

DATO: 2022-04-19, kl. 17.30
STED: Fælleshuset
DELTAGERE:

Bloklands afdelingsbestyrelse

Qasir Mirza		qasir@blokland.dk
Peter Gliner		
Carlo Thyen		
Astrid B. Hansen,	VA's bestyrelsesmedlem	astrid.hansen@outlook.dk
Carsten Schou	BO-VEST Ejendomsleder	csc@bo-vest.dk
Michael Fogde	BO-VEST 1. mandag	mif@bo-vest.dk
Kristian Overby	BO-VEST seniorprojektleder	kro@bo-vest.dk
Ingrid Branner	BO-VEST chefkonsulent	inb@bo-vest.dk
Mick Ammentorp (ref)	JJW sagsarkitekt	mam@jjw.dk
Torsten Seeger Hansen	JJW projekteringsleder	tsh@jjw.dk

AFBUD

- Umran Arserim
- Johanne Rytter Hestbech

KOPI TIL

-

NÆSTE MØDE:
2022-06-08, kl. 17:30

BILAG UDSENDT:

/

UDLEVERET/PRÆSENTERET TIL MØDET:

/

BILAG VEDLAGT MØDEREFERAT

-

BST 20.00 / DAGSORDEN

Dagsorden:

Pkt. 20.00 Godkendelse af dagsorden
Pkt. 20.01 Bemærkninger til referat af møde den 15. marts 2022
Pkt. 20.02 Status for udbudsprojekt
Pkt. 20.03 Gennemgang af endelige boligindretninger af landsbyggefonden
Pkt. 20.04 Informationsmøde om genhusning
Pkt. 20.05 Status mulighed for køkkener
Pkt. 20.06 Kommunikation
Pkt. 20.07 Næste møde

BST 20.00 / GODKENDELSE AF DAGSORDEN

Ingen kommentarer

BST 20.01 / BEMÆRKNING TIL REFERAT FRA SENESTE MØDE

Ingen kommentarer

BST 20.02 / STATUS FOR UDBUDSPROJEKT

c:\users\bkro\desktop\bkl_c06_02_bst referat 20.docx

TSH kunne oplyse at udbudsprojekt er næsten udarbejdet og forventes udsendt til prækvalifikation i maj 2022

BST 20.03 / GENNEMGANG AF ENDELIGE BOLIGINDRETNINGER GODKENDT AF LBF

LBF havde gjort indsigelse mod indretning af flere boligtyper i blok A og F og kunne på den baggrund ikke støtte udgifterne til ombygning af disse.

LBF krævede at der i støttede boliger mindst er 1 rum hvor der kan placeres en dobbeltseng og desuden skal krav til tilgængelighed overholdes i specielt badeværelser.

JJW har primo april ændret indretning af disse boliger, som blev godkendt af LBF 08.04.22.

Bolig 2 i Blok A er blevet ændret således at opholdsrum er placeret ifm køkken mod adgangs facaden og soveværelse er placeret mod grønne fællesarealer.

I blok F er placering af sanitet i badeværelser ændret således at krav til tilgængelighed overholdes.

BST 20.04 / INFORMATIONSMØDE OM GENHUSNING

Kristian gennemgik hvad han havde planlagt at gennemgå på infomødet. Oplægget blev tilpasset på baggrund af byggeudvalgets kommentarer.

BST 20.05 / STATUS MULIGHED FOR NYE KØKKENER

Driften har lavet gennemgang af 10 boliger. Køkkener overvejende i ringe stand.

Der er de sidste 12 år brugt 1,3 mio. kr. på at vedligeholde køkkener

Køkkener indarbejdes i tilbudslister så priser er kendt. Beboerbeslutning v. skema B afstemning

BST 20.06 / KOMMUNIKATION

Film - kommer meget snart

Infomøde spørgsmål sammenskrives og omdeles / kommer på hjemmesiden

Byggepost: udbud i gang. Lærlinge. Blokmøder. Kommer inden sommerferien.

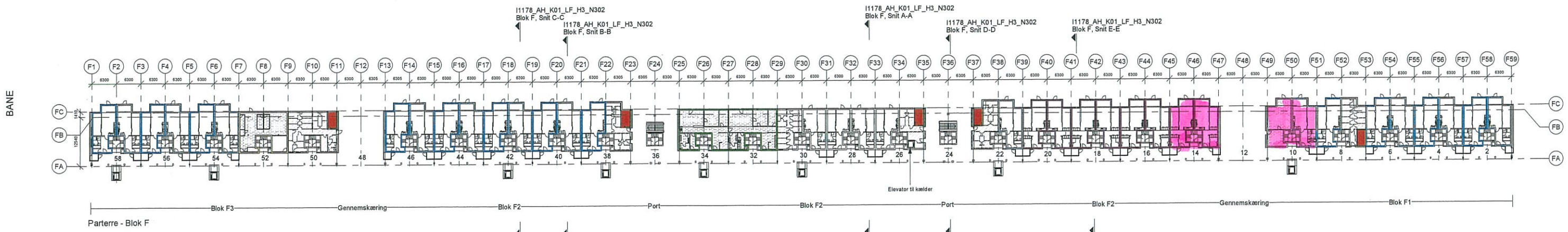
Der har været kritik omkring at infomøde blev afholdt under ramadan. Der vil være opmærksomhed på dette fremadrettet når møder planlægges.

Hjemmeside:

- Referater fra byggeudvalg
- Seneste tidsplan
- Nyhedshistorier
 - Sjakket fødselsdagslokale
 - Infomødet

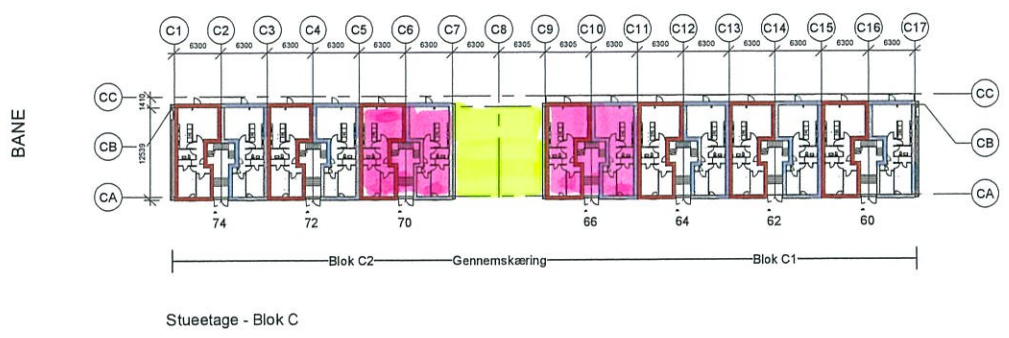
BST 20.07 / NÆSTE MØDE

Næste møde bliver 8/6/22



Blok F, Stueetage

Type	Antal	Boligttype
F-2Vsb-ST-H_B5	12	5
F-2Vsb-ST-V_B5	12	5
F-2Vsb-ST-H_B21	4	21
F-2Vsb-ST-V_B21	4	21
F-2Vsb-ST-H_B22	2	22
F-2Vsb-ST-V_B22	2	22
Totalt	34	

