

DECEMBER 2020

NYT OM HELHEDSPLANEN

Information om Bloklands helhedsplan



STATUS PÅ ARBEJDET MED HELHEDSPLANEN

I seneste nyhedsbrev kunne du læse om udfordringerne med at få helhedsplanens økonomi til at hænge sammen. Efter aftale med Landsbyggefonden har de tekniske rådgivere bearbejdet projektet og budgettet endnu en gang. Materialet er sendt til Landsbyggefonden. Vi forventer svar indenfor et par uger. Imens fortsætter arbejdet med at planlægge og udvikle renoveringen af Blokland. I dette nyhedsbrev kan du læse en status på det arbejde.

Øget tilgængelighed i de nye boligtyper

Der har været holdt møde med Albertslund Kommune om kravene til øget tilgængelighed i de nye boligtyper. "Øget tilgængelighed" betyder, at der skabes bedre adgangsforhold for ældre og personer med bevægelseshandicap f.eks. ved niveau-fri adgang.

Der er skrappe krav i Bygningsreglementet om at sikre tilgængelighed når der gennemføres så omfattende ombygninger. Ved ombygninger kan det være vanskeligt at opfylde disse krav helt. Vi er nået langt i afklaringen af hvor mange af kravene vi kan opfylde i Blokland, men er ikke helt i mål.

Nyt stiforløb med sammenhæng til COOP Byen

Lokalplanen for Blokland forudsætter, at der etableres nye stiforløb, der har sammenhæng med det nye boligområde i COOP Byen på den anden side af volden langs blok F. Efter offentliggørelse af COOPs planer for udvikling af det område, har vi indledt dialog med COOP og Albertslund Kommune om at få skabt bedst mulig sammenhæng mellem Blokland og det nye boligområde.

I DETTE NUMMER KAN DU LÆSE OM:

- Status på dialogen med myndighederne om Bloklands helhedsplan
- Tekniske undersøgelser i tomme lejligheder
- Tomme boliger og genhusning
- Seneste tidsplan

BESØG HJEMMESIDEN BLOKLAND-RENOVERING.DK

HER KAN DU FINDE INFORMATION OM HELHEDSPLANEN, TIDSPLANER, REFERATER OG KONTAKTOPLYSNINGER.

Tekniske undersøgelser i udvalgte lejligheder

De tekniske rådgivere planlægger tekniske undersøgelser i udvalgte tomme lejligheder. I første omgang vil det ske i nr. 38, 2. tv. Vægge, gulve og det meste el og vvs vil blive fjernet. Her vil bl.a. blive undersøgt for miljøskadelige stoffer. Undersøgelser skal give et bedre grundlag for det videre arbejde med planlægningen af renoveringen. Arbejdet vil ske med hjælp fra nogle af de håndværksvirksomheder der kender Blokland. Arbejdet vil foregå i løbet af februar måned. De andre lejligheder i opgangen og i naboopgange vil blive nærmere informeret om arbejdets omfang og tidsplan.



Tidsplan og beboerinddragelse

Ifølge den seneste tidsplan vil der frem til oktober 2021 vil blive arbejdet med planlægning og projektering. Herefter skal entreprenørarbejdet udbydes i licitation. På grundlag af de afgivne tilbud skal der udarbejdes skema B, der indeholder et budget som er udarbejdet på baggrund af de tilbud, som gives ifm. licitationen, til godkendelse i Kommunalbestyrelsen og i Landsbyggefonden. Går alt som planlagt vil selve byggearbejdet begynde i juni 2022 med afslutning i maj 2025.

Vil du diskutere projektet med arkitekterne?

Interesserede beboere vil i løbet af februar og marts 2021 vil blive inviteret til at deltage i fokusgrupper, hvor udvalgte dele af projektet kan diskuteres med arkitekterne. Det planlægges at sætte fokus på tre emner: altaner og facader, boligindretning og udearealer. En detaljeret plan for fokusgrupperne vil blive aftalt med byggeudvalget på et møde den 18. januar 2021. De særlige restriktioner, der lige nu gælder, for at hindre smitte med corona-virus, er selvfølgelig en udfordring, som vi vil forsøge at løse så vidt muligt. Renoveringsprojektet drøftes desuden med byggeudvalget på månedlige møder. Det seneste er afholdt den 7. december 2020. Referater kan ses på renoveringshjemmesiden www.blokland-renovering.dk

*Byggeudvalget, de tekniske rådgivere og BO-VEST
Ønsker alle en glædelig jul og et godt nytår!*



Ledige boliger og genhusning

Her i starten af december er der 42 ledige boliger i Blokland. 21 boliger er udlejet på midlertidige lejekontrakter. BO-VEST har taget forskellige initiativer for at få lejet flere af de tomme lejligheder ud midlertidigt. Der er en del efterspørgsel på den type lejemål. Det vurderes derfor, at flere af de tomme boliger hurtigt vil blive lejet ud.

Har du spørgsmål om genhusning kan du kontakte Mina El Abdouni genhusning@bo-vest.dk eller 88 18 08 80

