

REFERAT / BESTYRELSESMØDE / NR. BST 01

1078-010 BLOKLAND

DATO: 2019-09-04, kl. 17.00

STED: Fælleshuset, Blokland

DELTAGERE:

Bloklands afdelingsbestyrelse

Ingrid Branner	ABC boligsocial koordinator	inb@bo-vest.dk
Sofie Clemmensen	BoVest projektleder	scl@bo-vest.dk
Ferhat Kayahan	Danakon VVS/VENT	fk@danakon.dk
Peter Halkjær	Danakon direktør	ph@danakon.dk
Lasse Grosbøl (ref)	JJW projekteringsleder	lag@jjw.dk

AFBUD

-

KOPI TIL

Tadzedin Selmani ING projektleder, KON ts@danakon.dk

NÆSTE MØDE:

ikke aftalt

UDLEVERET PÅ MØDET:

BKL_C06_02_NOTAT_Oplæg til beboerinddragelse

BKL_C11_02_0 UDBUD_A-Blokland_Hovedtidsplan 2019-08-30 til bestyrelsesmøde

BST 01.01 / DAGSORDEN

Rådgiverne deltog i afdelingsbestyrelsens ordinære bestyrelsesmøde til dagsordenens pkt. 2:

2 Helhedsplanen/Sofie Clemmensen og Lasse Grosbøl
2a. Lejlighed 10 st./gæstebolig

LAG blev valgt som referent for punktet.

BST 01.02 / Helhedsplanen/Sofie Clemmensen og Lasse Grosbøl

2.1 Tidsplan

LAG fremlagde en revideret hovedtidsplan. Forslagsfaserne er udvidet en smule for at sikre grundigere undersøgelser af især de omfattende konstruktionsarbejder i form af gennemskæringer og etablering af tagboliger. Udbudsprojektfasen er gjort lidt kortere og byggestart er skudt nogle få måneder. Byggeafslutningerne er den samme som udbudstidsplanen fra rådgiverudbuddet (december 2023), men rådgiverne vil gerne se på, om det er muligt at forkorte byggeperioden.

Bestyrelsen tog den reviderede hovedtidsplan til efterretning.

Tidsplanen fremlægges på afdelingsmødet. Bestyrelsen anbefalede, at rådgiver fremlægger en forenklet udgave på afdelingsmødet, der kun indeholder hoveddatoer for projektering og påbegyndt udførelse.

2.2 Diverse

Ifm. med snakken om tidsplan og etaper faldt talen på omlægninger af internet- og TV-kabler. Qasir fortalte, at afdelingen ejer hele net- og kabelanlægget. Projekteringen skal tage højde for dette ift. evt. bygherreleverancer af omlægning inden byggestart. Signalerne leveres pt. af Dansk Kabel TV og YouSee, og de projekterende skal kontakte dem som nødvendigt.

2.3 Afdelingsmøde og beboerinddragelse

LAG fremlagde oplæg til præsentation til afdelingsmøde den 18. september kl. 17.00, herunder præsentation af rådgivere, og forslag til beboerinddragelsesproces, jf. det udleverede bilag.

Bestyrelsen tog oplægget til oplæg på afdelingsmøde og beboerproces til efterretning med følgende kommentarer:

- Bestyrelsen anbefalede, at præsentationen af beboerinddragelsesprocessen indeholder en præcisering af, hvad beboerne har indflydelse på i processen.
- Der var enighed om, at gruppen ang. indretning af boliger kun gælder de om ombyggede lejligheder (tilgængelighed, sammenlægning, senior) – ikke de "uberørte" lejligheder eller tagboligerne.
- Bestyrelsen gjorde opmærksom på, at lokalplanen indeholder ændringer ift. helhedsplanen, bl.a. anden placering af boldbanen.

BST 01.02a / Lejlighed 10 st./gæstebolig

2a.1 Gæstebolig i nr. 48

Bestyrelsen har et ønske om at etablere gæstebolig i nr. 48a (nr. 50 parterre) – er dette muligt?

48a er i helhedsplanen planlagt til 2 seniorboliger. Det er op til afdelingsbestyrelsen, hvis den ønsker at vedtage en anden brug af boligerne end alm. udlejning. Bestyrelsen ønsker ikke en ændret indretning ift. evt. senere funktion som gæstebolig.

2a.2 Motionsrum i nr. 10

Bestyrelsen har forespurgt, om der kan etableres et motionsrum i nr. 10. Parterre nr. 10 er i dag en 4-værelses seniorbolig og ændrer ikke status i helhedsplanen. Bestyrelsen mente, at den 4-værelses seniorbolig var taget ud af projektet.

2a.3 Grundlag for vedtagelse af helhedsplan og projektering

I forbindelse med de to ovenstående punkter, kom det frem, at bestyrelsen har en anden erindring om indretning af især parterre i blok F end helhedsplanen viser. SC og LAG vil finde det oprindelige afstemningsgrundlag for vedtagelsen af helhedsplanen frem, så der kan bringes klarhed over afdelingens oprindelige beslutning.

Derudover blev der bragt enkelte andre punkter op:

- Bestyrelsen mener, at det er unødvendigt at flytte det nuværende vaskeri fra parterre 52 til parterre 54-56 som vist i helhedsplanen. SC vil undersøge, om der er en god begrundelse for flytning i helhedsplanen.
- Der var et ønske om, at der blev etableret gode midlertidige forhold for ABC og ejendomskontoret i byggeperioden. Rådgiverne har som udgangspunkt, at etablere de fremtidige forhold før disse funktioner skal flyttes og vil prøve at indarbejde dette i projektet. LAG ville gerne høre, hvad ABC's ca. arealbehov er? ABC meddeler dette til SC.

lag/ 2019-09-12