

DATO: 2022-10-27, kl. 17.30
STED: Fælleshuset
DELTAGERE:

Bloklands afdelingsbestyrelse

Qasir Mirza

qasir@blokland.dk

Peter Gliner

Umrans Arserim

Per Due

Astrid B. Hansen,

VA's bestyrelsesmedlem

astrid.hansen@outlook.dk (afbud)

Carsten Schou

BO-VEST Ejendomsleder

csc@bo-vest.dk

Kristian Overby

BO-VEST seniorprojektleder

kro@bo-vest.dk

Ingrid Branner

BO-VEST chefkonsulent

inb@bo-vest.dk

Mick Ammentorp (ref)

JJW sagsarkitekt

mam@jjw.dk

Torsten Seeger Hansen

JJW projekteringsleder

tsh@jjw.dk

AFBUD

-

KOPI TIL

-

NÆSTE MØDE:

2023-01-17, kl. 17:30

BILAG UDSENDT:

/

UDLEVERET/PRÆSENTERET TIL MØDET:

/

BILAG VEDLAGT MØDEREFERAT

-

BST 20.00 / DAGSORDEN

Dagsorden:

- Pkt. 21.00 Godkendelse af dagsorden
- Pkt. 21.01 Bemærkninger til referat af møde den 15. marts 2022
- Pkt. 21.02 Orientering om udkom af udbud
- Pkt. 21.03 Præsentation af helhedsplanens økonomi
- Pkt. 21.04 Præsentation af foreløbigt præsentationsmateriale til beboermøde 15.11.22
- Pkt. 21.05 Placering af ekstra lejemål med øget tilgængelighed
- Pkt. 21.06 Næste møde

BST 21.00 / GODKENDELSE AF DAGSORDEN

Mødet var alene omkring status for helhedsplanen, planlægning af beboermøde 15/11/22 og seneste tilretning omkring parterreetage

BST 21.01 / BEMÆRKNING TIL REFERAT FRA SENESTE MØDE

Ingen kommentarer

BST 21.02 / ORIENTERING OM UDKOM AF UDBUD

o:\vridsløselille_andelsboligforening\57_blokland\byggesager_byg\5705 helhedsplan blokland\2 beboerdemokrati\2.3 byggeudvalg_styregruppe\byggeudvalg\2022\bkl_c06_02_bst referat 21.docx

Kro oplyste at udbuddet nu er gennemført og at de vindende entreprenører er NCC og HedeDanmark. Der sker kontraktindgåelse d. 11/11/22.

På beboermødet skal der ikke være beslutning omkring helhedsplanen. Der lægges dog op til en beslutning omkring at køkkener udskiftes.

BST 21.03 / PRÆSENTATION AF HELHEDSPLANENS ØKONOMI

Der er aftalt økonomi med Landsbyggefonden der betyder at helhedsplanen kan gennemføres indenfor huslejestigningen vedtaget ved skema A. Helhedsplanen er markant dyrere end budgetteret, men det er lykkedes at hente ekstra støtte fra Landsbyggefonden.

BST 21.04 / PRÆSENTATION AF FORELØBIGT PRÆSENTATIONSMATERIALE TIL BBM 15.11.22

KRO gennemgik foreløbigt baggrundsmateriale til beboerne.

BST 21.05 / PLACERING AF EKSTRA LEJEMÅL

Det har desværre vist sig nødvendigt at placere et ekstra lejemål i parterre, for at få mængden af boliger der nedlægges ved gennembygninger til at gå op med mængden af nye boliger der opføres. Fejlen ligger i at Blokland 10, den tidligere varmemesterbolig, er angivet som bolig og ikke erhverv.

MAM fremlagde plan og placering for det ekstra lejemål.

Lejemålet er blevet placeret nr. 10 i lokaler der var disponeret til fitness.

Fitness flyttes til nr. 22, hvor der tillige er placeret en varmecentral i dag.

De 9 pulterrum der var disponeret med i nr. 22 flyttes herefter til disponible arealer i kælder blok C.

BST 21.06 / NÆSTE MØDE

Der afholdes et ekstra møde med kommunikationsudvalget d. 2/11/22

Derefter gennemføres beboermøde 15/11.

Næste byggeudvalgsmøde er d. 17/1/23 klokken 17.30. Forud herfor afholdes kommunikationsmøde.