt med nye facader, altaner og køkkener. Der kommer også nye tagboliger, boliger med øget tilgængelighed, rækkehuse, og beboerne i stueetagen kan glæde sig til terrasser.

Tak til jer der kom til 1. spadestik.

---

**ALLE BEBOERE I BLOK B OG C SKAL GENHUSES**

**Det var ikke en del af planen, men undersøgelser viser, at det også bliver nødvendigt at genhuse alle beboere i blok B og C.**

Inden renoveringens start har NCC lavet en række undersøgelser i Blokland.

Som vi forventede, viste undersøgelserne, at der i forbindelse med tagudskiftningen skal ske en asbestsanering.



# Dagsorden



- Velkomst v. Kristian Overby fra BO-VEST
- Fremgangsmåde og resulterende tidsplan v. Michael Jensen og Oliver Ree Deleuran fra NCC
- Fremskudte rydningsarbejder v. Søren Andersen fra Hede Danmark
- Prøvekøkken v. Mick Ammentorp fra JJW
- Genhusning og Blok F v. Kristian Overby fra BO-VEST
- Spørgsmål fra salen v. ordstyrer Astrid Hansen



BLOKLAND – Blok A, B, og C  
Miljørapport og proces omkring  
sanering

Status indtil nu...

dansk

MILJØANALYSE

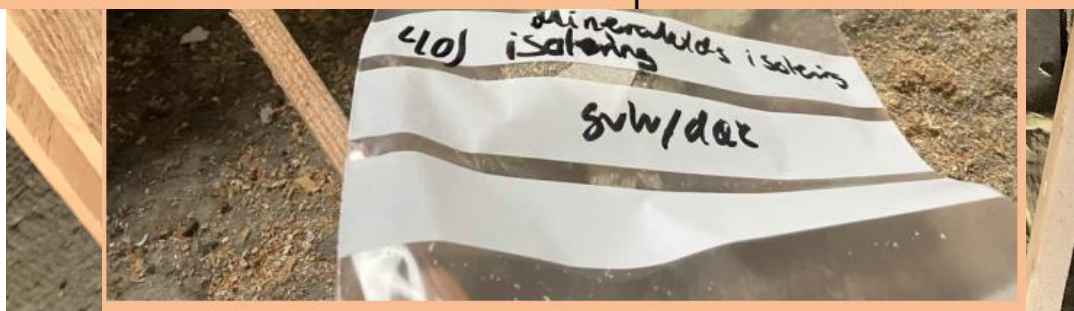


**TSCHERNING**

# Tagrum

I loftrum er fundet følgende forurening:

- Isolering (asbest)
- Røggas skillevægge (asbest)
- På spær (asbest)