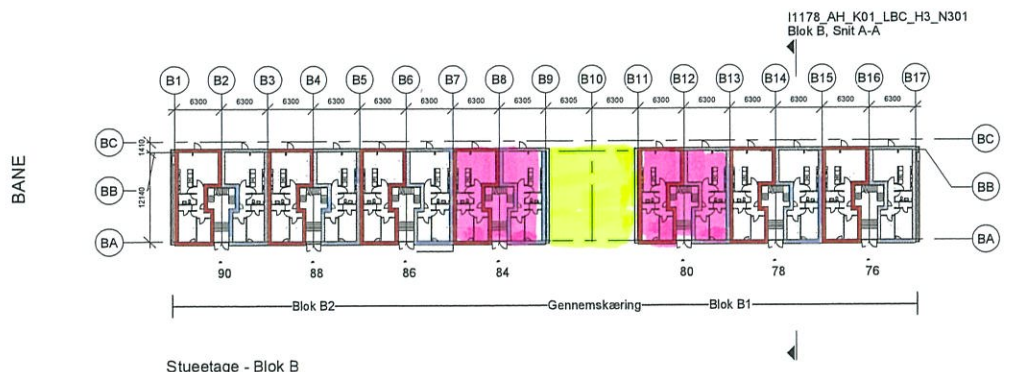


Blok C, Stueetage

Type	Antal	Boligttype
C-3V-ST-H_Eksist.	7	Eksisterende bolig
C-3V-ST-V_Eksist.	7	Eksisterende bolig
Totalt	14	

- BOLIGTYPER**
- BLOK A:**
 - A-1½V-ST-V_B1 (1½ værelses) BOLIG 1
 - A-2V-ST-H_B2 (2 værelses) BOLIG 2
 - A-3V-ST-V_B3 (3 værelses) BOLIG 3
 - A-5V-ST-H_B4 (5 værelses) BOLIG 4
 - BLOK B:**
 - B-3V-ST-V_Eksist. (3 værelses) EKSISTERENDE BOLIG
 - B-3V-ST-H_Eksist. (3 værelses) EKSISTERENDE BOLIG
 - BLOK C:**
 - C-3V-ST-V_Eksist. (3 værelses) EKSISTERENDE BOLIG
 - C-3V-ST-H_Eksist. (3 værelses) EKSISTERENDE BOLIG
 - BLOK F:**
 - F-2Vsb-ST-V_B5 (2 værelses Seniorbolig) BOLIG 5
 - F-2Vsb-ST-H_B5 (2 værelses Seniorbolig) BOLIG 5
 - F-4Vsb-ST_B16 (4 værelses Seniorbolig) BOLIG 16
 - F-2Vsb-ST-V_B21 (Eksist. 2 værelses Seniorbolig) BOLIG 21
 - F-2Vsb-ST-H_B21 (Eksist. 2 værelses Seniorbolig) BOLIG 21
 - F-2Vsb-ST-H_B22 (2 værelses Seniorbolig) BOLIG 22
 - F-2Vsb-ST-V_B22 (2 værelses Seniorbolig) BOLIG 22
 - Administration
 - Vaskeri
 - Teknik
 - Evt. pulterum
 - Fitness (NR. 10)

Forklaring
Boligttype kode: Blok_Størrelse_Etage(r)_H/V_Boligttype nr.

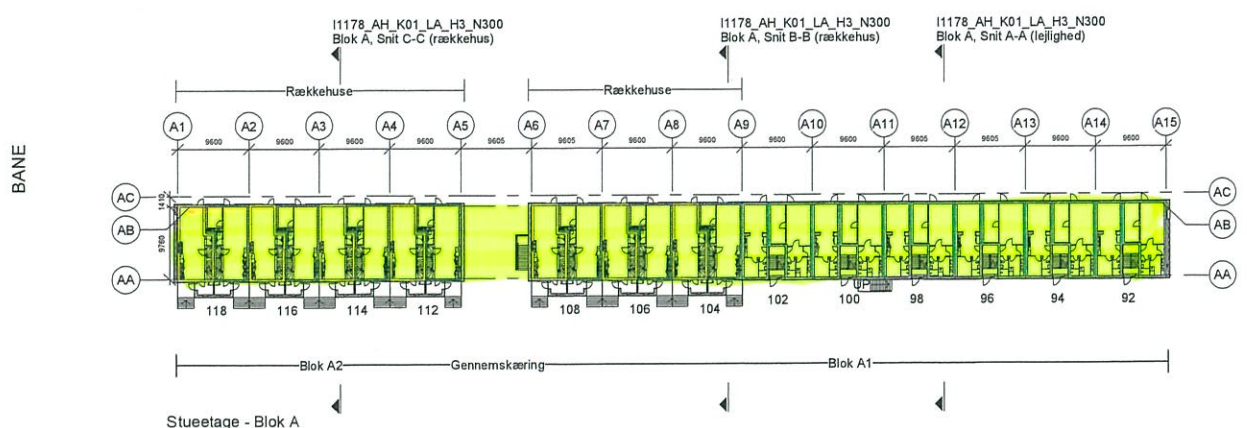


Blok B, Stueetage

Type	Antal	Boligttype
B-3V-ST-H_Eksist.	7	Eksisterende bolig
B-3V-ST-V_Eksist.	7	Eksisterende bolig
Totalt	14	

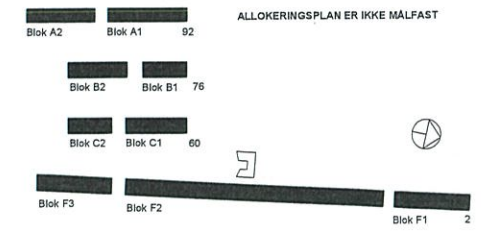
TEGN NR: I1178_AH_K01_LABCF_H1_N111
REV:

JJW



Blok A, Stueetage

Type	Antal	Boligttype	Bemærkning
A-1½-ST-V_B1	6	1	
A-2V-ST-H_B2	6	2	
A-3V-ST-V_B3	7	3	Rækkehus i 2 etager - tælles én gang
A-5V-ST-H_B4	7	4	Rækkehus i 2 etager - tælles én gang
Totalt	26		



GENEREL NOTE:
Alle mål skal kontrolleres på stedet!

