

DATO: 2022-01-25, kl. 17.30  
STED: Teams  
DELTAGERE:

Bloklands afdelingsbestyrelse

Qasir Mirza

[qasir@blokland.dk](mailto:qasir@blokland.dk)

Umran Arserim

Özlem Hayal Sütcü

Carlo Thyen

Carsten Schou

BO-VEST Ejendomsleder

[csc@bo-vest.dk](mailto:csc@bo-vest.dk)

Kristian Overby

BO-VEST seniorprojektleder

[kro@bo-vest.dk](mailto:kro@bo-vest.dk)

Ingrid Branner

BO-VEST chefkonsulent

[inb@bo-vest.dk](mailto:inb@bo-vest.dk)

Mick Ammentorp (ref)

JJW sagsarkitekt

[mam@jjw.dk](mailto:mam@jjw.dk)

Torsten Seeger Hansen

JJW projekteringsleder

[tsh@jjw.dk](mailto:tsh@jjw.dk)

AFBUD

- Peter Gliner (afbud)

- Astrid B. Hansen, VA's bestyrelsesmedlem (afbud)

[astrid.hansen@outlook.dk](mailto:astrid.hansen@outlook.dk)

KOPI TIL

-

NÆSTE MØDE:

2022-03-15, kl. 17:30

BILAG UDSENDT:

Præsentationsmateriale fremsendt på mail inden mødet.

UDLEVERET/PRÆSENTERET TIL MØDET:

---

## BST 18.00 / DAGSORDEN

---

Forslag til dagsorden

Pkt. 18.00 Godkendelse af dagsorden

Pkt. 18.01 Bemærkninger til referat af møde den 22. november 2021

Pkt. 18.02 Økonomi

Pkt. 18.03 Tidsplan

Pkt. 18.04 Bolig med øget tilgængelighed i Blok F – opdaterede detaljer, snak om komfur vs. Indbygningsovn, placering af toilet (se N462 – Blok F, Køkken boligtype 6)

Pkt. 18.05 Godkendelse af ny disponering af parterreetage i Blok F – plads til 4 ekstra boliger med øget tilgængelighed, udvendige pulterrum ( se n462 – Blok F modul 25-36) (landskabsplan medtages tirsdag hvor haver kan ses)

Pkt. 18.06 Drøftelse om boliger med haver bør have differentieret husleje fra boliger på 1. sal

Pkt. 18.07 Spørgsmål om Inddækkede altaner er en del af boligareal / boligareal reduceret efter helhedsplan?

Pkt. 18.08 Kommunikation

Pkt. 18.09 Næste møde

---

## BST 18.00 / GODKENDELSE AF DAGSORDEN

---

Ingen bemærkninger

c:\users\bvkro\desktop\bkl\_c06\_02\_bst referat 18.docx

---

BST 18.01 / BEMÆRKNING TIL REFERAT FRA SENESTE MØDE

---

Ingen bemærkninger

---

BST 18.02 / ØKONOMI

---

Ingen bemærkninger

---

BST 18.03 / Tidsplan

---

TSH oplyste at tidsplan følges.

Eneste ændring er at hovedentreprise og anlægsentreprise afleveres samtidig til bygherre granskning 04.03.22, hvilket ikke vil få indflydelse på den samlede tidsplan.

Forventet opstart med etablering af byggeplads og arbejder i parterre blok F december 2022.

---

BST 18.04 / PRØVELEJLIGHED

---

JJW præsenterede ny indretning af køkken badeværelse.

Køkken indretning er ændret således at der er gjort plads til spisebord ved facade og højskab mod gang. I badeværelse var der byttet rundt på håndvask og toilet

Der blev fremsat flg. kommentarer:

- Der var ønske om at ovn var indbygningsovn og placeret i bordhøjde
- Skuffeskabe skulle overvejes som mulighed. Der indhentes pris herfor, men KRO vurderer ikke at der bliver råd til det
- Indretning af badeværelse godkendt men ombytning af vaske og toilet

JJW udarbejder nyt køkkenforslag samt viser hvorledes lejlighed evt. kan opdeles med 2 værelser mod parkering..

KRO ønskede at der blev afholdt endnu et "åben hus" arrangement.

---

BST 18.05 / PARTERRE

---

LBF har forventes at godkende at skulle etableres yderligere 4 boliger, således at nedrivning og nye boliger går lige op. Det er et krav for at kunne leve op til lovgivningen.