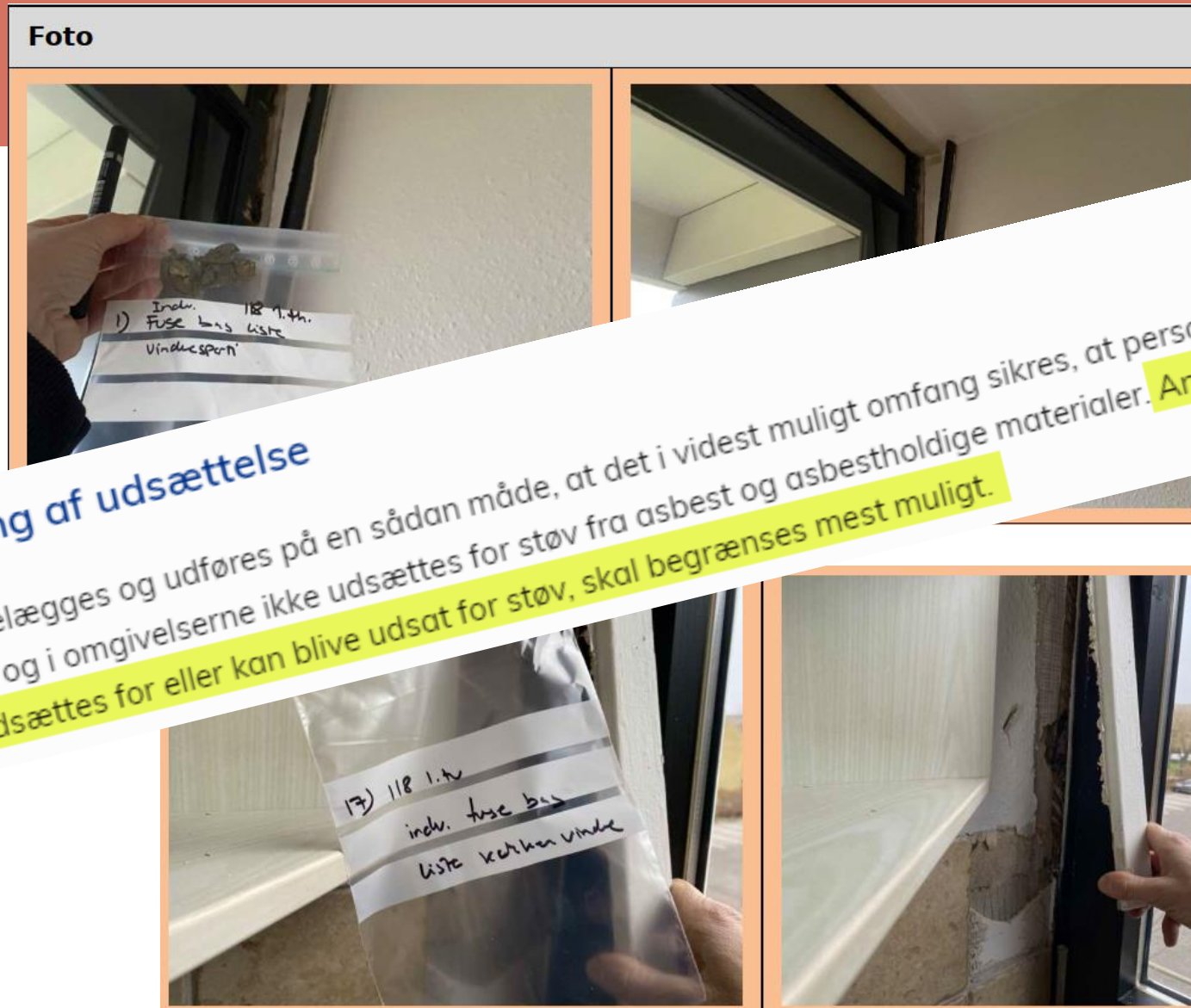


# Facader

I facader er fundet følgende forurening:

- I fuger bag trælister er fundet asbest.

- Gælder til be



## 4.1. Begrænsning af udsættelse

Arbejdet skal tilrettelægges og udføres på en sådan måde, at det i videst muligt omfang sikres, at personer på arbejdspladsen og i omgivelserne ikke udsættes for støv fra asbest og asbestholdige materialer. **Antallet af personer, der udsættes for eller kan blive udsat for støv, skal begrænses mest muligt.**