FORELØBIG TRYK
04.03.2022

Rev.nr.	Ændringer	Sign.	Rev.dato

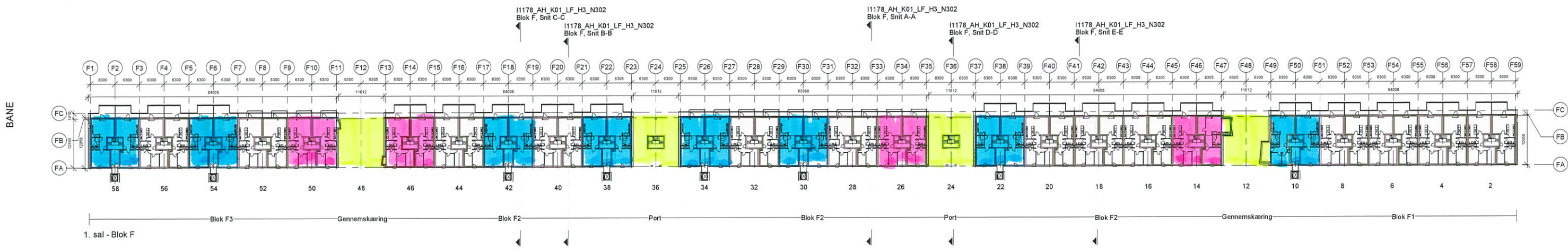
BLOKLAND
Blokland 2-118, 2620 Albertslund
MATR. NR. Herstedvester By, Herstedvester 15z

BYGHERRE: BO-VEST / Hartmanns Parkhus, Stadionparken 37, Glostrup
TEL 8818 0880 / EMAIL bo-vest@bo-vest.dk

EMNE: **Fremtidige oversigtsplaner, Stueetage**

TEGN NR: I1178_AH_K01_LABCF_H1_N111
REV:
REV Dato:

MAL / 1 : 500 SIGN / JNK KONTROL / MAM DATO xx.xx.xxxx



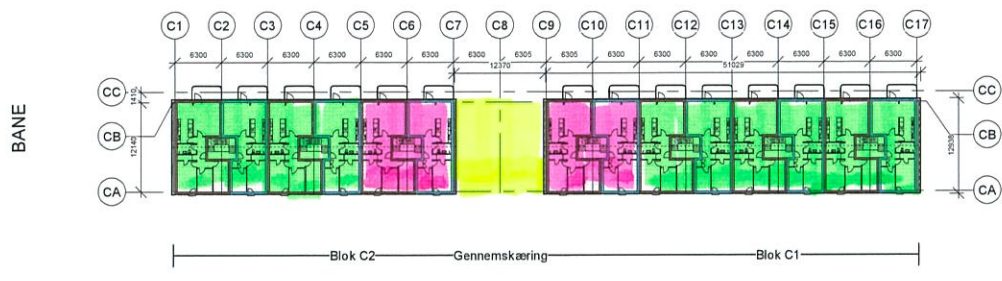
Blok F, 1. sal

Type	Antal	Boligtpe
F-2Vsb-EX-H_B6	8	6
F-2Vsb-EX-V_B6	7	6
F-3V-EX-H_B7	15	7
F-4V-EX-V_B8	16	8
F-4V-EX-V_B9	1	9
F-3V-EX-H_B10	1	10
F-4V-EX-H_B13	1	13
F-2+1V-EX-V_B14	1	14
	50	

BOLIGTYPER

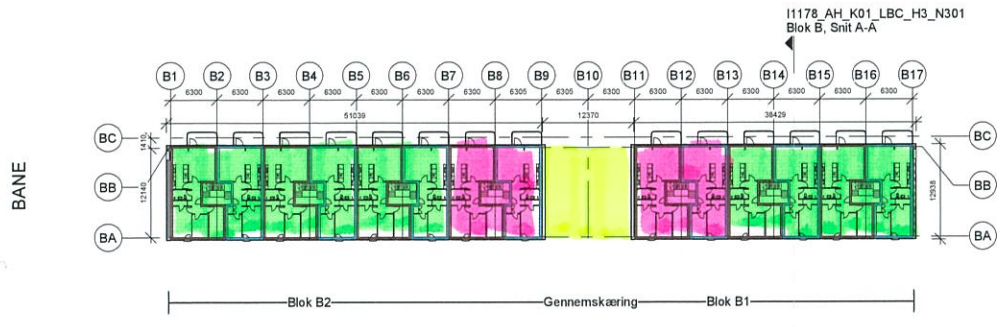
- BLOK A:**
 - A-1½V-E1-V_B1 (1½ værelses) BOLIG 1
 - A-2V-E1-H_B2 (2 værelses) BOLIG 2
 - A-3V-E1-V_B3 (3 værelses) BOLIG 3
 - A-5V-E1-H_B4 (5 værelses) BOLIG 4
- BLOK B:**
 - B-4V-E1-V (4 værelses) EKSISTERENDE BOLIG
 - B-3V-E1-H (3 værelses) EKSISTERENDE BOLIG
- BLOK C:**
 - C-4V-E1-V (4 værelses) EKSISTERENDE BOLIG
 - C-3V-E1-H (3 værelses) EKSISTERENDE BOLIG
- BLOK F:**
 - F-2Vsb-EX-V_B6 (2 værelses Seniorbolig) BOLIG 6
 - F-2Vsb-EX-H_B6 (2 værelses Seniorbolig) BOLIG 6
 - F-3V-EX-H_B7 (3 værelses) BOLIG 7 EKSISTERENDE BOLIG
 - F-4V-EX-V_B8 (4 værelses) BOLIG 8 EKSISTERENDE BOLIG
 - F-4V-EX-V_B9 (4 værelses) BOLIG 9 EKSISTERENDE BOLIG
 - F-3V-EX-H_B10 (3 værelses) BOLIG 10 EKSISTERENDE BOLIG
 - F-4V-EX-H_B13 (4 værelses) BOLIG 13
 - F-2+1V-EX-V_B14 (2+1 værelses) BOLIG 14

Forklaring
Boligtpe kode: Blok_Størrelse_Etage(r)_HIV_Boligtpe nr.