JJW havde udarbejdet forslag til placering af de 4 boliger i nr. 28 og 30.

Dette har medført at aktivitetsrum og areal til pulterrum blev inddraget til disse 4 boliger.

Pulterrum – 16 stk. – havde JJW placeret i terræn ved fælleshus mod Slettevang.

Det blev foreslået at pulterrum blev placeret i disponibel kælderrum i blok C og, at boliger i parterre placeres så man undgår bolig mod fælleshuset.

JJW indretter pulterrum i kælder i blok C og ændrer boligplacering: 1 bolig i nr. 26 og 2 boliger i nr. 28 og 1 bolig i nr. 30.

---

BST 18.06 / BOLIGER MED DIFFERENCIERET HUSLEJE

---

Punktet blev skudt til næste møde da hverken Per der havde fremsat forslaget eller Astrid, som repræsentant fra VA var tilstede.

---

BST 18.07 / INDDÆKKEDE ALTANER/BOLIGAREAL

---

Punktet blev skubbet til næste møde

---

BST 18.08 / KOMMUNIKATION

---

Et nyhedsbrev omkring bæredygtighed og det grønne i helhedsplanen er lige på trapperne. Kommunikationsudvalget har kommenteret på materialet og endelig tilretning er undervejs.

Næste nyhedsbrev ønskes at omhandle Genhusningsplan

Hjemmeside

Spørgsmål og svar fra prøvebolig ønskes samlet. Dertil ønskes svar på

- Mulighed for opdeling
- Hvorfor skal skillevæg fjernes til køkken

Flere oplysninger om boliger på renoveringshjemmesiden

- Boligtyper
- Facade
- Landskab
- Grønne tiltag

Der ønskes fortsat en film fra prøvebolig. Heri kan nogle af de spørgsmål der blev stillet til fremvisning og ovenfor besvares.

Der ønskes info om hvad der sker i de enkelte opgange.

Infomøder i boliger der ombygges (beboere fra elevatoropgange + karnapboliger indbydes)

