

MAJ 2021

NYT OM HELHEDSPLANEN

Information om Bloklands helhedsplan



KÆRE BEBOER I BLOKLAND

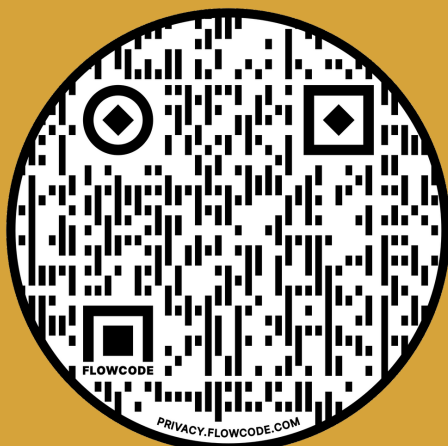
I dette nyhedsbrev får du:

- En kort status på projektering
- Information omkring udlejning af de nye boligtyper
- Generel information om genhusning
- Information om opmåling i Blokland
- Information om COOP's planer for udvikling af nabogrunden til Blokland.

STATUS PÅ PROJEKTERING

På det seneste byggeudvalgsmøde har de tekniske rådgivere præsenteret dispositionsforslag for den omfattende renovering af Blokland.

Dispositionsforslag indeholder tegninger og beskrivelser af alle væsentlige dele af projektet, men er fortsat på et overordnet niveau. Næste fase af projekteringen er udarbejdelse af projektforslag, hvor detaljeringen af bygningsdele og samlingsdetaljer øges. Til sidst bliver der udarbejdet et hovedprojekt, som vil danne grundlag for udbud af entreprenørarbejdet.



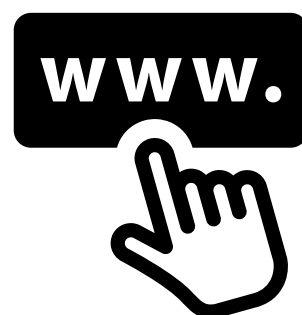


I STEDET FOR DE FYSISKE MØDER

Coronarestriktionerne har som bekendt forhindret at vi har kunnet afholde fysiske møder med beboerne for at drøfte projektet. I stedet blev der planlagt en proces, der består af udsendelse af projektmateriale, mulighed for besigtigelse af mock-up af altan i fælleshuset, åbent hus i fælleshuset med mulighed for at se plancher og tale med arkitekten samt video med arkitekten, der er offentliggjort på www.blokland-renovering.dk. På det grundlag har beboerne haft mulighed for at fremkomme med bemærkninger og stille spørgsmål til projektet, hvilket flere har benyttet sig af.

SPØRGSMÅL OG SVAR PÅ HJEMMESIDEN

Så snart vi er klar med gennemgang af bemærkninger og udarbejdet svar på spørgsmål vil disse blive offentliggjort på renoverings hjemmesiden www.blokland-renovering.dk. Her kan du også se det udsendte materiale samt mange andre relevante dokumenter i sagen.



DE NYE BOLIGTYPER OG UDLEJNING

I blok A etableres i alt 14 rækkehuse og 12 1- værelses boliger ombygges til 1,5 værelses med adgang til egen terrasse eller altan.

I blok F opføres 16 nye senioregnede boliger på taget. Der opføres 8 stk. elevatorårne, der også vil give adgang til nye boligtyper med øget tilgængelighed på de øvrige etager ud for elevatorårne.

I parterreetagen indrettes 23 nye boliger indrettet med øget tilgængelighed. Øget tilgængelighed betyder, at boligerne indrettes med særligt hensyn til ældre eller personer med bevægelsehandicaps. Primært handler det om niveaufri adgang og et større badeværelse.

Nogle beboere har spurgt til mulighed for at kunne leje de nye boligtyper, der bliver opført i forbindelse med helhedsplanen.

