

DATO: 2021-01-18, kl. 17.30  
STED: Videomøde via Teams  
DELTAGERE:

Bloklands afdelingsbestyrelse:

Qasir Mirza, Afdelingsbestyrelsesformand [qasir@blokland.dk](mailto:qasir@blokland.dk)  
Peter Gliner  
Ümran Arserim  
Carlo Thyen  
Per Due, suppleant

Astrid B. Hansen, VA's bestyrelsesmedlem [astrid.hansen@outlook.dk](mailto:astrid.hansen@outlook.dk)

Carsten Shou	BO-VEST, Ejendomsleder	<a href="mailto:csc@bo-vest.dk">csc@bo-vest.dk</a>
Svend Åge Arleth	BO-VEST, driftschef	<a href="mailto:saa@bo-vest.dk">saa@bo-vest.dk</a>
Ann-Sofie	BO-VESET, kommunikation	<a href="mailto:asn@bo-vest.dk">asn@bo-vest.dk</a>
Jesper Rasmussen	BoVest projektleder	<a href="mailto:ira@bo-vest.dk">ira@bo-vest.dk</a>
Kristian Overby	BoVest projektleder	<a href="mailto:kro@bo-vest.dk">kro@bo-vest.dk</a>

Mick Ammentorp	JJW sagsarkitekt	<a href="mailto:mam@jjw.dk">mam@jjw.dk</a>
Lasse Grosbøl (ref)	JJW projekteringsleder	<a href="mailto:lag@jjw.dk">lag@jjw.dk</a>

AFBUD

KOPI TIL

-

NÆSTE MØDE:

2021-02-15, kl. 17:30

BILAG UDSENDT:

- 01 Tilgængelighed Blok A
- 02 Parterre – disponering
- 03 Landskab – helhedsplan
- 04 Landskab Konceptdiagram jan. 2021
- 05 Lejligheder til undersøgelser
- 05A 4 lejligheder til undersøgelser
- 06 Fokusgruppemøder- Emner og form
- 07 Mødeplan 2021 jan-april

UDLEVERET FØR MØDET:

-

---

#### BST 08.00 / DAGSORDEN

---

JRA havde fastlagt dagsorden ifm. mødeindkaldelsen:

0 Godkendelse af dagsorden

1 Tidsplan og økonomi

- Rapportering fra møde med Landsbyggefonden den 18. januar kl. 10

2 Myndigheder

- Banestien og parkering

- Gennemskæring af Volden, sammenhæng med COOP Byen

3 Projektforhold

- Tilgængelighed i rækkehuse, blok A – bilag 01

- Blok F, parterre – bilag 02

- Landskab

o Oplæg fra helhedsplan – bilag 03

o Konceptoplæg JJW januar 2021 – bilag 04

o:\vridsløselille\_andelsboligforening\57\_blokland\byggesager\_byg\5705 helhedsplan blokland\2 beboerdemokrati\2.3 byggeudvalg\_styregruppe\byggeudvalg\2021\bkl\_c06\_02\_bst referat 08 (002) jra.docx

- 4 Lejligheder til tekniske undersøgelser – bilag 05
  - Program for indledende arbejder
  - Udvalgte lejligheder blok F: 38, 2.tv og 30, 3.th
  - Udvalgte lejligheder blok A: 110, st.tv og 110, 1. tv
- 5 Beboerinddragelse
  - Drøftelse af muligheder – bilag 06
  - Mødeplan – bilag 07
- 6 Kommunikation
  - Der afholdes møde i kommunikationsgruppen umiddelbart før byggeudvalgsmødet
- 7 Næste møde

---

#### BST 08.01 TIDSPLAN OG ØKONOMI

---

##### Rapportering fra møde med Landsbyggefonden den 18. januar kl. 10

Dagens møde med LBF var meget positivt, og den senest fremsendte økonomi (dateret 17. november) kan danne grundlag for den videre projektering. LBF havde enkelte kommentarer, som vil blive indarbejdet i den videre projektering.

LBF har tilføjet og afsat økonomi til genhusning af 303 lejligheder af kr. 50.000/ lejlighed. Men opfordrer til at lave intern genhusning eller finde andre mindre indgribende løsninger, hvis det kan lade sig gøre.

Grøn Screening blev vendt med LBF. Resultatet af den grønne screening bliver taget op mellem rådgiverne og Bo-Vest.

Bo-Vest vender tilbage senest om to møder med en gennemgang af økonomien og betydningen for huslejen.