Flere dage med åbent hus - inviter beboere fra elevatoropgange

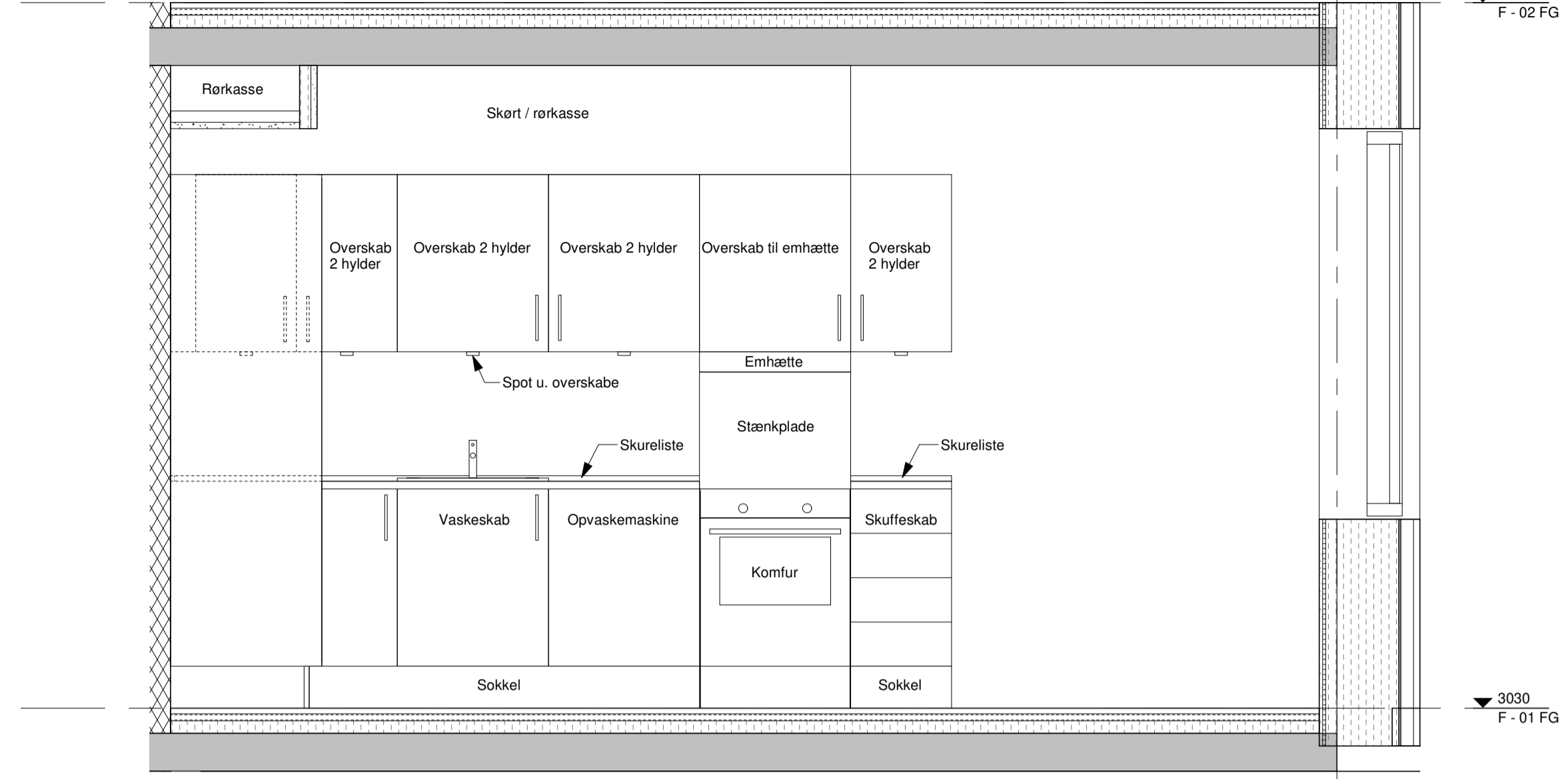
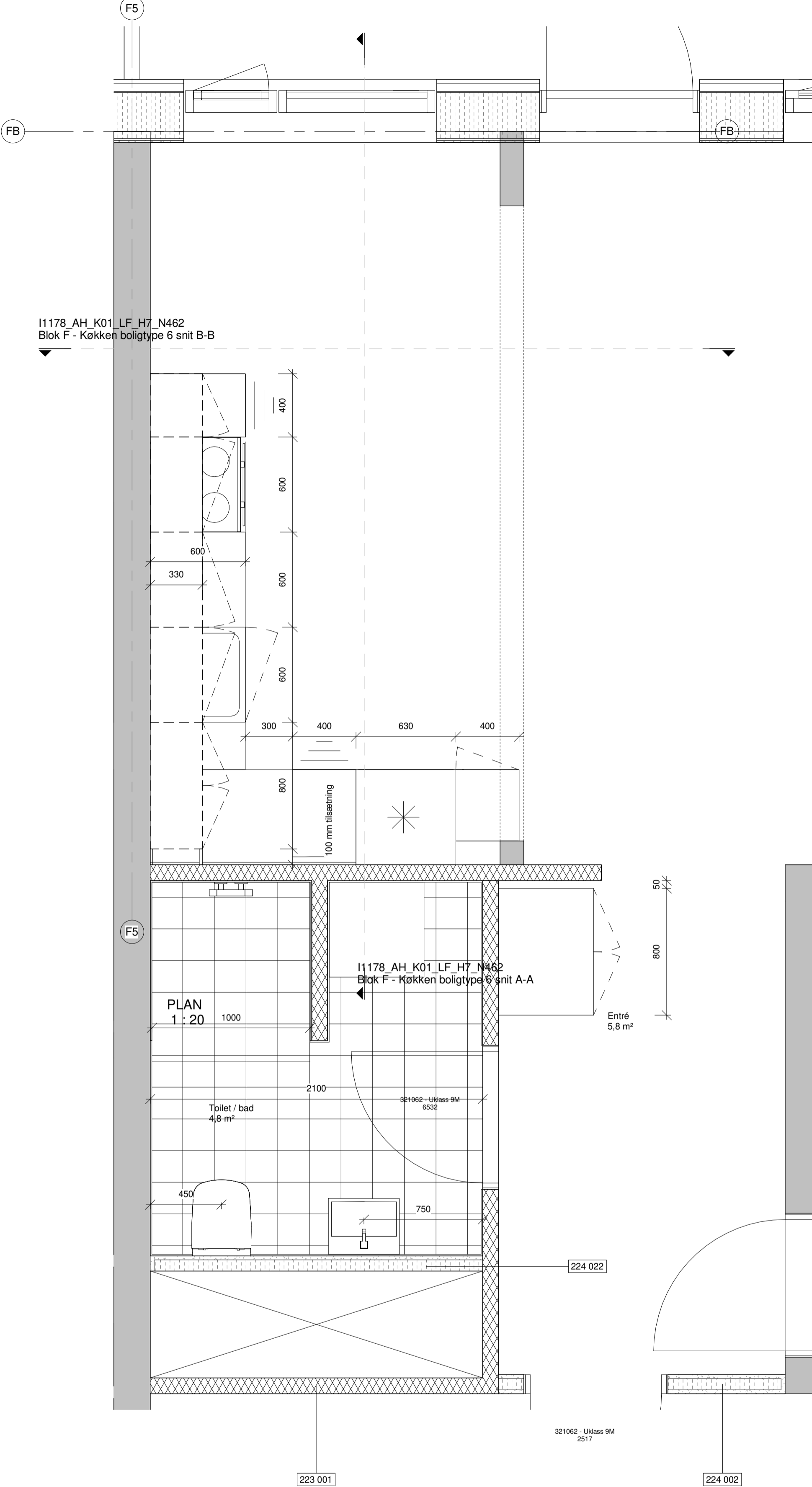
---