Der er endnu ikke åbnet for opnotering på venteliste til de nye boligtyper for beboerne i Blokland. Det vil først ske når de nye boligtyper er oprettet i BO-VEST's udlejningssystem, senere på året. Så snart der åbnes for opnotering til de nye boligtyper vil dette blive meddelt alle beboere

I Blokland er der 100 % kommunal anvisning. Det vil sige, at det er kommunen, der beslutter, hvem, der kan flytte ind i ledige boliger. For Bloklands nuværende beboere er der dog en intern venteliste, der muliggør, at man kan blive opnoteret til en anden bolig i Blokland.

GENHUSNING - PERMANENT ELLER MIDLERTIDIGT

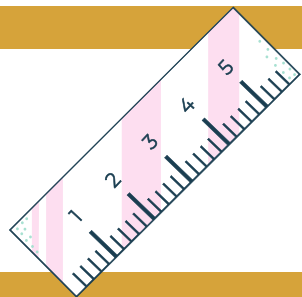
Der er allerede kontakt til alle der skal permanent genhuses og deres ønsker til ny bolig er registreret. Nogle er allerede fraflyttet. De tomme boliger forsøges i videst mulig udstrækning udlejet på korttidsaftaler så huslejetabet reduceres mest muligt.

Skal du genhuses vil du modtage varsling senest tre måneder før du skal fraflytte din bolig. Du får fremsendt tilbud om en genhusningsbolig, hvori aftalen om genhusningsboligen også indgår. Den skal du underskrive og returnere.

Flytningen sker med hjælp fra flyttefirma. Du får stillet flyttekasser til rådighed som du kan bruge til nedpakning af dit indbo. Hvis du er midlertidigt genhuset fortsætter du med at betale din sædvanlige husleje medmindre huslejen i genhusningsboligen er lavere end den du kommer fra. Modtager du boligstøtte vil du bevare denne i genhusningsperioden. Hvis du flytter til en permanent ny bolig i VA vil dit indskud blive overflyttet, medmindre der er foretaget udlæg i det.

Alle udgifter til genhusning inkl. lejetab indgår i de støtteberettigede udgifter i helhedsplanen.

På renoveringshjemmesiden www.blokland-renovering.dk kan du finde en folder om beboeres rettigheder ved genhusning samt en folder fra BO-VEST med nærmere information om, hvordan BO-VEST i praksis håndterer genhusningsopgaven.



OPMÅLING I BLOKLAND

Fra den 5. maj og nogle dage frem vil landinspektørfirma Skel.dk foretage opmålinger i Blokland. Det sker både i udearealer ved volden og i udvalgte boliger. I første omgang sker det i ledige boliger så det ikke er nødvendigt at udsende varsling om adgang.

COOP-BYEN: NYT BOLIGBYGGERI PÅ COOP'S AREAL

Som alle sikkert er bekendt med har COOP planer om at udvikle en helt ny bydel på en stor del af deres areal. Det er planen at opføre i alt ca. 1.700 boliger over de kommende år. Albertslund Kommune er i gang med at forberede lokalplanarbejdet. Den første del tættest på jernbanen er allerede opført og de nye beboere er flyttet ind. Den næste etape, øst for volden, omfatter ca. 350 boliger.

Som oplyst i tidligere nyhedsbrev har administrationen og de tekniske rådgivere en dialog med Albertslund Kommune og COOP om at skabe bedst mulig sammenhæng mellem stiforbindelser mellem Blokland og det nye boligområde. I lokalplanen for Blokland er det forudsat, at Banestien, cykelstien langs jernbanen, nedlægges. Med henvisning til de mange nye boliger i COOP Byen er der en fælles interesse for alle parter, at Banestien ikke kun bevares, men opgraderes, så den er attraktiv at benytte for den gennemkørende cykeltrafik. Det er senest aftalt med Albertslund Kommune, at de vil foranledige, at der udarbejdes konkrete forslag der kan fremlægges for byggeudvalget i Blokland.