---

#### BST 08.02 / MYNDIGHEDER

---

##### Banestien og parkering

Bo-vest er i dialog med kommunen om banestiens fremtid. Kommunen ønsker at bevare eller opgradere Banestien for at skabe bedre kontakt til COOP-grunden.

Efter seneste møde, hvor bestyrelsen blev orienteret om muligheden for at måske kunne få lov til at benytte en lavere parkeringsnorm (0,75 bil per lejlighed i stedet for 1 bil per lejlighed), har administrationen lavet et oplæg til en parkeringstælling. Bestyrelsen har givet tilsagn om at medvirke ved optællingen. Den foregår sidste uge i januar.

##### Gennemskæring af Volden, sammenhæng med COOP Byen

Sagen drøftes mellem rådgivere fra COOP og Bo-Vest. Der er en forventning om tilbagemelding og oplæg til et sammenhængende stiforløb mellem bebyggelserne i løbet af februar måned.

---

#### BST 08.03 / PROJEKTFORHOLD

---

##### Tilgængelighed i rækkehuse, blok A

LAG fremlagde tilgængelighed i blok A bilag 01

Peter: Tag over altaner? Ikke afgjort

##### Blok F, parterre

MAM gennemgik det reviderede oplæg til disponering af parterre, blok F (bilag 02). Teknikrum er ikke tegnet ind.

Svend Åge: Vil driften gerne deles op på tre kontorer? Modtaget.

Astrid: Er det ikke smartest, hvis vaskeriet ligger i centrum af byggeriet? LAG: Det ligger på sin nuværende placering, evt. med en udvidelse som vist. Bestyrelsen synes stadig, at det er fornuftigt.

#### Landskab

MAM gennemgik konceptskitse for landskabsarbejderne (bilag 03, 04) i hovedtræk. Bestyrelsen havde umiddelbart ingen kommentarer til skitsen, men glæder sig til at arbejde videre med konceptet.

Boldbanen skal indarbejdes på landskabsplanerne.

CS: Omfang af frivilligt arbejde, driftsomfang, driftsøkonomi; LAG

Astrid: Kan beboerne få indflydelse eller er det et fast koncept? JJW: planerne er et overordnet koncept og ligger ikke mere fast end at kan justeres, hvis der er et ønske om det på fokusgruppemøder. Q:

Temaerne er valgt af beboerne på de tidligere beboermøder, så beboerne har allerede været involveret.

---

#### BST 08.04 / LEJLIGHEDER TIL TEKNISKE UNDERSØGELSER

---

##### Tekniske undersøgelser af fire lejligheder

MAM gennemgik planen for de kommende undersøgelser af fire lejligheder (bilag 05, 05A). JJW tager kontakt til håndværkere og ejendomskontoret.

Ingen spørgsmål

- Program for indledende arbejder – bilag 05
- Udvalgte lejligheder blok F: 38, 2.tv og 30, 3.th
- Udvalgte lejligheder blok A: 110, st.tv og 110, 1. tv

---

#### BST 08.05 / BEBOERINDDRAGELSE

---

MAM gennemgik notatet om forskellige muligheder for fokusgruppemøder (bilag 06). LAG uddybede forslag D ang. at holde både et onlinemøde midt i marts + et live møde senere (medio maj) og derfor justere projekteringsplanen en smule.

Bestyrelsen stillede spørgsmål ved, om der ville komme mange deltagere til et onlinemøde. KRO foreslog, at man evt. kan optage mødet, så folk kan se dem senere. ASN foreslog at man kunne bruge en anden kanal end Teams. Bestyrelsen og Astrid mente, at plan D er en god idé. Bo-Vest og rådgiverne går videre med plan D. Mødet til maj afholdes med fokusgrupper. Materialet til marts indeholder opfordring til at melde sig til fokusgrupperne. JJW opdaterer mødeplan og projekteringsplan.

Der var interesse for at flytte byggeudvalgsmøde fra d. 1. mandag til d. 3. mandag i hver måned.

Næste byggeudvalgsmøde afholdes 15.02.21.

MAM reviderer mødeplan.

---

#### BST 08.06 / KOMMUNIKATION

---

Der afholdes møde i kommunikationsgruppen umiddelbart før byggeudvalgsmødet

ASN gennemgik kort beslutningerne på kommunikationsmødet.

---

#### BST 08.07 / NÆSTE MØDE

---

KRO: Har kalenderindkaldelserne fungeret fint? Q: Ja.

REFERAT / BESTYRELSES-/ BYGGEUDVALGSMØDE / NR. BST 08  
1078-010 BLOKLAND



Næste møde er d. 15. februar, kl. 17.30