BST 18.09 / NÆSTE MØDE

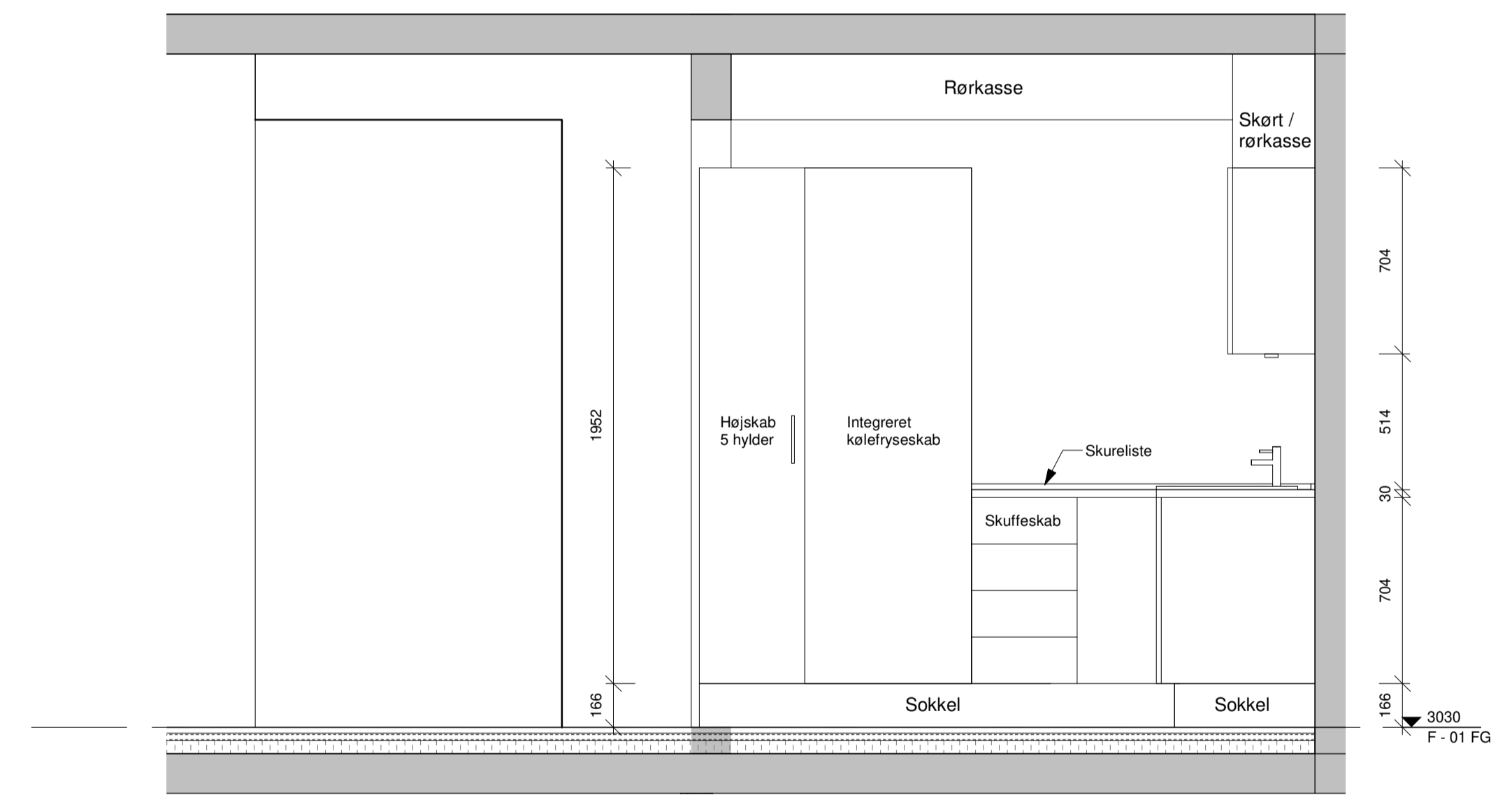
Næste møde bliver d. 15. marts 2022, kl. 17.30.

