

**DATO:** 2019-11-06, kl. 17.00  
**STED:** Fælleshuset, Blokland  
**DELTAGERE:**

Bloklands afdelingsbestyrelse:  
Qasir, formand  
Gertrud, næstformand  
Peter  
Cannie  
Per, suppleant  
Carlo (afbud)  
Ümran (suppleant, afbud)

Carsten Schou	Ejendomsleder	<a href="mailto:csc@bo-vest.dk">csc@bo-vest.dk</a>
Ingrid Branner	ABC boligsocial koordinator	<a href="mailto:inb@bo-vest.dk">inb@bo-vest.dk</a>
Sofie Clemmensen	BoVest projektleder	<a href="mailto:scl@bo-vest.dk">scl@bo-vest.dk</a>
Tadzedin Selmani	ING projektleder, KON	<a href="mailto:ts@danakon.dk">ts@danakon.dk</a>
Mick Ammentorp	JJW sagsarkitekt	<a href="mailto:mam@jjw.dk">mam@jjw.dk</a>
Lasse Grosbøl (ref)	JJW projekteringsleder	<a href="mailto:lag@jjw.dk">lag@jjw.dk</a>

**AFBUD**

-

**KOPI TIL**

-

**NÆSTE MØDE:**

4. december 2019, kl. 17.00 – rådgiverne er inviteret til pkt. 1.

**UDLEVERET PÅ MØDET:**

BKL\_C10\_01\_Verifikationsrapport 2019-10-18  
Eksempler på anden indretning af lejligheder til beboerworkshop 2

---

**BST 01.00 / DAGSORDEN**

Rådgiverne deltog i afdelingsbestyrelsens ordinære bestyrelsesmøde til dagsordenens pkt. 1:

1 Rådgivers konklusion på verifikationsrapport  
1a Hvad der skal fremlægges på beboerworkshop 2

LAG blev valgt som referent for punktet.

---

**BST 01.01 / Rådgivers konklusion på verifikationsrapport**

LAG og MAM gennemgik de overordnede konklusioner i verifikationsrapporten, herunder tre spor som JJW foreslår til at skabe et bedre dækkende projektgrundlag.

Verifikationsrapporten konkluderer overordnet, at der er risiko for, at der mangler op til 45% i budgettet. Derudover oplistede en række risici, der kan føre til ændringer i projekt og økonomi. Udførelsestiden forventes ikke at blive berørt på nuværende tidspunkt.

Bestyrelsen stillede en række spørgsmål til rapporten, som rådgiverne besvarede.

LAG forklarede, at JJW har fremsendt forslag til en handlingsplan til at skabe et sikrere projektgrundlag. Rådgiverne gennemgik enkelte af de punkter i handlingsplanen, og hvordan de kan gennemføres.

LAG forklarede, at arbejdet med handlingsplanen vil udsætte hovedtidsplanen, hvor meget vides endnu ikke.

---

### **BST 01.01a / Hvad der skal fremlægges på beboerworkshop 2**

---

#### 1a.1 Gennemførelse af mødet, jf. tidl. aftalt procedure

LAG gennemgik den tidligere aftalte plan for mødet (alle deltager i det store lokale, og de tre dele bliver gennemgået i rækkefølge, jf. den foreslåede dagsorden. Der var ikke forslag til ændringer af dagsorden.

#### 1a.2 Dagsorden og indhold til beboerworkshop

- 1 Status og information om proces
- 2 Udeområderne
- 3 Boligindretning af moderniseringslejlighederne
- 4 Altaner & facader

LAG og MAM fortalte kort, om rådgivernes forslag til indhold i de enkelte punkter under overskriften, 'proces og muligheder'.

Rådgiverne gennemgik en række lejlighedsplaner i blok A og F, hvor JJW og Danakon havde prøvet at tilpasse planerne bygningernes eksisterende konstruktioner.

Bestyrelsen mente generelt, at rådgiverne skulle forsøge at holde oplæggene enkle og uden så mange detaljer som i det fremlagte materiale.

Dette tog rådgiverne til efterretning, og de vil tilpasse fremlæggelserne på beboerworkshoppen efter bestyrelsens kommentarer.

lag/ 2019-09-12