

DATO: 2021-08-16, kl. 17.30
STED: Beboerhus BKL
DELTAGERE:

Bloklands afdelingsbestyrelse

Qasir Mirza

qasir@blokland.dk

Peter Gliner

Umran Arserim

Özlem Hayal Sütcü

Carlo Thyen

Astrid B. Hansen, VA's bestyrelsesmedlem

astrid.hansen@outlook.dk

Carsten Schou

BO-VEST Ejendomsleder

csc@bo-vest.dk

Kristian Overby

BO-VEST seniorprojektleder

kro@bo-vest.dk

Ingrid Branner

BO-VEST chefkonsulent

inb@bo-vest.dk

Johanne Hestbech

BO-VEST kommunikationskonsulent

jrh@bo-vest.dk

Mick Ammentorp (ref)

JJW sagsarkitekt

mam@jjw.dk

Torsten Seeger Hansen

JJW projekteringsleder

tsh@jjw.dk

AFBUD

-

KOPI TIL

-

NÆSTE MØDE:

Beboermøde 2021-09-15, kl. 19-21

Byggeudvalg 2021-09-28 klokken 17-19

BILAG UDSENDT:

//

UDLEVERET FØR MØDET:

//

BST 15.00 / DAGSORDEN

Forslag til dagsorden

Pkt. 15.00 Godkendelse af dagsorden

Pkt. 15.01 Bemærkninger til referat af møde den 29. juni 2021

Pkt. 15.02 Økonomi

- Seneste udmelding fra LBF omkring helhedsplanens økonomi
- Finansieringsskitse for helhedsplanen

Pkt. 15.03 Tidsplan

Pkt. 15.04 Indretning ejendoms kontor mv. nr. 26-34

Pkt. 15.05 Pulterrum placering status

Pkt. 15.06 Prøvelejligheder status

Pkt. 15.07 Dialog med myndigheder

Pkt. 15.08 Kommunikation

Pkt. 15.09 Næste møde

BST 15.00 / GODKENDELSE AF DAGSORDEN

https://domeadk-my.sharepoint.com/personal/jrh_bo-vest_dk/documents/skrivebord/16.august.2021-referat.af.byggeudvalgsmøde_blokland.pdf.docx

KRO

BST 15.01 / BEMÆRKNING TIL REFERAT FRA SENESTE MØDE

Ingen bemærkninger

BST 15.02 / ØKONOMI

KRO gennemgik status på dialog med Landsbyggefonden. Der er nu nået frem til en samlet støtteramme på 231,5 mio. kr. fra Landsbyggefonden. Dette vil være den fastsatte sum der arbejdes med frem til skema B, altså indtil der er gennemført entrepriseudbud. Den samlede helhedsplan udgør en investering på 377 mio. kr.

Det er fortsat vurderingen at helhedsplanen kan gennemføres med en huslejestigning på 28 kr. pr. m² pr. år. Dog arbejdes der nu med at beboere i nyrenoverede boliger betaler 50 kr. ekstra pr. m² pr. år, da herlighedsværdien i disse boliger med nyt køkken og badeværelse vil være større. Det drejer sig om 97 boliger.

BST 15.03 / TIDSPLAN

TSH oplyste at tidsplanen forventes overholdes. Projektforslag er afleveret 09.07.21. Myndighedsprojekt er opstartet og forventes indsendt sidst i september.

Udbudsprojekt forventes afsluttet december 2021 således at materialet kan sendes i udbud som planlagt januar 2022.

Forventet byggestart august 2022.

BST 15.04 / INDRETNING EJENDOMSKONTOR MM

JJW havde udarbejdet plan for ejendomskontor mm på baggrund af møde med CS og driften. Planen indeholdt disponering af lokaler for hhv administration, drift, aktivitetsrum og pulterrum, placeret i parterre fra nr 26 – 34/ modul F25 – F35.

Administration fra F25 – F27.

Drift fra F27 – F29

Aktivitetsrum fra F29 – F31

Pulterrum fra F31 – F35.

Der var enighed om at såfremt der manglede plads for at opfylde krav til antal pulterrum, skulle arealet til aktivitets rum inddrages til dette.

BST 15.05 / PULTERRUM

MAM oplyste at der i parterre modul F31-F35 kunne placeres 35 pulterrum.

KRO pointerede at pulterrum i tagetage udover til de nye 16 tagboliger skulle undgås

JJW danner sig overblik over endelig disponering af placering af pulterrum i blok F til næste møde.

BST 15.06 / PRØVELEJLIGHEDER

Blok F

TSH oplyste at indretning af prøvelejlighed vil pågå i august og september.

Badeværelse vil være svært at indrette da eksisterende lodrette installationer ikke kan fjernes nu.

CS skal oplyse kontaktperson hos HTH for levering af køkken.

Det forventes at prøvelejlighed kan fremvises til næste byggeudvalgsmøde – dog ikke i helt færdig form.

https://domeadk-my.sharepoint.com/personal/jrh_bo-vest_dk/documents/skrivebord/16. august 2021 - referat af byggeudvalgsmøde, blokland.pdf.docx

BLOK A - 112

4 lejligheder er ledige pr. 01.juli 2021.

TSH oplyser at der udarbejdes projekt for dette samtidig med det samlede myndighedsprojekt for blok A. Drfor forventes opstart først

TSH indhenter priser på nedrivning.

Nedrivning forventes opstartet primo oktober.

INB ønskede at der var mere fokus på information og varsling af arbejder med prøvelejligheder ift naboer. TSH fremsender info til INB angående arbejder i prøvelejlighed i nr. 30.

BST 15.07 / DIALOG MED MYNDIGHEDER

TSH kunne oplyse at der var afholdt indledende møde med myndighederne 01.07.21.

Det blev aftalt at der fremsendes 4 ansøgninger for hhv. blok A, blok B og C, blok F og for landskab.

Der er aftalt nyt møde med myndigheder ultimo september for fastlæggelse af endelig omfang af myndighedsprojektet.

Desuden skal der afholdes særskilt møde med brandmyndigheder og kriminal præventivt råd angående placering boldbane. CS vil gerne deltage i sidstnævnte møde.

JJW oplyste at myndighederne generelt er meget positive overfor projektet.

BST 15.08 / KOMMUNIKATION

Der udarbejdes et nyhedsbrev omkring facader. Hvis der er noget at vise, kommer der også nogle billeder med fra ombygningsboligerne.

JJW udarbejder udkast til nyhedsbrev.

På beboermødet d. 15/9 gives en status på projektet af ca. 15-20 minutters varighed.

BST 15.09 / NÆSTE MØDE

Næste møde bliver d. 28. sptember 2021, kl. 17.00.