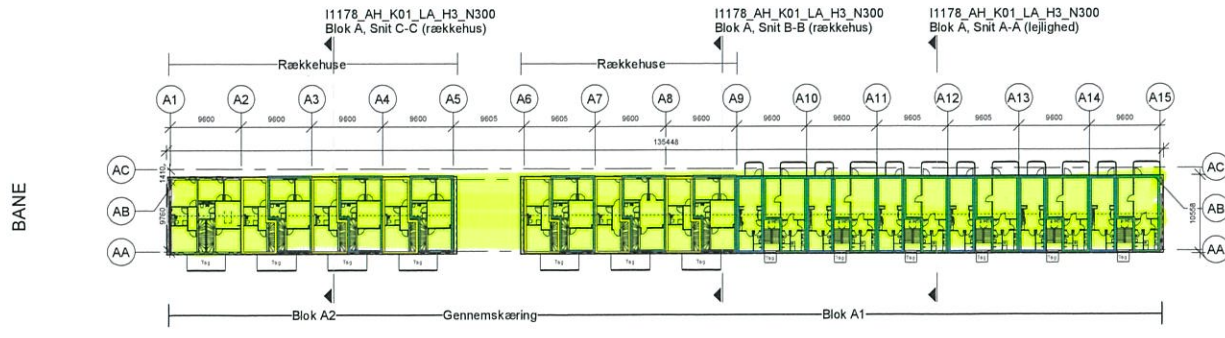
Blok C, 1. sal

Type	Antal	Boligtpe
C-3V-E1-H_Eksist.	7	Eksisterende bolig
C-4V-E1-V_Eksist.	7	Eksisterende bolig
	14	



Blok B, 1. sal

Type	Antal	Boligtpe
B-3V-E1-H_Eksist.	7	Eksisterende bolig
B-4V-E1-V_Eksist.	7	Eksisterende bolig
	14	

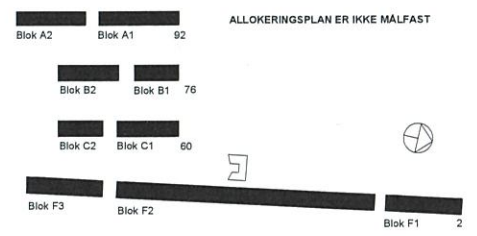


Blok A, 1. sal

Type	Antal	Boligtpe	Bemærkning
A-1½V-E1-V_B1	6	1	
A-2V-E1-H_B2	6	2	
A-3V-E1-V_B3	7	3	Rækkehus i 2 etager - tælles én gang
A-5V-E1-H_B4	7	4	Rækkehus i 2 etager - tælles én gang
	26		

TEGN NR. 11178_AH_K01_LABCF_H1_N112
REV

JJW



GENEREL NOTE:
Alle mål skal kontrolleres på stedet!

FORELØBIG TRYK
04.03.2022

Rev nr.	Ændringer	Sign.	Rev dato

BLOKLAND

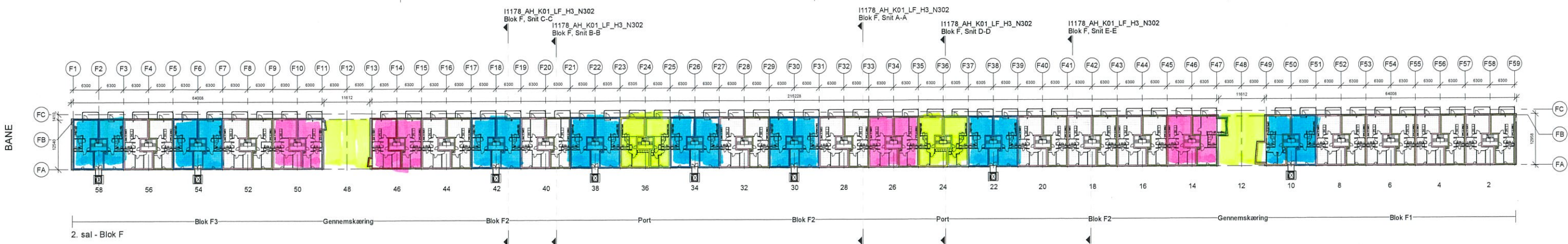
Blokland 2-118, 2620 Albertslund
MATR. NR. Herstedvester By, Herstedvester 15z

BYGHERRE: BO-VEST / Harinmanns Parkhus, Stationsparken 37, Glostrup
TEL 8818 0880 / EMAIL bo-vest@bo-vest.dk

Hovedprojekt

EMNE: Fremtidige oversigtsplaner, 1. sal

TEGN NR. 11178_AH_K01_LABCF_H1_N112



BOLIGTYPER

- BLOK F:**
- F-2Vsb-EX-V_B6 (2 værelses Seniorbolig) BOLIG 6
 - F-2Vsb-EX-H_B6 (2 værelses Seniorbolig) BOLIG 6
 - F-3V-EX-H_B7 (3 værelses) BOLIG 7 EKSISTERENDE BOLIG
 - F-4V-EX-V_B8 (4 værelses) BOLIG 8 EKSISTERENDE BOLIG
 - F-4V-EX-V_B9 (4 værelses) BOLIG 9 EKSISTERENDE BOLIG
 - F-3V-EX-H_B10 (3 værelses) BOLIG 10 EKSISTERENDE BOLIG
 - F-4V-EX-H_B13 (4 værelses) BOLIG 13
 - F-2+1V-EX-V_B14 (2+1 værelses) BOLIG 14
 - F-3V-EX-B19 (3 værelses) BOLIG 19
 - F-3V-EX_B20 (3 værelses) BOLIG 20

Forklaring

Boligtpe kode: Blok_Størrelse_Etage(r)_HV_Boligtpe nr.

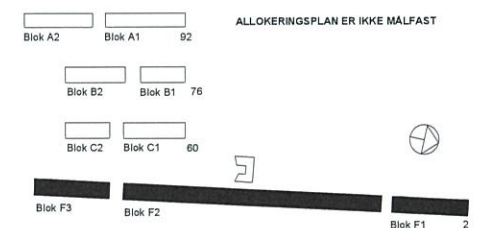
Blok F, 2. sal

Type	Antal	Boligtpe
F-2Vsb-EX-H_B6	8	6
F-2Vsb-EX-V_B6	7	6
F-3V-EX-H_B7	15	7
F-4V-EX-V_B8	16	8
F-4V-EX-V_B9	1	9
F-3V-EX-H_B10	1	10
F-4V-EX-H_B13	1	13
F-2+1V-EX-V_B14	1	14
F-3V-EX-B19	2	19
F-3V-EX_B20	2	20
	54	

TEGN NR: I1178_AH_K01_LABCF_H1_N113

REV:

JJW



GENEREL NOTE:

Alle mål skal kontrolleres på stedet!