---

Her vil JJW bla. præsentere og gennemgå en samlet plan for fællesarealerne.



Snit A-A  
1 : 20



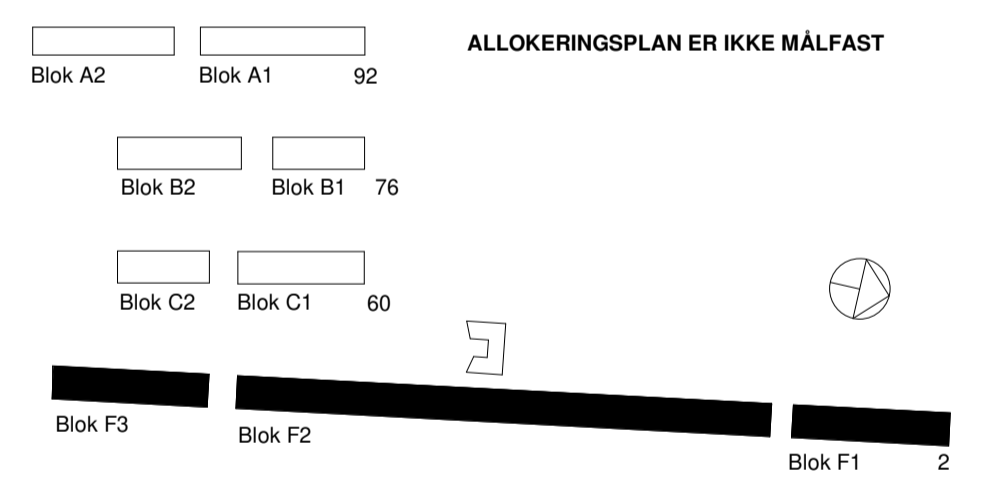
Snit B-B  
1 : 20

**OBS:**  
Bemærk, at lejlighedstype også findes i spejlet udgave.  
Se tegning N403 for antal og øvrige indretning.

**GENEREL NOTE:**  
Alle mål skal kontrolleres på stedet!

TEGN. NR. **11178\_AH\_K01\_LF\_H7\_N462**  
REV.

**JJW**



Rev.nr.	/Endringer	Sign.	Rev.dato

**PROJEKTNAVN**  
Projektadresse/ MATR. NR. **FORELØBIG TRYK**

BYGHERRE Bygherre / Adresse  
TEL 00000000 / FAX 00000000 / EMAIL xxx@xxx.dk **Hovedprojekt**

EMNE **Blok F -Køkken, boligtype 6** TEGN. NR. 11178\_AH\_K01\_LF\_H7\_N462  
REV. \_\_\_\_\_  
REV. Dato \_\_\_\_\_

MÅL /	1 : 20	SIGN /	JNK	KONTROL /	MAM	DATO	xx.xx.xxxx
-------	--------	--------	-----	-----------	-----	------	------------