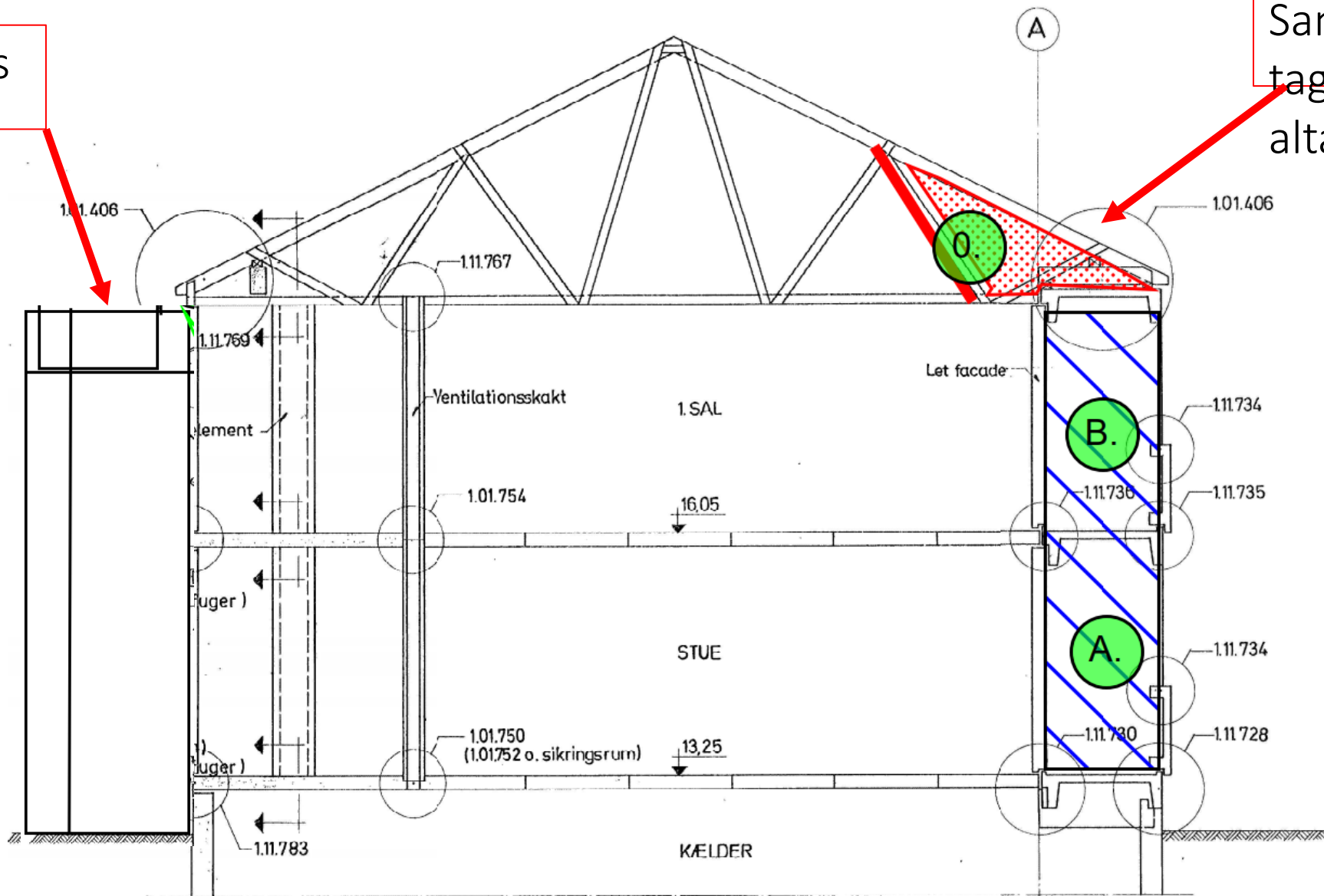
**Processen herfra – og tidsmæssig konsekvens...**