FORELØBIG TRYK
04.03.2022

Rev.nr.	Ændringer	Sign.	Rev dato

BLOKLAND

Blokland 2-118, 2620 Albertslund
MATR. NR. Herstedvester By, Herstedvester 15z

BYGHERRE: BO-VEST / Hartmanns Parkhus, Stationsparken 37, Glostrup
TEL 8818 0880 / EMAIL bo-vest@bo-vest.dk

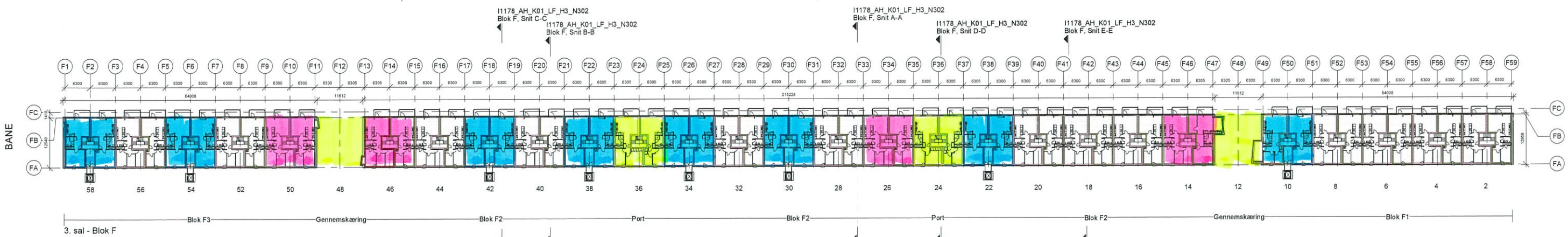
Hovedprojekt

EMNE: Fremtidige oversigtsplaner, 2. sal

TEGN NR: I1178_AH_K01_LABCF_H1_N113

REV:

REV dato:



BOLIGTYPER

- BLOK F:**
- F-2Vsb-EX-V_B6 (2 værelses Seniorbolig) BOLIG 6
 - F-2Vsb-EX-H_B6 (2 værelses Seniorbolig) BOLIG 6
 - F-3V-EX-H_B7 (3 værelses) BOLIG 7 EKSISTERENDE BOLIG
 - F-4V-EX-V_B8 (4 værelses) BOLIG 8 EKSISTERENDE BOLIG
 - F-4V-EX-V_B9 (4 værelses) BOLIG 9 EKSISTERENDE BOLIG
 - F-3V-EX-H_B10 (3 værelses) BOLIG 10 EKSISTERENDE BOLIG
 - F-4V-EX-H_B13 (4 værelses) BOLIG 13
 - F-2+1V-EX-V_B14 (2+1 værelses) BOLIG 14
 - F-3V-EX-B19 (3 værelses) BOLIG 19
 - F-3V-EX_B20 (3 værelses) BOLIG 20

Forklaring
 Boligtype kode: Blok_Sterrelse_Etage(r)_HV_Boligtype nr.

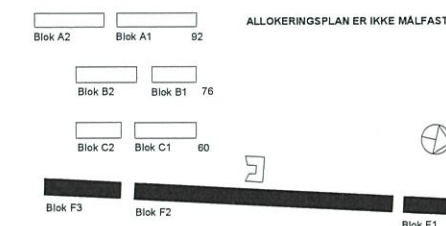
Blok F, 3. sal

Type	Antal	Boligtype
F-2Vsb-EX-H_B6	8	6
F-2Vsb-EX-V_B6	7	6
F-3V-EX-H_B7	15	7
F-4V-EX-V_B8	16	8
F-4V-EX-V_B9	1	9
F-3V-EX-H_B10	1	10
F-4V-EX-H_B13	1	13
F-2+1V-EX-V_B14	1	14
F-3V-EX-B19	2	19
F-3V-EX_B20	2	20
	54	

TEGN NR: I1178_AH_K01_LABCF_H1_N114

JJW

REV:



GENEREL NOTE:

Alle mål skal kontrolleres på stedet!

FORELØBIG TRYK
 04.03.2022

Rev.nr	Ændringer	Sign.	Rev dato

BLOKLAND

Blokland 2-118, 2620 Albertslund
 MATR. NR. Herstedvester By, Herstedvester 15e

BYGHERRE: BO-VEST / Hartmanns Parkhus, Stadionparken 37, Glostrup
 TEL 8818 0880 / EMAIL bo-vest@bo-vest.dk