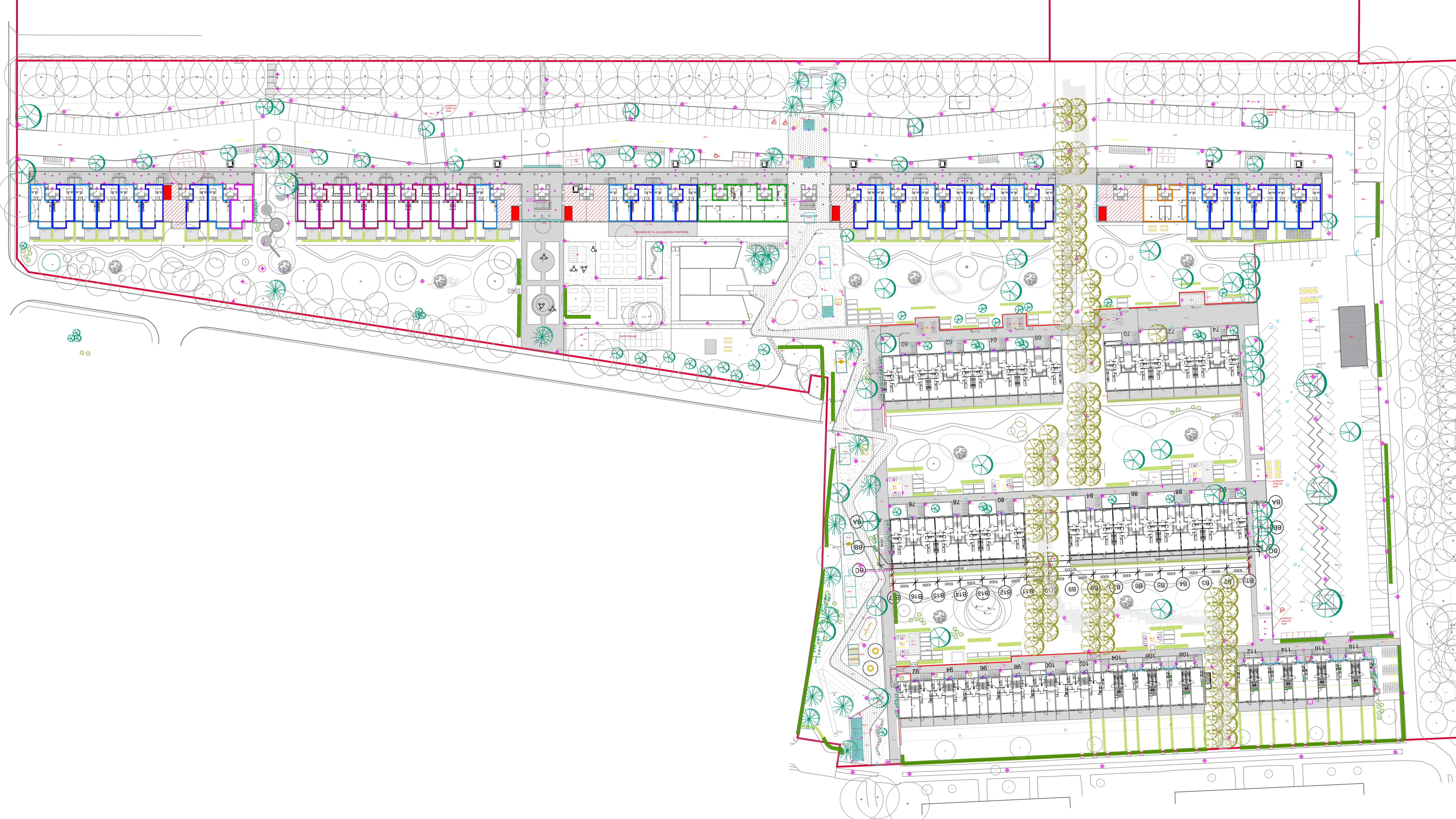
TOTALENTREPRENØR	<input type="checkbox"/> XXX - ADRESSE TEL 0000 0000 / FAX 0000 0000 / EMAIL XXX@XXX.DK	SAG / 00000
ARKITEKTER	<input checked="" type="checkbox"/> JJW ARKITEKTER - FINSSENSVEJ 78, DK-2000 FREDERIKSBERG TEL 3324 0909 / FAX 3324 0034 / EMAIL ARKITEKTER@JJW.DK	SAG / 1178-010
INGENIØR	<input type="checkbox"/> INGENIØR - ADRESSE TEL 0000 0000 / FAX 0000 0000 / EMAIL xxx@xxx.dk	SAG / 00000
LANDSKABSARKITEKT	<input type="checkbox"/> JJW ARKITEKTER - FINSSENSVEJ 78, DK-2000 FREDERIKSBERG TEL 3324 0909 / FAX 3324 0034 / EMAIL ARKITEKTER@JJW.DK	SAG /000-000