# Proces omkring sanering - tagkonstruktion

Facadestillads på indgangsside

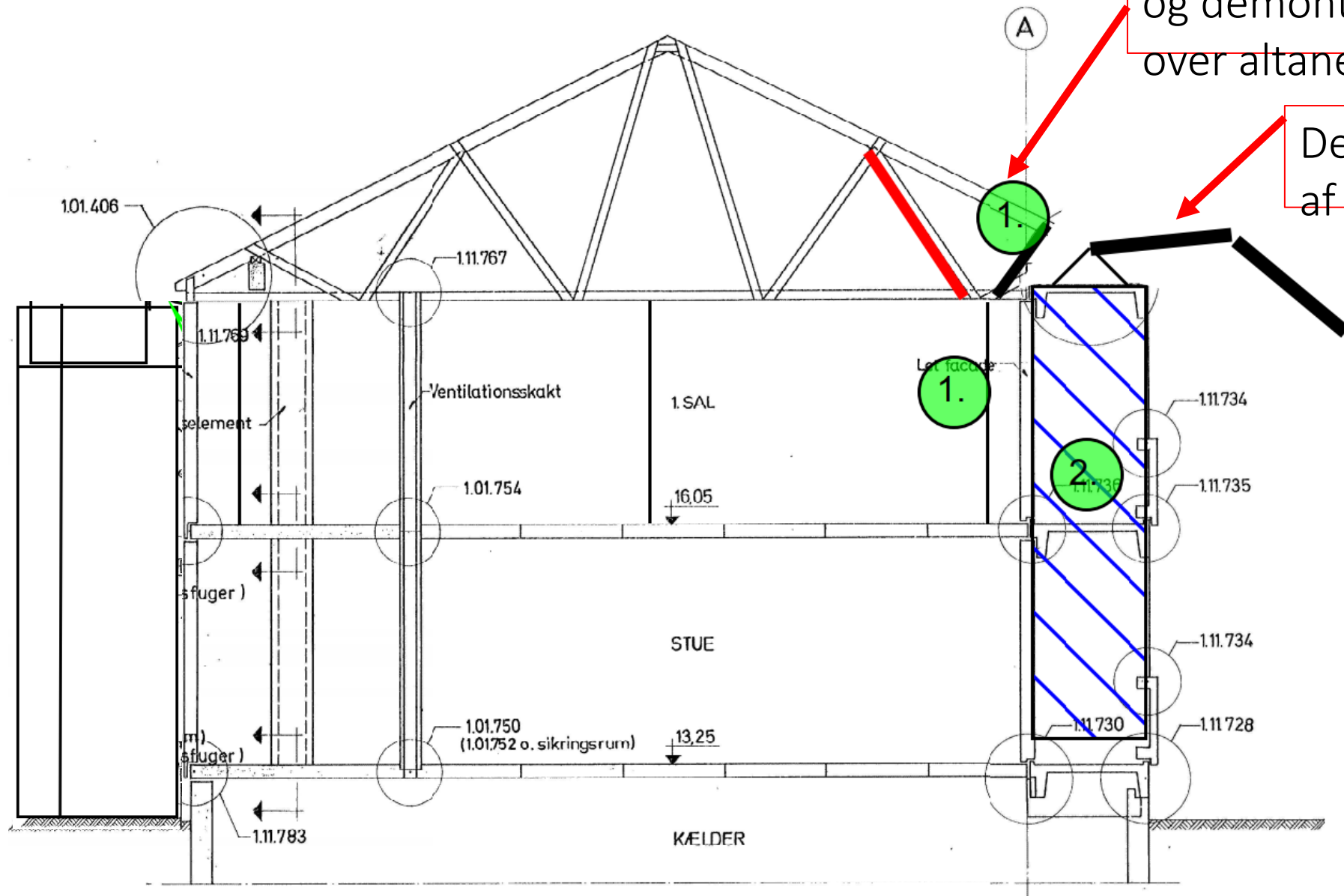
Sanering af tagfod over altaner



# Proces omkring sanering - tagkonstruktion

Lukning af saneret rum og demontering af tag over altaner

Demontering af altaner

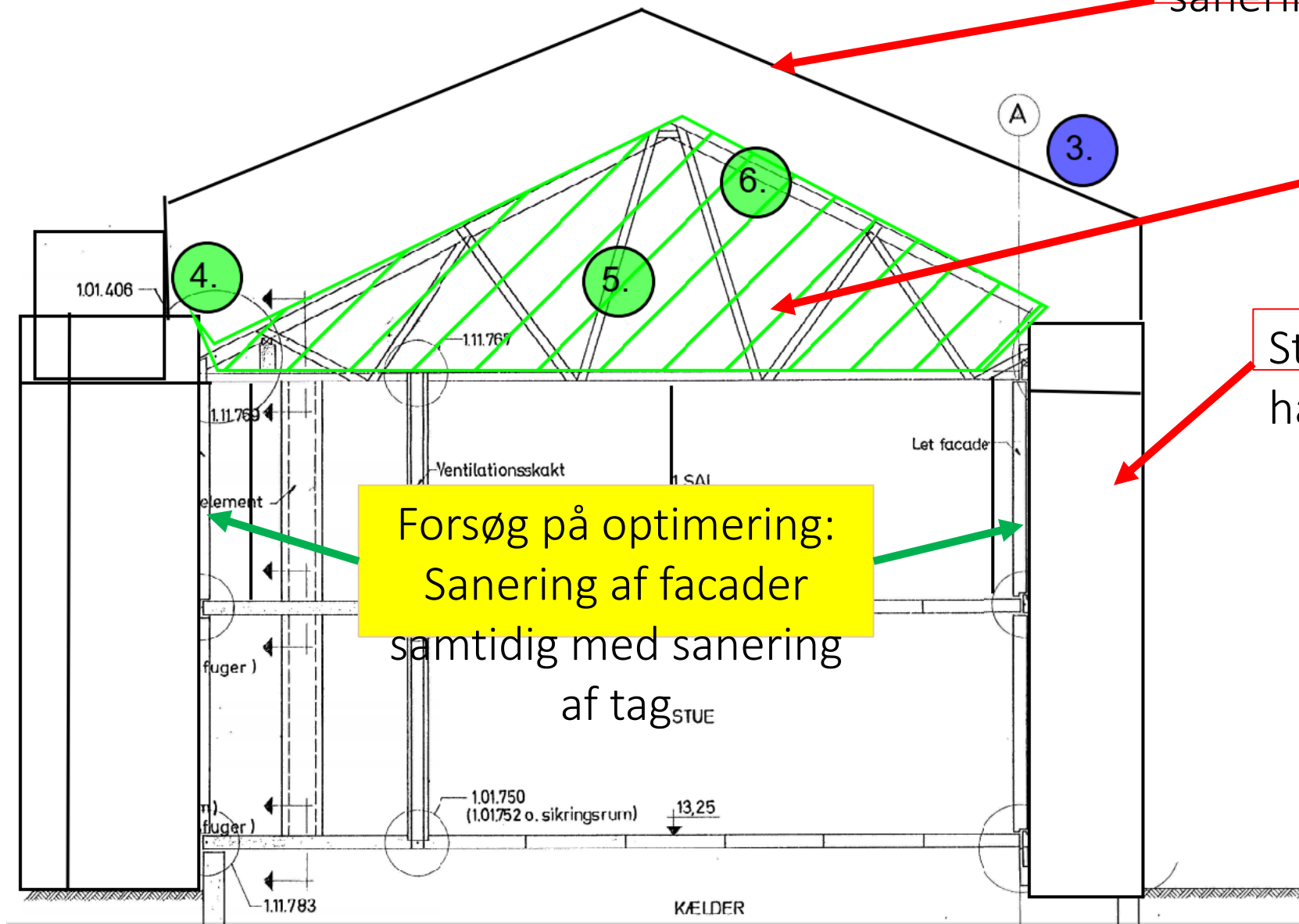


# Proces omkring sanering - tagkonstruktion

Overdækning inkl.  
saneringsinddækning

Sanering af  
tagkonstruktion og

nedrivning af  
spær  
Stillads på  
havesiden



Forsøg på optimering:  
Sanering af facader

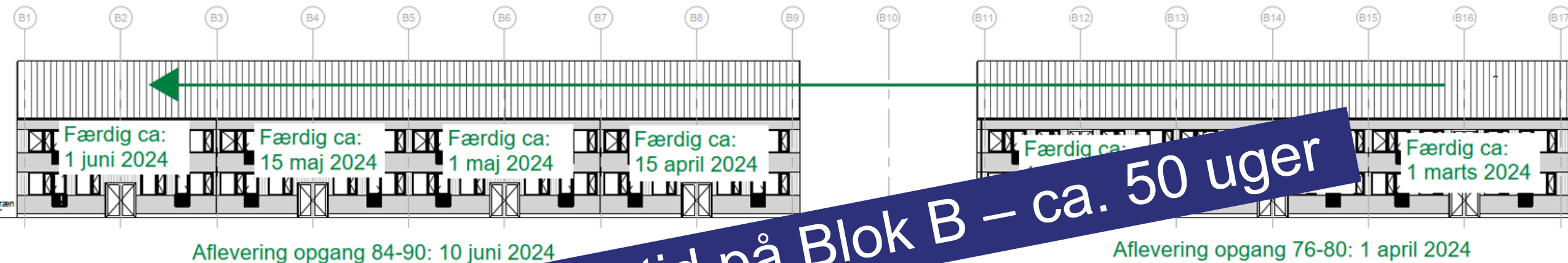
samtidig med sanering  
af tag

# Proces – overdækning og saneringsceller





# Varigheder – Eksempel Blok B



**I alt produktionstid på Blok B – ca. 50 uger**

## Sanering/nye facader ca. 13-14 uger:

- Sanering af tagfod
- Overdækning og etablering af saneringsceller
- Nedrivning af tagkonstruktion
- Etablering af saneringsceller i boliger
- Nedrivning af facader
- Nedbrydninger

## Herefter kan resterende processer opstartes:

- Opbygning af ny tagkonstruktion
- Opbygning af nye facader og gavle
- Stålkonstruktioner i facader
- Installationer Kloak, VVS, ventilation, EL osv.
- Altaner
- Køkkener
- Maler arbejde