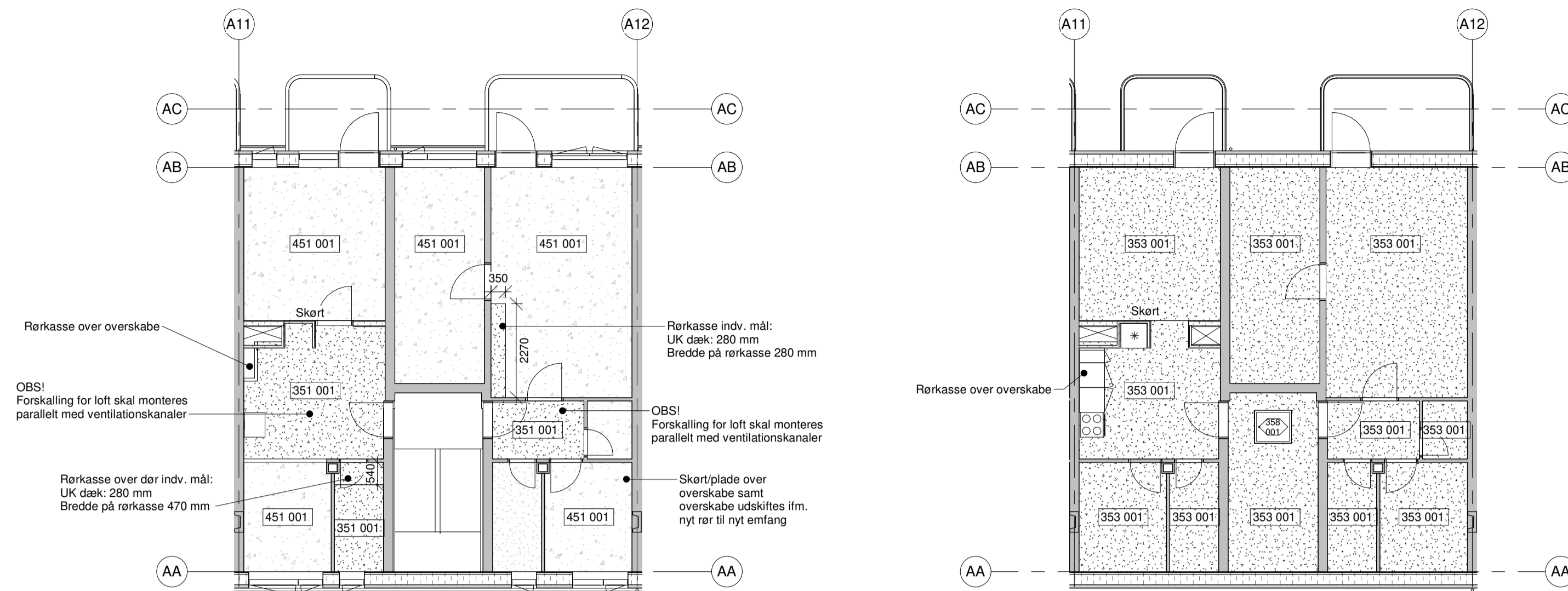
Hovedprojekt

EMNE: Fremtidige oversigtsplaner, 3. sal

TEGN NR: I1178_AH_K01_LABCF_H1_N114

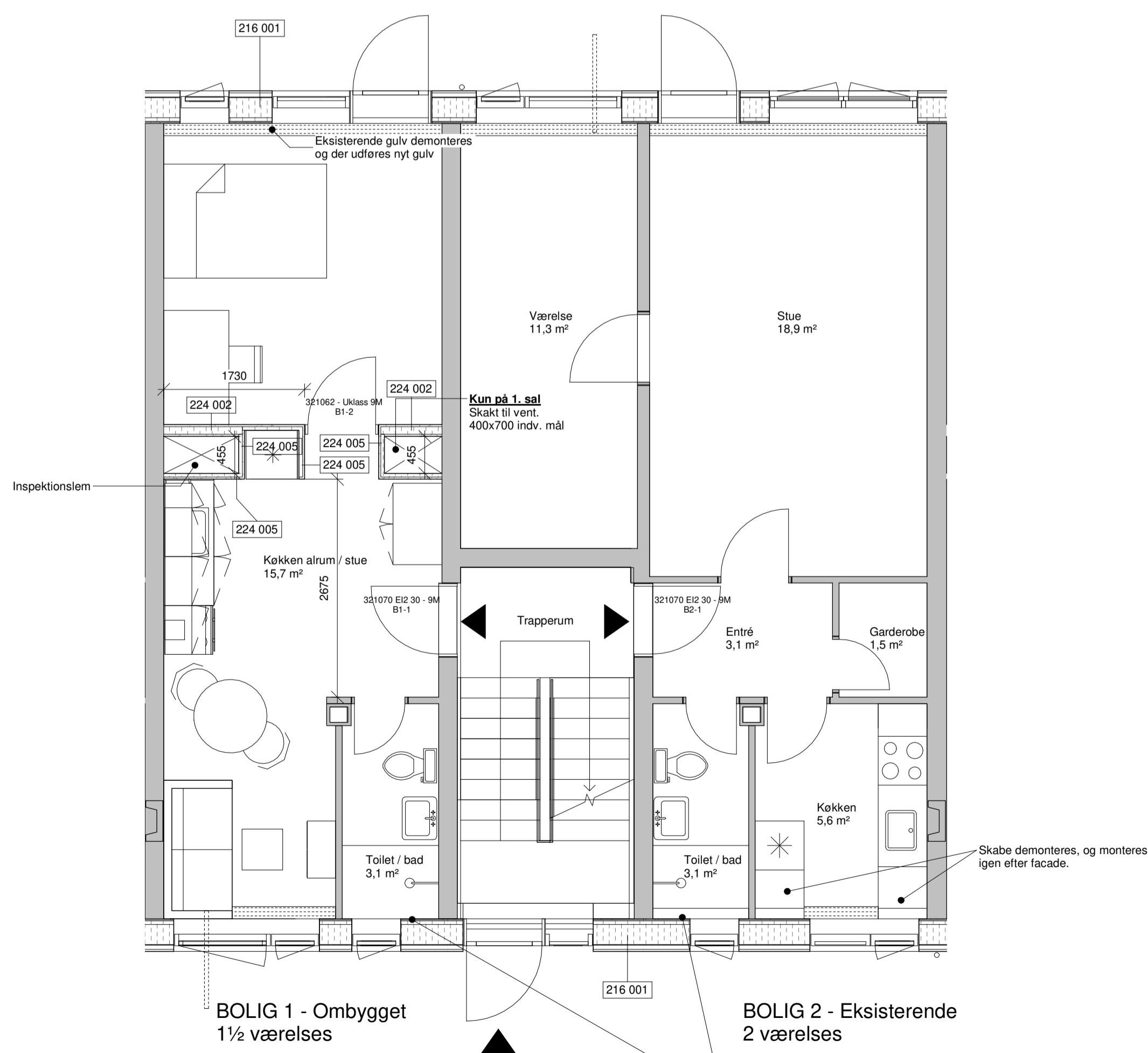
REV:

REV Dato:



LOFTPLAN STUE
1 : 100

LOFTPLAN 1. sal
1 : 100



BOLIG 1 - Ombygget
1½ værelses

BOLIG 2 - Eksisterende
2 værelses

FREMTIDIG
1 : 50

Dørskema bolig 1 og 2											
Type	Dørnnummer	EGENSKABER		MÅL			TEKNISKE KRAV			Kommentarer	
		Dør massiv, malet	Vådumsdør	Hængseling HVV	Hulmål bredde	Hulmål højde	Vægtklasse	Brandklassifikation	Lydtrav		
321062 - Uklass 9M	B1-2			V	910	2110	120	Uklass.		Indvendigdør	
321070 EI2 30 - 9M	B1-1	x		V	910	2110	230	EI2 30	35 dB	Indvendigdør	
321070 EI2 30 - 9M	B2-1	x		H	910	2110	230	EI2 30	35 dB	Indvendigdør	

Blok A, Stueetage

Type	Antal	Boligtype	Bemærkning
A-1½-ST-V_B1	1	1	
A-2V-ST-H_B2	6	2	
A-3V-ST-V_B3	7	3	Rækkehus i 2 etager - tælles én gang
A-5V-ST-H_B4	7	4	Rækkehus i 2 etager - tælles én gang
	21		

Blok A, 1. sal

Type	Antal	Boligtype	Bemærkning
A-1½V-E1-V_B1	6	1	
A-2V-E1-H_B2	6	2	
A-3V-E1-V_B3	7	3	Rækkehus i 2 etager - tælles én gang
A-5V-E1-H_B4	7	4	Rækkehus i 2 etager - tælles én gang
	26		

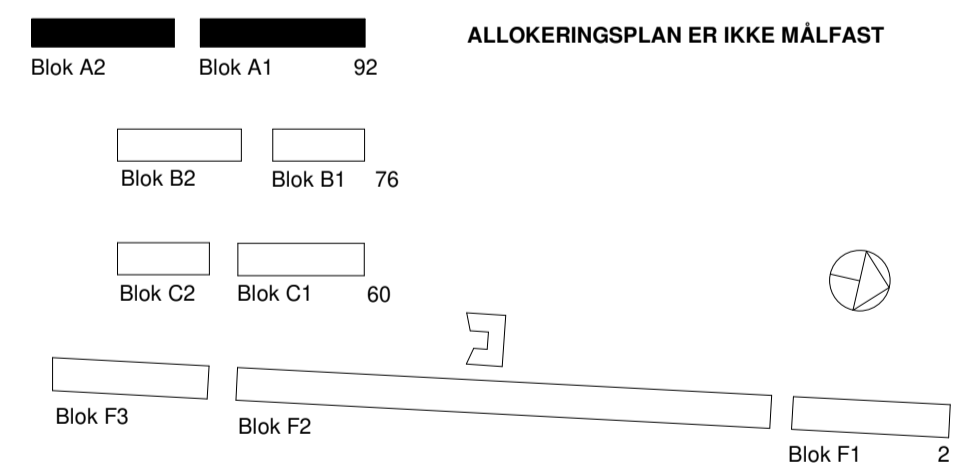
SIGNATURFORKLARING

- Eksisterende vægge, som bibeholdes
- Indgangssignatur
- 123 456 Angivelse af væg, skørt, loft el. gulv type

For plantegning se: I1178_AM_K01_LABCF_H1_N110-N116

TEGN. NR. **I1178_AH_K01_LA_H4_N400**
REV.