Løsning A: Indbygningsovn med keramiske kogeplader



Løsning B: Komfur med keramiske kogeplader



**FORELØBIG  
TRYK 25.01.2022**

**GENEREL NOTE:**  
 Alle mål skal kontrolleres på stedet!  
 Opmåling er udført Maj 2020 af Skel.dk Landinspektører.  
 Skel er indtaget efter det digitale matrikelkort, og er ikke konstateret i marken.  
 Koter er anført i DVRS0  
 Koordinatsystem DKT3/ETRS89

**BLOKLAND**  
 Blokland 2-118, 2620 Alberstund  
 MATR. NR. Hørstedvester By, Hørstedvester 15z

BYGHERRE BO-VEST / Hartmanns Parkhus, Stadionparken 37, Glostrup  
 TEL 8818 0880 / EMAIL bo-vest@bo-vest.dk

**MYNDIGHEDSPROJEKT**

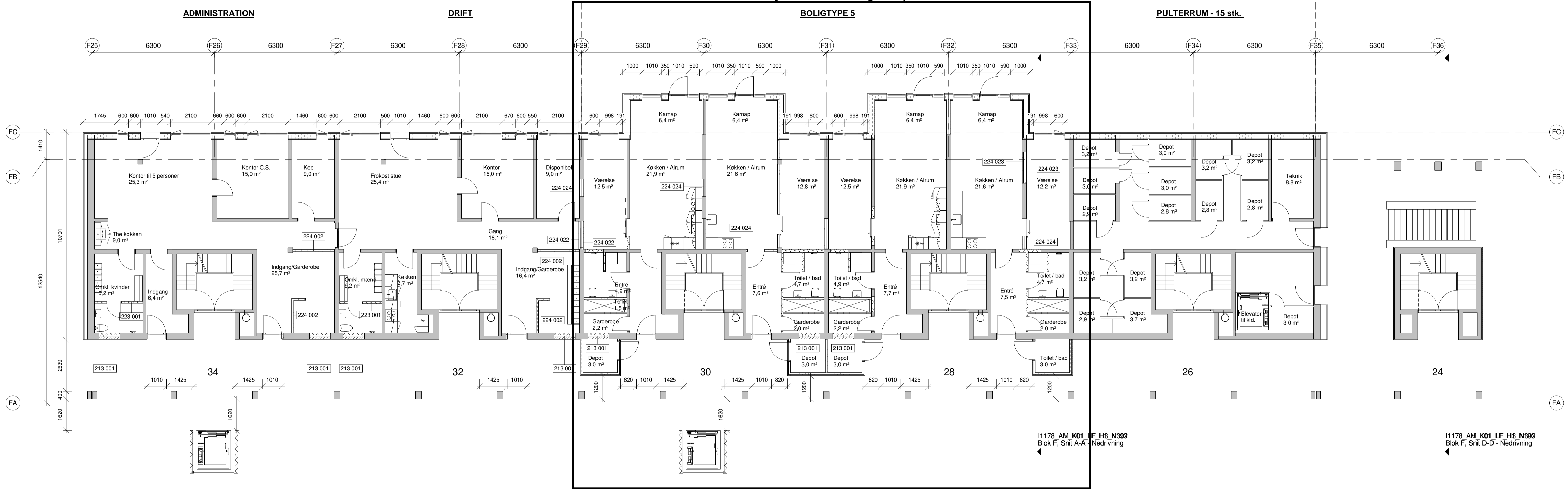
EMNE **Situationsplan, Fremtidige forhold**

TEGN. NR. I1178\_AH\_K02\_LABCF\_H1\_N002  
 REV.  
 REV. Dato

MAL / 1:500 / A1    SIGN / EKS    KONTROL / CHECKER    DATO    07.10.2021

**MJP**

4 nye seniorboliger i parterre



Blok F - Parterre modul 25-36(I), Fremtidige

JJW

GENEREL NOTE:

Alle mål skal kontrolleres på stedet!

**FORELØBIG TRYK**

Rev.nr.	/Endringer	Sign.	Rev.dat

**BLOKLAND**

Blokland 2-118, 2620 Alberslund  
MATR. NR. Herstedvester By, Herstedvester 15z

BYGHERRE: BO-VEST / Hartmanns Parkhus, Stadionparken 37, Glostrup  
TEL 8818 0880 / EMAIL bo-vest@bo-vest.dk

**Hovedprojekt**

EMNE: **Blok F, Parterre (modul 25-36)**

TEGN. NR. I1178\_AM\_K01\_LF\_H8\_N122  
REV.  
REV. Dato