# HD fremskudte rydningsarbejder

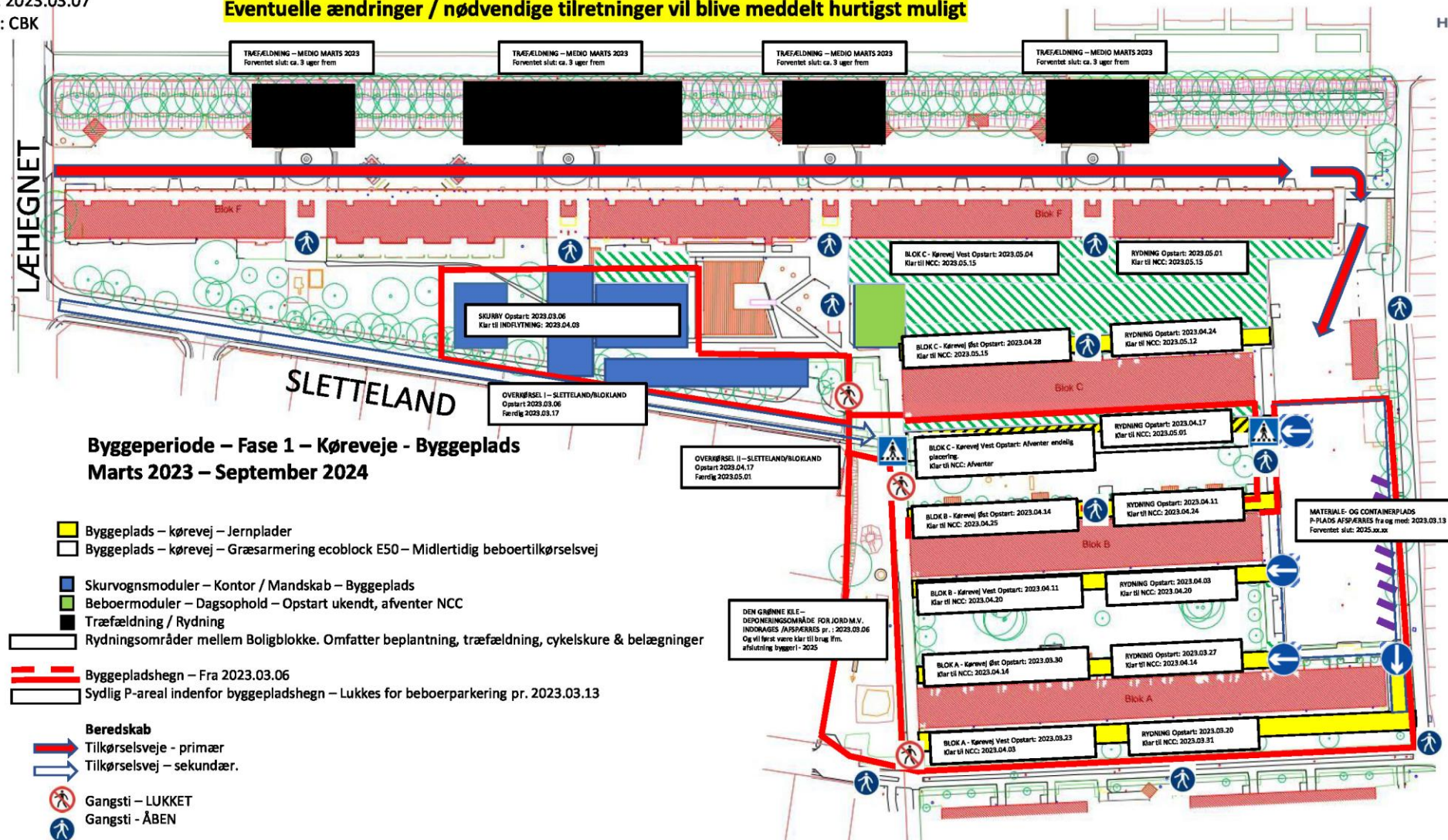
## BKL\_K06\_C09\_N39 – VARSLINGSPLAN – ETABLERING AF BYGGEPLADS - RYDNING

Dato: 2023.03.06

Rev.: 2023.03.07

Sign.: CBK

Eventuelle ændringer / nødvendige tilretninger vil blive meddelt hurtigst muligt



## Køkkenudskiftning

- Prøvekøkkenet bliver sat op så det kan ses fra midt maj
- Det bliver muligt at se de forskellige frontfarver, bordplader, ovn og kogeplade
- De nye køleskabe der indkøbes til nogle boliger kan også ses



# Genhusning og Blok F

- Blok A, B og C genhuses helt
- Det er endnu uklart om alle beboerne i Blok F skal genhuses
- Der kommer mere info omkring dette senere. Forventet i juni
- Det vil være i god tid, så der kan findes passende boliger, hvis det bliver nødvendigt.





# Spørgsmål?