JJW



GENEREL NOTE:
Alle mål skal kontrolleres på stedet!

FORELØBIG TRYK
07.04.2022

Rev.nr.	/Enderinger	Sign.	Rev.dat

BLOKLAND

Blokland 2-118, 2620 Albertslund
MATR. NR. Herstedvester By, Herstedvester 15z

BYGHERRE: BO-VEST / Hartmanns Parkhus, Stadionparken 37, Glostrup
TEL 8818 0880 / EMAIL bo-vest@bo-vest.dk

Hovedprojekt

EMNE **Blok A, Bolig 1 og 2**

TEGN. NR. I1178_AH_K01_LA_H4_N400
REV.
REV. Dato

Dørskema bolig 6										
Type	Dørnummer	EGENSKABER		MÅL			TEKNISKE KRAV		Kommentarer	
		Der massiv, malet	Vådumsdør	Hængsling R/L	Hulmål bredde	Hulmål højde	Vægtfylde	Brændklassifikation		Lydkrav
321070 EI2 30 - 9M	B6h-1			V	910	2110	230	EI2 30		
321062 - Uklass 9M	B6h-2			H	910	2110	120	Uklass.		
321081 - Vådumsdør 9M	B6h-3	x		H	910	2110	100	Uklass.	Ventilationsspalte 100 cm ²	
321070 EI2 30 - 9M	B6v-1			H	910	2110	230	EI2 30		
321062 - Uklass 9M	B6v-2			V	910	2110	120	Uklass.		
321081 - Vådumsdør 9M	B6v-3	x		V	910	2110	100	Uklass.	Ventilationsspalte 100 cm ²	

Blok F, 1. sal





Type	Antal	Boligtpe	Type	Antal	Boligtpe
F-2Vsb-EX-H_B6	8	6	F-2Vsb-EX-H_B6	8	6
F-2Vsb-EX-V_B6	7	6	F-2Vsb-EX-V_B6	7	6
F-3V-EX-H_B7	15	7	F-3V-EX-H_B7	15	7
F-4V-EX-V_B8	16	8	F-4V-EX-V_B8	16	8
F-4V-EX-V_B9	1	9	F-4V-EX-V_B9	1	9
F-3V-EX-H_B10	1	10	F-3V-EX-H_B10	1	10
F-4Vk-EX-H_B13	1	13	F-4Vk-EX-H_B13	1	13
F-2+1V-EX-V_B14	1	14	F-2+1V-EX-V_B14	1	14
	50		F-3V-EX-B19	2	19
			F-3V-EX_B20	2	20
				54	

Blok F, 2. sal

Blok F, 3. sal

Type	Antal	Boligtpe	Type	Antal	Boligtpe
F-2Vsb-EX-H_B6	8	6	F-2Vsb-EX-H_B6	8	6
F-2Vsb-EX-V_B6	7	6	F-2Vsb-EX-V_B6	7	6
F-3V-EX-H_B7	15	7	F-3V-EX-H_B7	15	7
F-4V-EX-V_B8	16	8	F-4V-EX-V_B8	16	8
F-4V-EX-V_B9	1	9	F-4V-EX-V_B9	1	9
F-3V-EX-H_B10	1	10	F-3V-EX-H_B10	1	10
F-4Vk-EX-H_B13	1	13	F-4Vk-EX-H_B13	1	13
F-2+1V-EX-V_B14	1	14	F-2+1V-EX-V_B14	1	14
F-3V-EX-B19	2	19			
F-3V-EX_B20	2	20			
	54				

SIGNATURFORKLARING

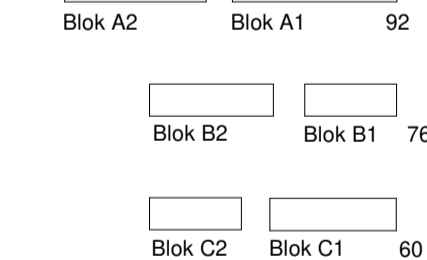
-  Eksisterende vægge, som bibeholdes
-  Indgangssignatur
- 123 456  Angivelse af væg, skort, loft et. gulv type
-  Detaljehenviisning

For plantegning se: I1178_AM_K01_LABCF_H1_N110-N116

TEGN. NR. **I1178_AH_K01_LF_H4_N403**

REV.

ALLOKERINGSPLAN ER IKKE MÅLFAST



GENEREL NOTE:

Alle mål skal kontrolleres på stedet!

FORELØBIG TRYK
07.04.2022

Rev.nr.	/Endringer	Sign.	Rev.dato

BLOKLAND

Blokland 2-118, 2620 Albertslund
MATR. NR. Herstedvester By, Herstedvester 15z

BYGHERRE: BO-VEST / Hartmanns Parkhus, Stadionparken 37, Glostrup
TEL 8818 0880 / EMAIL bo-vest@bo-vest.dk

Hovedprojekt

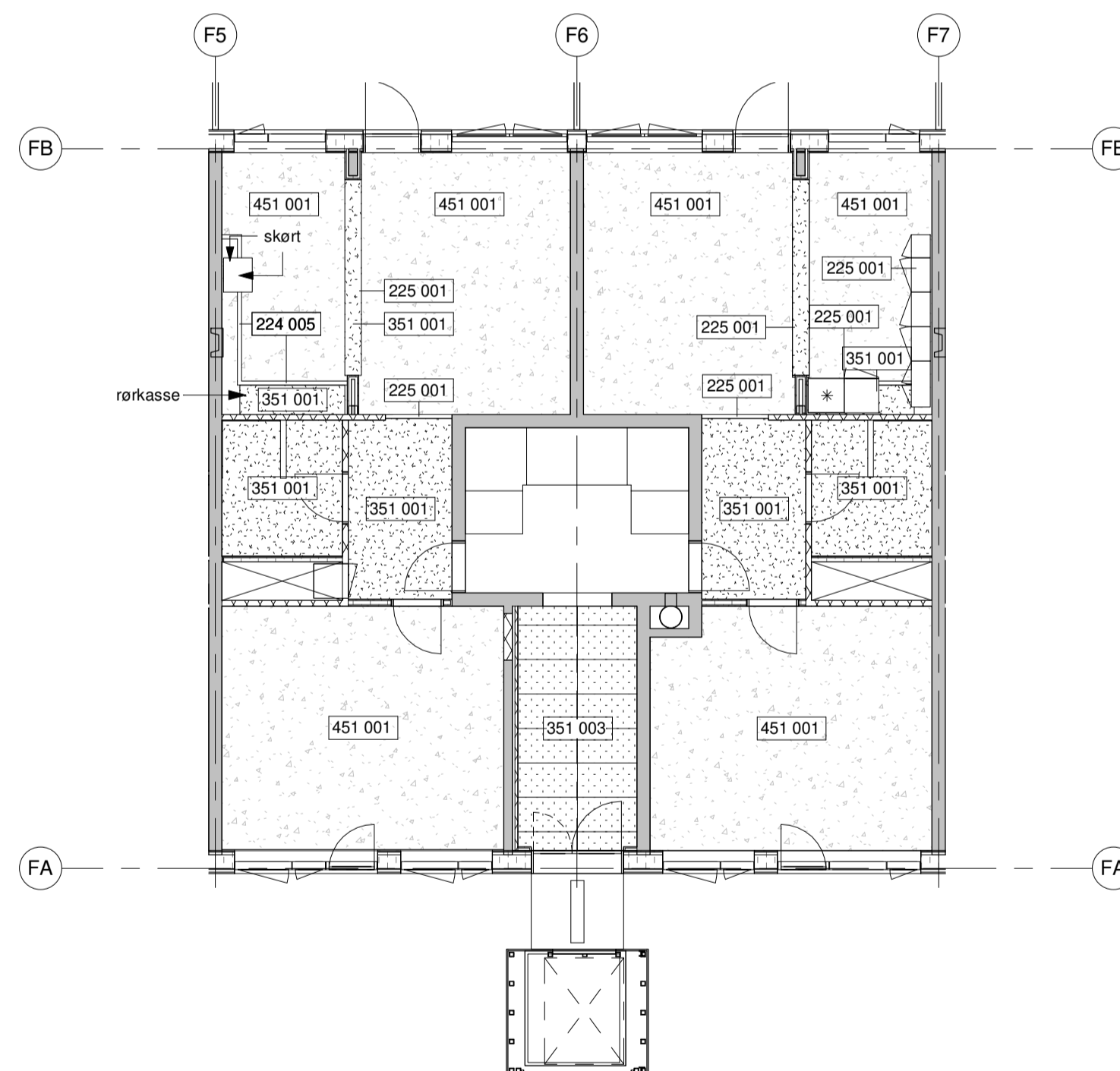
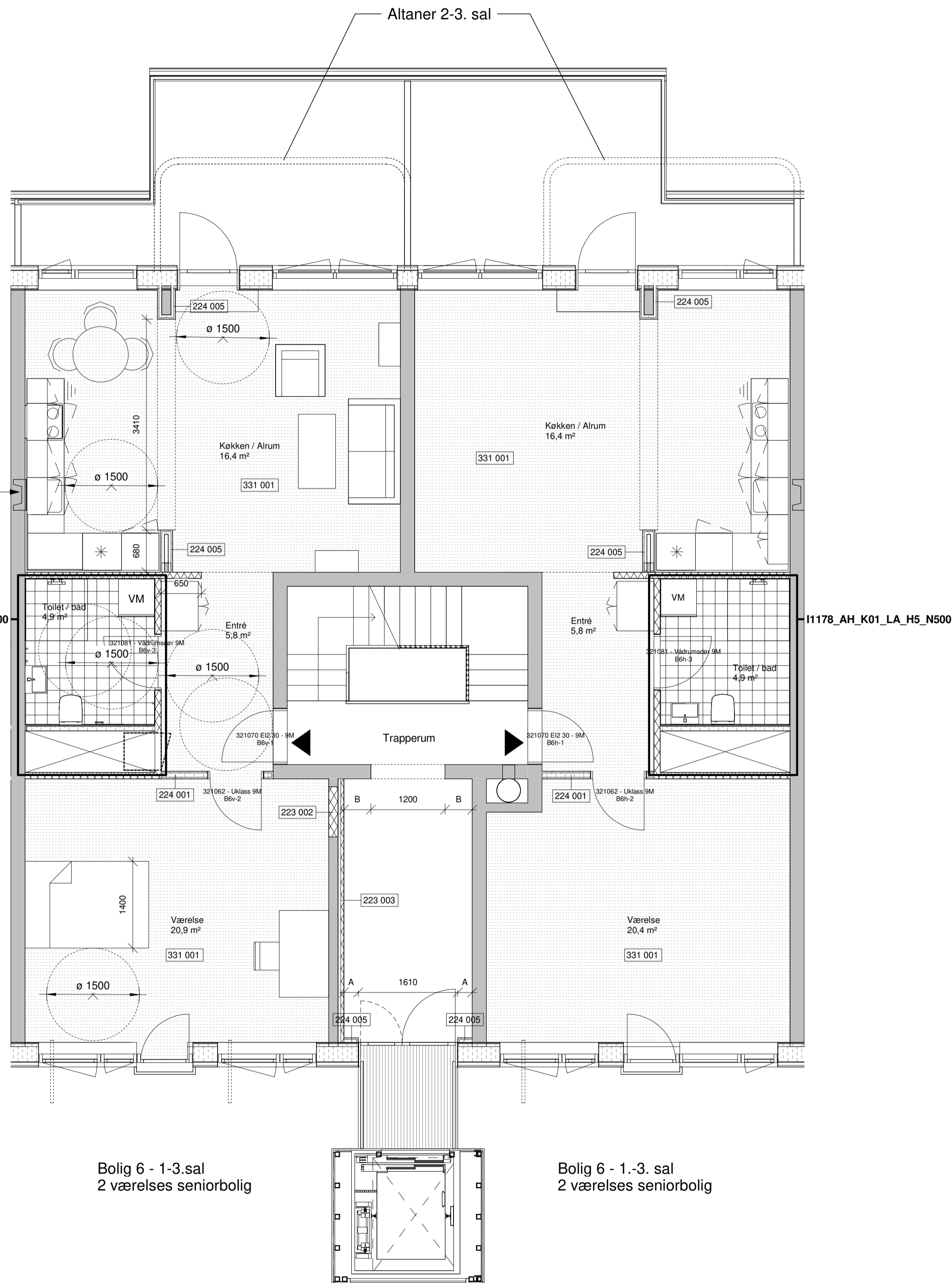
EMNE **Blok F, Bolig 6**

TEGN. NR. I1178_AH_K01_LF_H4_N403

REV.

REV. Dato

MÅL / As indicated SIGN / JNK KONTROL / MAM DATO xx.xx.xxxx



LOFTPLAN
1 : 100

FREMTIDIG
1 : 50

Bolig 6 - 1-3.sal
2 værelses seniorbolig

Bolig 6 - 1.-3. sal
2 værelses seniorbolig

JJW